APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Esquerra, Barcelona **REF. VB2611103**

Pis en venda a l'Eixample

Característiques

Superfície	Dormitoris	Banys
121 m²	3	3

- ✔ Calefacció
- ✔ Moblat
- ✔ Traster
- ✔ AACC
- ✔ Terrassa
- ✔ Ascensor

Preu
1.150.000 €



Exclusiu habitatge de 121 m² situat en una finca històrica de 1900, completament reformat amb materials i acabats d'alta qualitat, que combina l'encant de l'arquitectura original amb el confort i el disseny contemporani. La propietat destaca per la seva excel·lent distribució, amb una clara separació entre la zona de dia i la zona de nit, i pel seu magnífic pati privat de 63 m², un autèntic privilegi en ple entorn urbà. La zona de dia ofereix una àmplia sala d'estar-menjador amb cuina oberta i illa central, que crea un espai diàfan, elegant i funcional. La sala d'estar disposa d'una preciosa galeria que conserva el caràcter original de la finca i dona accés directe al pati interior privat, ideal per gaudir d'àpats a l'aire lliure, moments de relax o trobades amb familiars i amics. La zona de nit disposa de tres dormitoris. El dormitori principal compta amb un bany complet en suite. Un segon dormitori també disposa de bany complet, mentre que el tercer ofereix un espai versàtil, perfecte com a despatx o zona de teletreball. L'habitatge conserva elements arquitectònics originals que li aporten personalitat i autenticitat, com ara cornises, fusteria tradicional i vitralls de colors a la façana. Tot plegat s'integra en una reforma integral cuidada fins a l'últim detall. La propietat inclou un traster i ofereix l'opció d'una plaça d'aparcament. Un habitatge únic que combina el caràcter d'una finca...

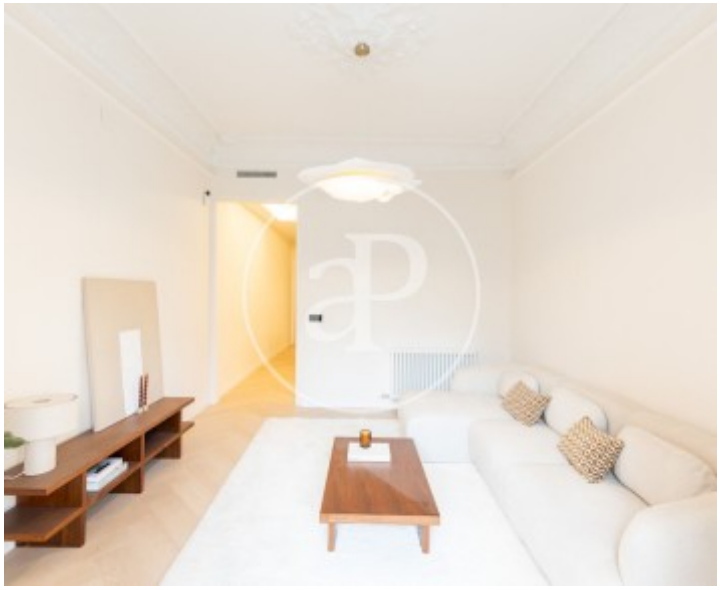
Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Esquerra, Barcelona **REF. VB2611103**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Esquerra, Barcelona **REF. VB2611103**







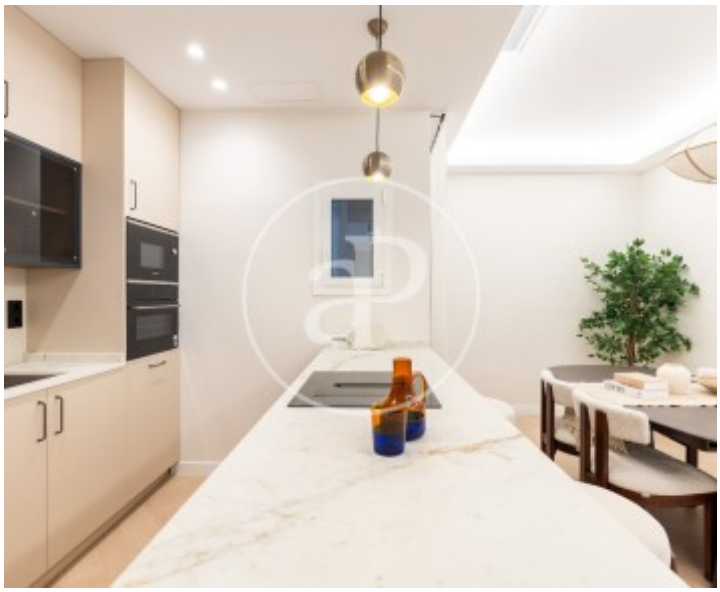


APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Esquerra, Barcelona **REF. VB2611103**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Esquerra, Barcelona **REF. VB2611103**







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o per concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
www.aproperties.es