APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Eixample Esquerra, Barcelona** **REF. VB2510029**

# Àtic en venda al carrer Aribau

## Característiques

- ✔ Vistes
- ✔ Calefacció
- ✔ AACC
- ✔ Terrassa
- ✔ Ascensor

Superfície
**72 m²**

Dormitoris
**2**

Banys
**2**

Preu
**575.000 €**



Descobreix aquest lluminós àtic a reformar situat en una finca històrica completament rehabilitada el 2011, al prestigiós Quadrat d'Or, una de les zones més emblemàtiques i desitjades de Barcelona. Situat a la cinquena planta real d'un edifici clàssic amb ascensor, aquest habitatge ofereix tot el potencial per convertir-se en una residència de somni o en una inversió de gran valor al centre de la ciutat. L'àtic compta amb una àmplia zona d'estar i menjador de concepte obert, molt lluminosa gràcies a la seva orientació sud i al disseny en xamfrà de l'edifici, que permet una entrada de llum natural durant tot el dia. Disposa d'una cuina independent amb safareig, dos dormitoris (un d'ells en suite) i dos banys complets. El gran protagonista és el solàrium privat de 38 m², un espai exclusiu ideal per crear una zona chill-out, gaudir del sol mediterrani, relaxar-se o rebre convidats a l'aire lliure. (La primera imatge correspon a un render del projecte de terrassa.) Entre les seves característiques: Fusteria exterior amb doble vidre Terres de parquet Sistema de calefacció i aire condicionat per conductes Tot i que requereix una reforma, aquesta propietat ofereix una base sòlida i versàtil...

**Contacta amb nosaltres,**
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Eixample Esquerra, Barcelona** **REF. VB2510029**










APROPERTIES
REAL ESTATE

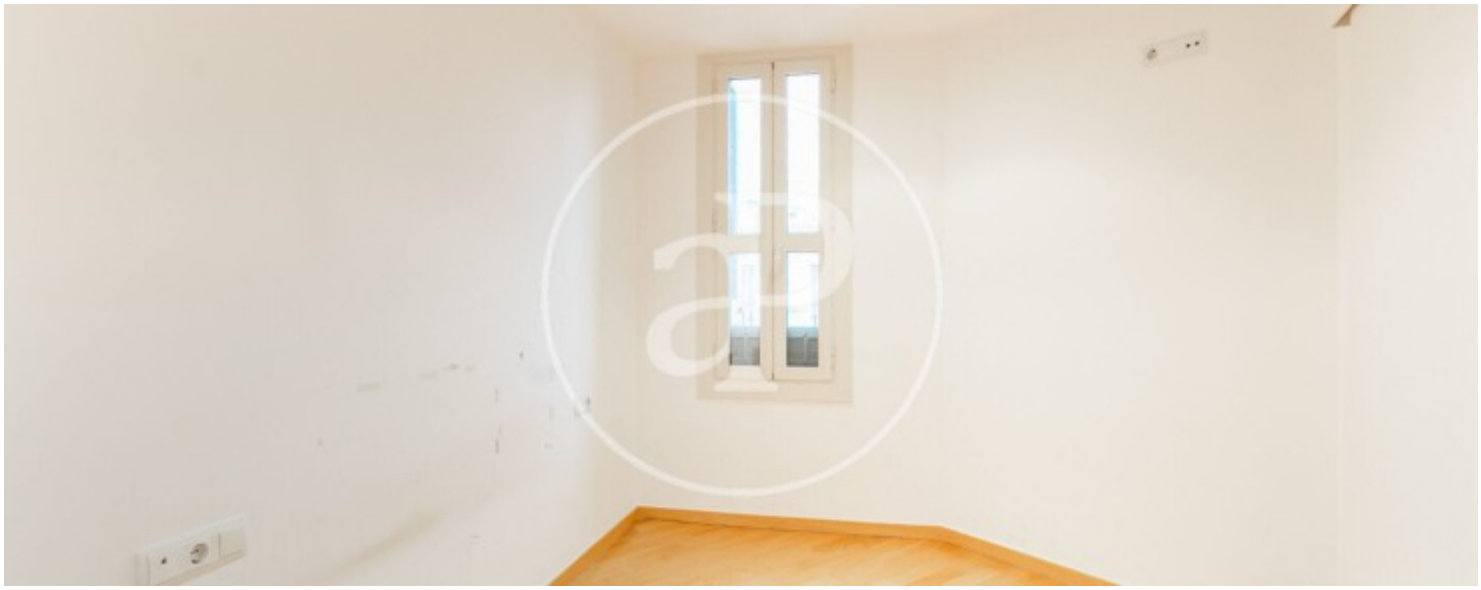
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Eixample Esquerra, Barcelona** **REF. VB2510029**









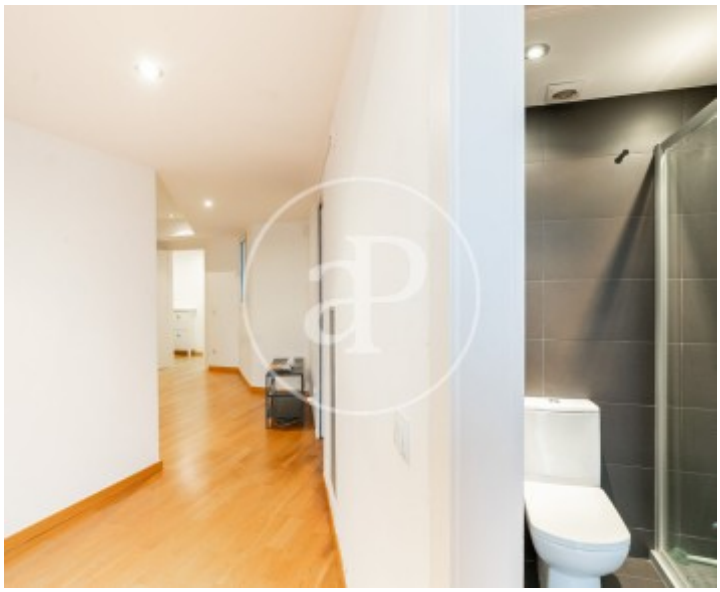
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Eixample Esquerra, Barcelona** **REF. VB2510029**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Eixample Esquerra, Barcelona** **REF. VB2510029**







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o per concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
**www.aproperties.es**