APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Eixample Esquerra, Barcelona** **REF. VB2606036**

# Àtic en venda al carrer Aribau

## Característiques

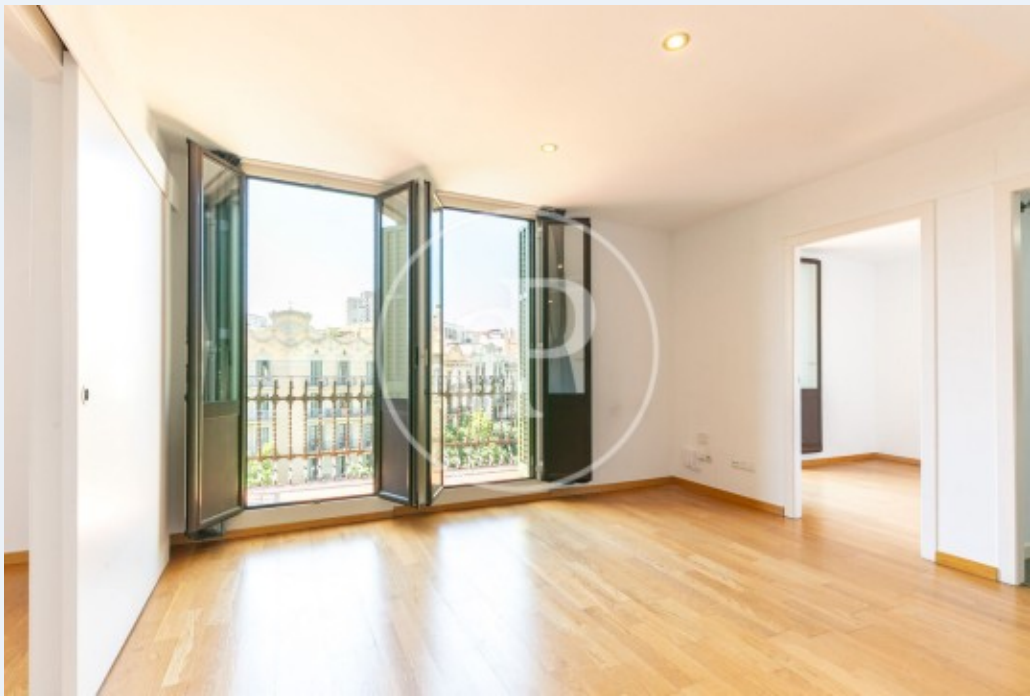
- ✔ Vistes
- ✔ Calefacció
- ✔ AACC
- ✔ Terrassa
- ✔ Ascensor

Superfície
**64 m²**

Dormitoris
**2**

Banys
**2**

Preu
**659.000 €**



Entre els àtics en venda més singulars del Quadrat d'Or, al cor de la Dreta de l'Eixample de Barcelona, destaca aquest habitatge de 64 m² construïts situat en una finca històrica rehabilitada l'any 2011. Ubicat en una cinquena planta exterior amb ascensor, aquest àtic per reformar combina l'encant de l'arquitectura clàssica amb el potencial de crear una residència contemporània en una de les zones més demandades de la ciutat. La seva orientació sud-est i la configuració en xamfrà de l'edifici afavoreixen una entrada de llum natural excepcional durant tot el dia. L'habitatge disposa d'un ampli saló-menjador, cuina independent, dos dormitoris i dos banys complets, un d'ells en suite. Compta amb terres de parquet, tancaments exteriors amb doble vidre, aire condicionat per conductes i calefacció elèctrica. Com a valor diferencial, ofereix una terrassa privada de 28,45 m² i tres balcons orientats al carrer, espais que amplien la sensació d'amplitud i permeten gaudir de l'exterior en ple centre de Barcelona. Viure al Quadrat d'Or significa tenir a pocs minuts el Passeig de Gràcia, la Rambla de Catalunya i la plaça del Doctor Letamendi, envoltat d'arquitectura modernista, restaurants de...

**Contacta amb nosaltres,**
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Eixample Esquerra, Barcelona** **REF. VB2606036**










APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Eixample Esquerra, Barcelona** **REF. VB2606036**





