

Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2605003

# EXCLUSIU ÀTIC DE LUXE A MALLORCA / ENRIC GRANADOS

## Característiques

Superfície  
**147 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**3**

Bany  
**3**

- ✓ Vistes
- ✓ Moblat
- ✓ Ascensor
- ✓ Té parking
- ✓ Calefacció
- ✓ Terrassa
- ✓ Conserge

Preu

**1.450.000 €**



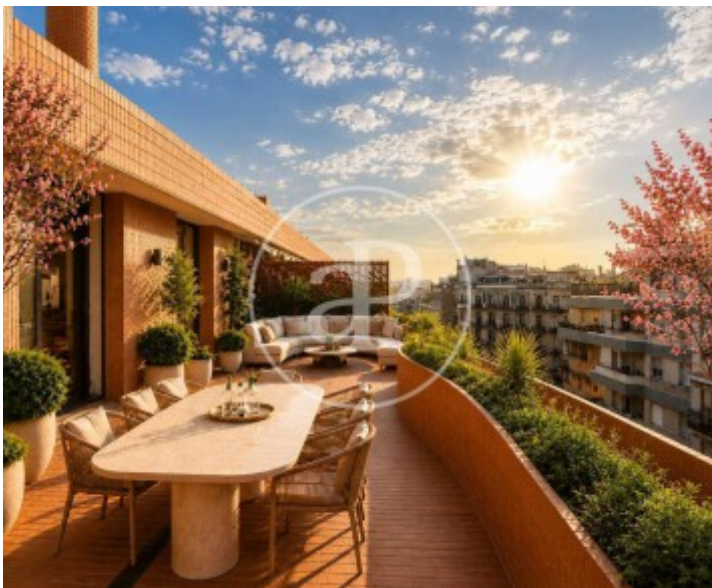
En una de les ubicacions més cobejades de Barcelona, al costat de la sofisticada carrer Enric Granados i a escassos metres del Passeig de Gràcia, es presenta aquest excepcional àtic de reforma integral amb acabats de luxe. Amb una superfície de 146,65 m<sup>2</sup> interiors i 43,22 m<sup>2</sup> exteriors de terrassa, la propietat ha estat concebuda per oferir una experiència residencial única, combinant elegància contemporània, funcionalitat i confort. La distribució és flexible, amb possibilitat de configurar dos o tres dormitoris, adaptant-se a un estil de vida sofisticat i urbà. La master suite esdevé l'eix central de l'habitatge: un espai íntim i refinat que integra vestidor, bany en suite i banyera

d'hidromassatge, evocant l'atmosfera d'una suite d'hotel de luxe. Les zones exteriors eleven encara més el valor de la propietat: una àmplia terrassa a la planta principal permet crear diferents ambients, des del menjador exterior fins a una zona lounge. Disposa d'un pati privat amb font, accessible des de la suite, aportant serenitat i exclusivitat. La selecció de materials i acabats respon als més alts estàndards: la cuina de Santos amb superfície Neolith, electrodomèstics d'alta gamma Bosch/Siemens,...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

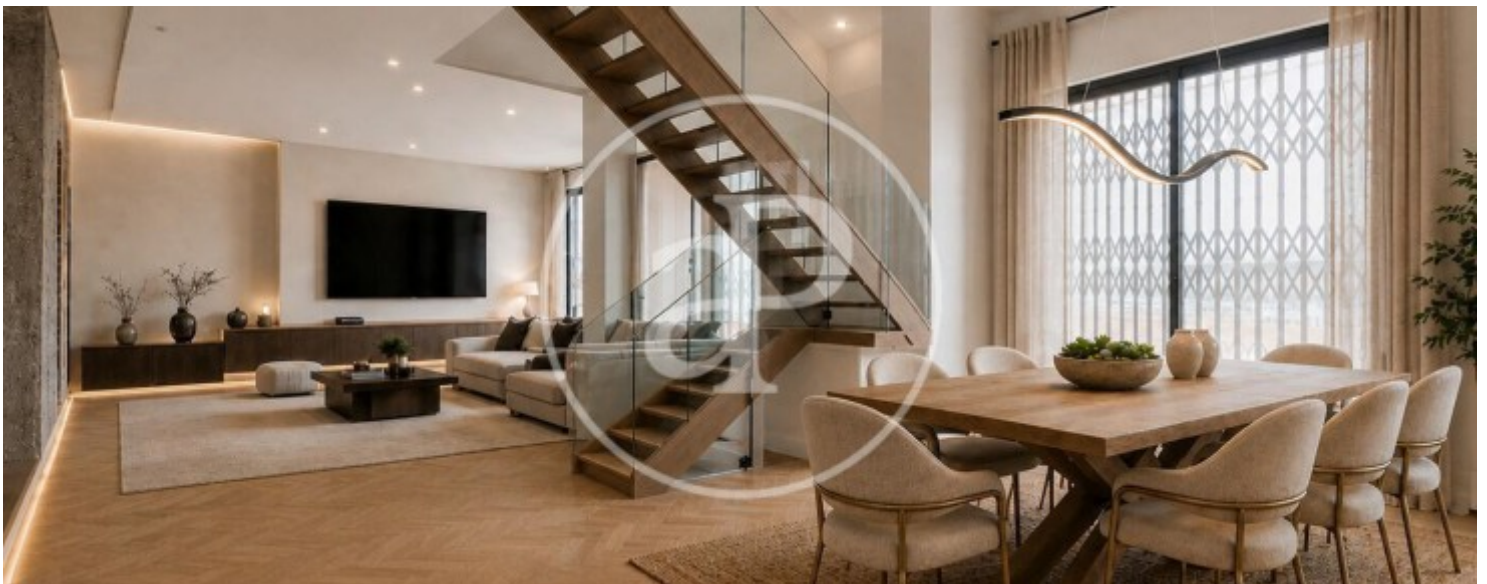
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2605003



