

Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2510029

# Àtic en venda al carrer Aribau

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Calefacció
- ✓ Terrassa

Superfície  
**72 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**2**

Banys  
**2**

Preu  
**650.000 €**



Descobreix aquest lluminós àtic a reformar situat en una finca històrica completament rehabilitada el 2011, al prestigiós Quadrat d'Or, una de les zones més emblemàtiques i desitjades de Barcelona. Situat a la cinquena planta real d'un edifici clàssic amb ascensor, aquest habitatge ofereix tot el potencial per convertir-se en una residència de somni o en una inversió de gran valor al centre de la ciutat. L'àtic compta amb una àmplia zona d'estar i menjador de concepte obert, molt lluminosa gràcies a la seva orientació sud i al disseny en xamfrà de l'edifici, que permet una entrada de llum natural durant tot el dia. Disposa d'una cuina independent amb safareig, dos

dormitoris (un d'ells en suite) i dos banys complets. El gran protagonista és el solàrium privat de 38 m<sup>2</sup>, un espai exclusiu ideal per crear una zona chill-out, gaudir del sol mediterrani, relaxar-se o rebre convidats a l'aire lliure. (La primera imatge correspon a un render del projecte de terrassa.) Entre les seves característiques: Fusteria exterior amb doble vidre Terres de parquet Sistema de calefacció i aire condicionat per conductes Tot i que requereix una reforma, aquesta propietat ofereix una base sòlida i versàtil...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

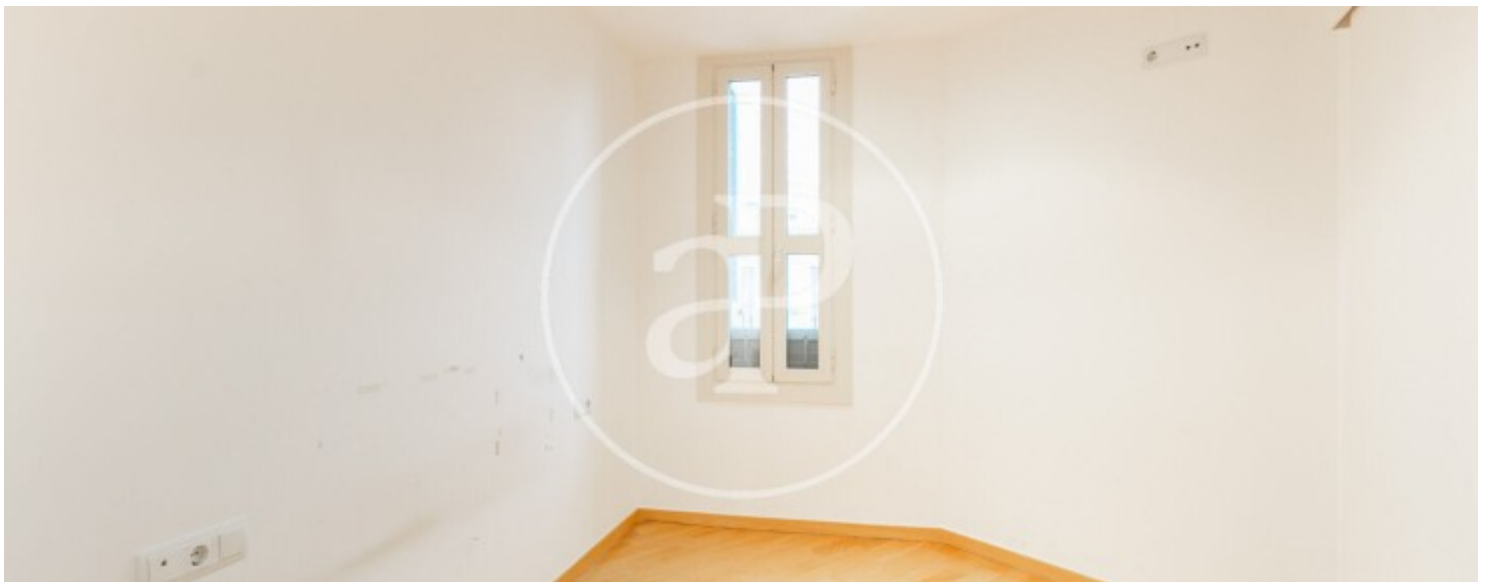
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2510029



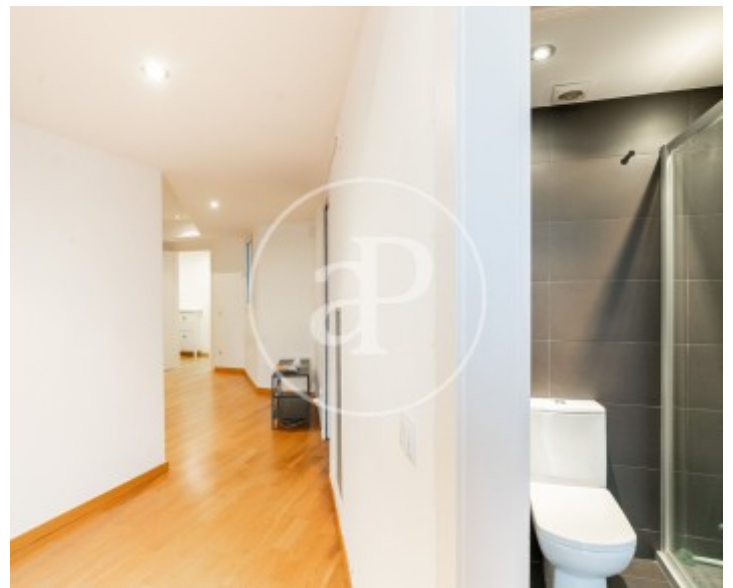
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2510029



Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2510029



Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2510029



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)