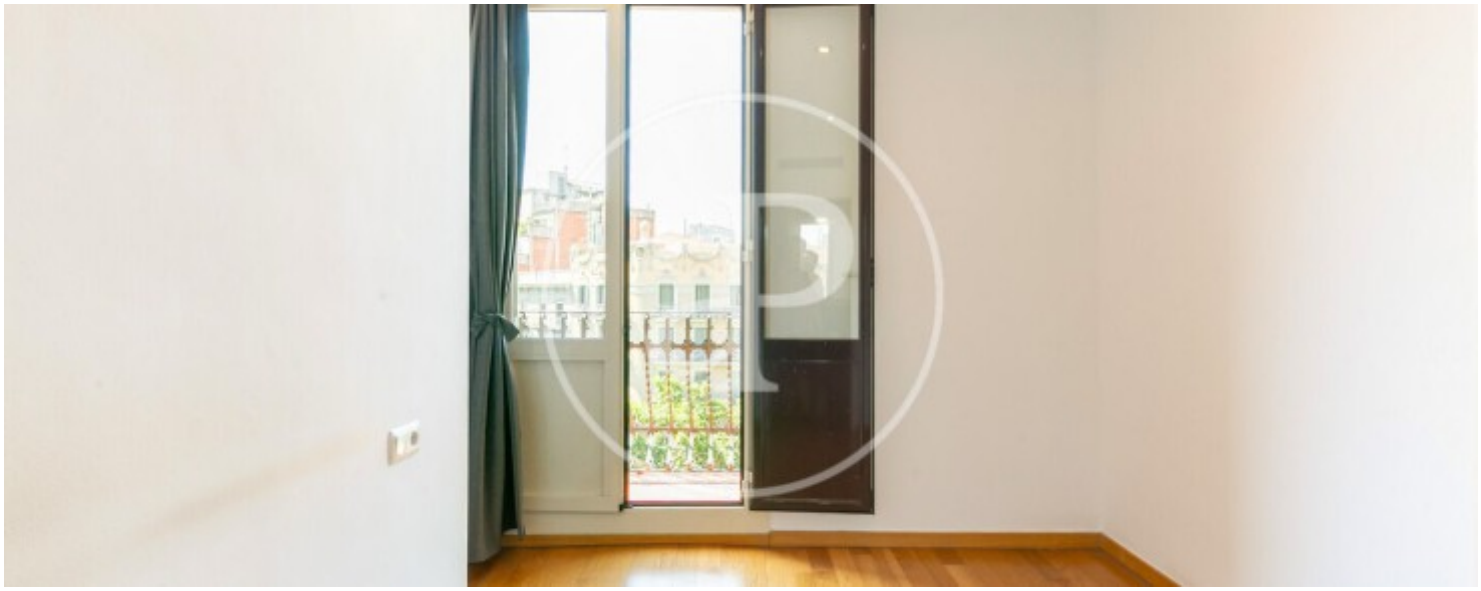




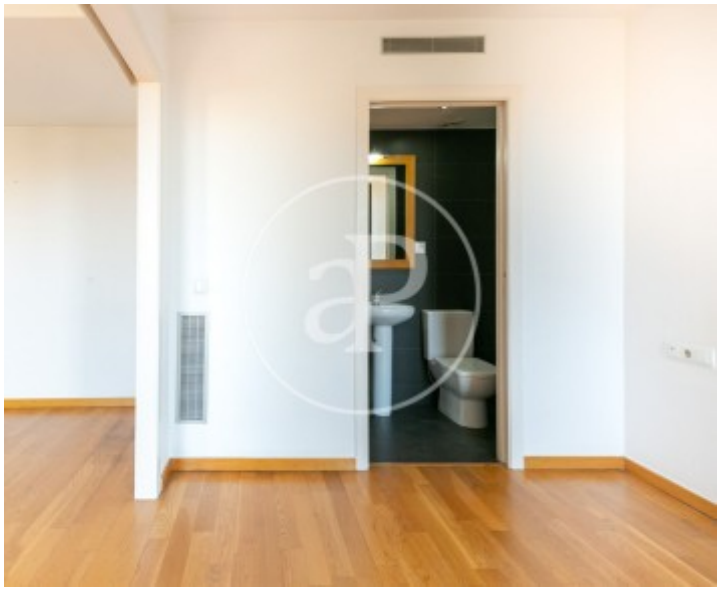
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Eixample Esquerra, Barcelona** **REF. VB2606036**







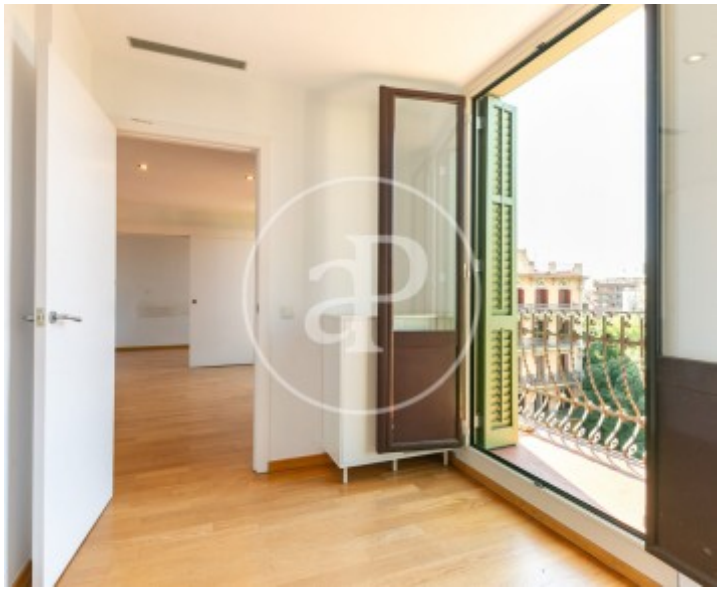


APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Eixample Esquerra, Barcelona** **REF. VB2606036**







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o per concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
**www.aproperties.es**