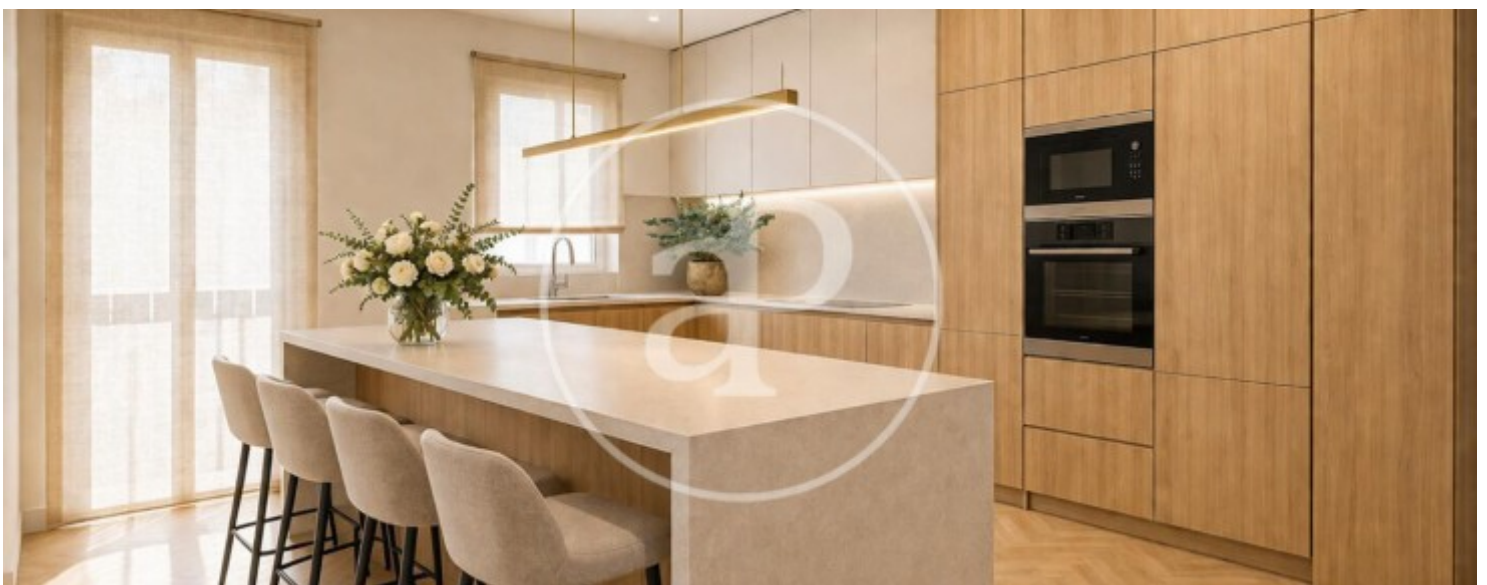
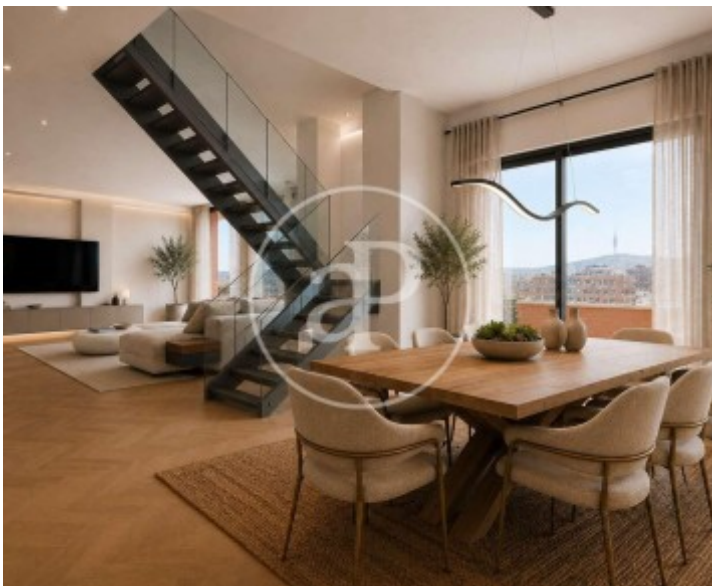
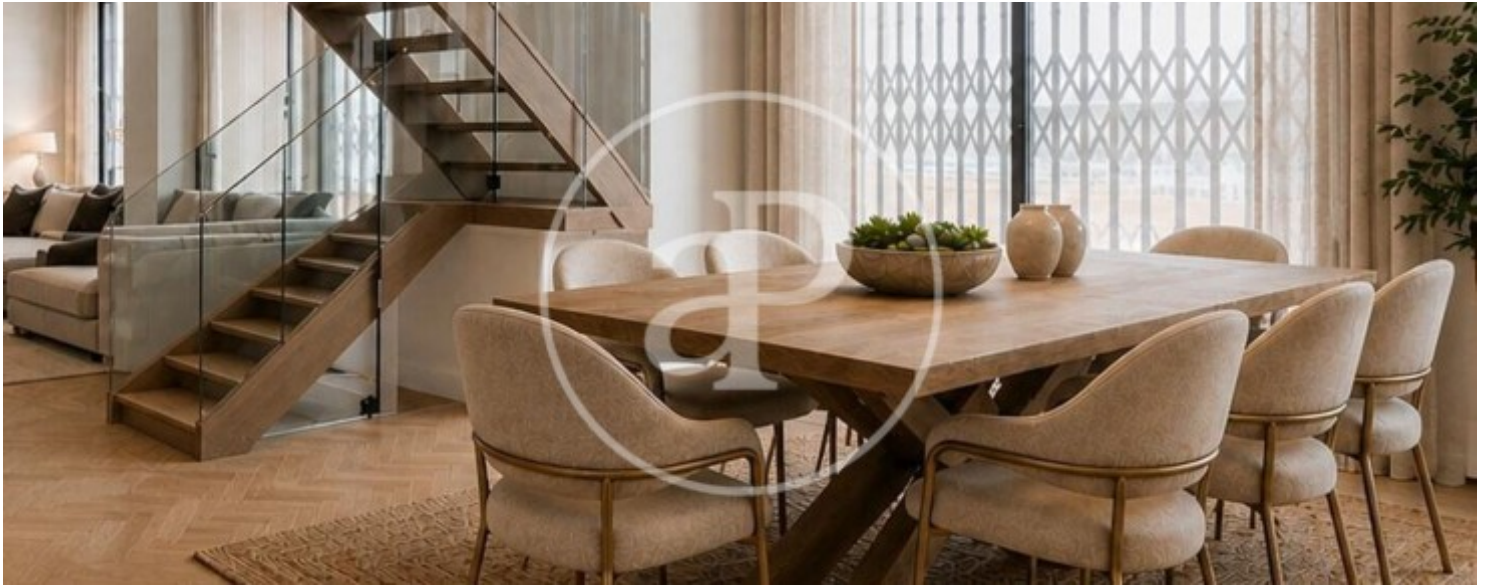
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2605003



