

Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2411021

# Pis en venda a l'Antiga Esquerra de l'Eixample

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ Moblat
- ✓ Ascensor
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Conserge

Preu  
**1.375.000 €**

Superfície  
**170 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**3**

Banys  
**3**



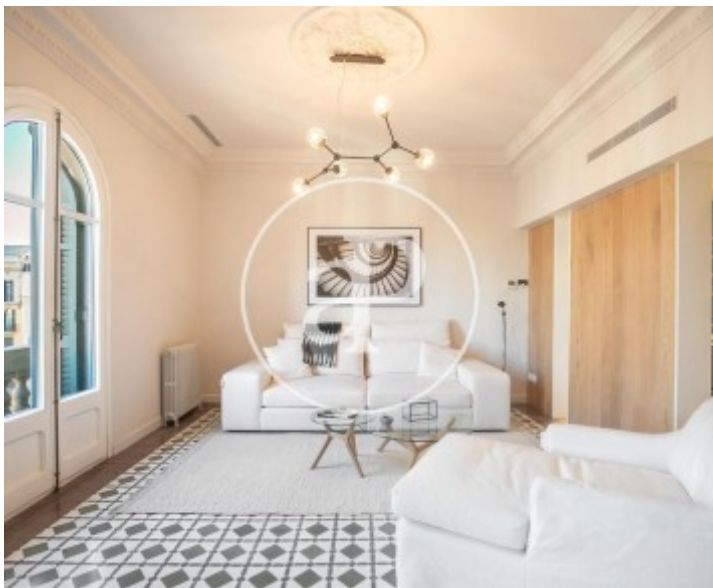
En un edifici Modernista del reconegut arquitecte Domènec Sugrañes, deixeble de Gaudí, a un pas de l'emblemàtic carrer Enrique Granados, i molt prop de Rambla Catalunya i Passeig de Gràcia, envoltat de tota mena de comerços i serveis, molt pròxim al transport públic, trobem aquest alt i meravellós pis acabat de reformar amb un gust exquisit i amb materials d'alta qualitat. L'habitatge, que està totalment moblat, té la típica distribució de l'Eixample distribuïda en dues zones. En l'a zona de dia trobem la Cuina-Menjador i Saló de més de 60 m<sup>2</sup> amb sortida a dos balcons amb vista des dels balcons a la Mar i a la Muntanya de Tibidabo. La zona de nit està composta per 3 dormitoris, un

d'ells en suite amb dutxa i vestidor d'uns 35m<sup>2</sup> aproximadament, dos dormitoris dobles, una zona de despatx, 1 bany complet, 1 lavabo i la zona d'aigües. La reforma s'ha fet respectant els elements d'època, de manera que s'han conservat alguns paviments hidràulics combinant-los amb paviments creats a partir del motlle de la rajola original i tarimes de fusta natural. Sostres alts artesanats que confereixen a l'habitatge una elegància especial. Climatització per conductes independent per a la zona dia i la zona nit. Escala amb ascensor i servei de...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

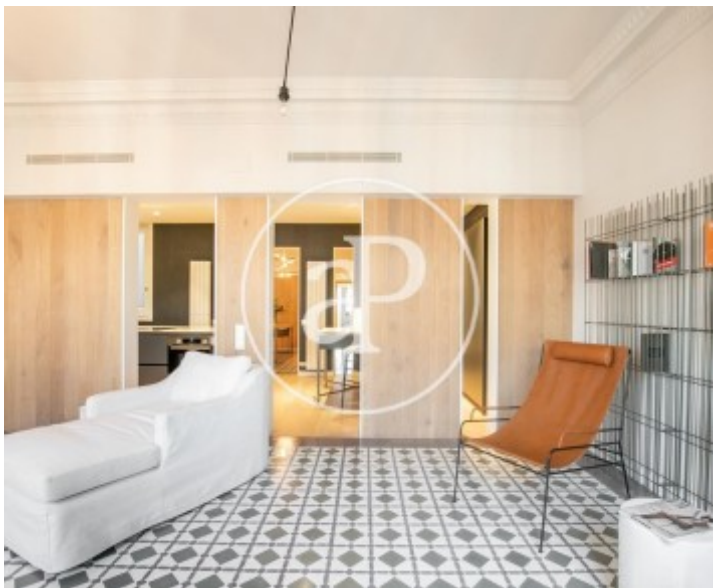
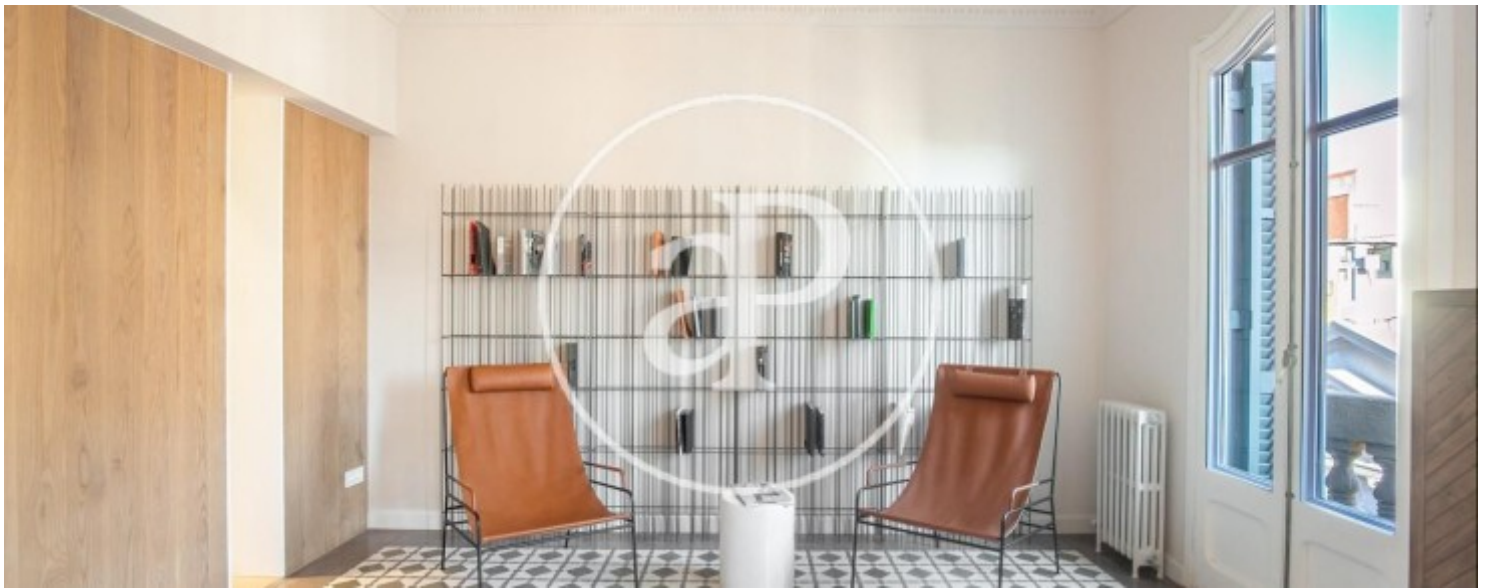
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2411021



Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2411021



Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2411021



Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2411021



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)