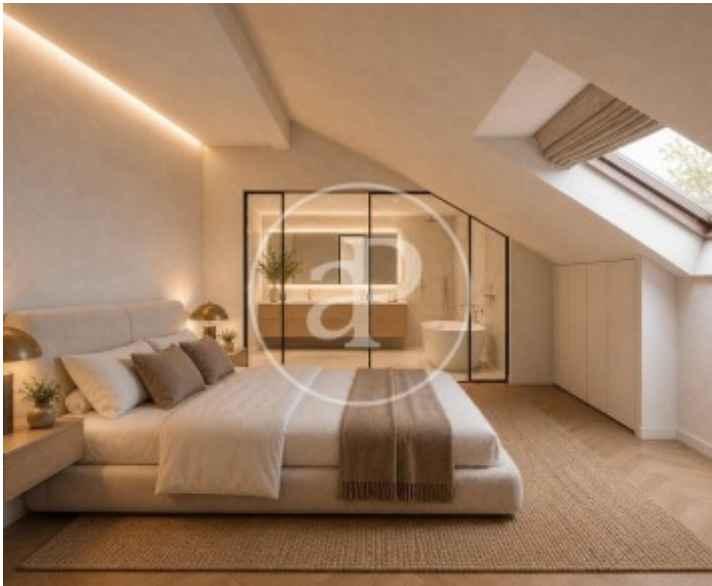
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2605003



Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2605003



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)