

Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2603001

# Àtic dúplex en venda al carrer Provença

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Calefacció
- ✓ Terrassa
- ✓ Té parking

Superfície  
**117 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**3**

Banys  
**2**

Preu  
**850.000 €**



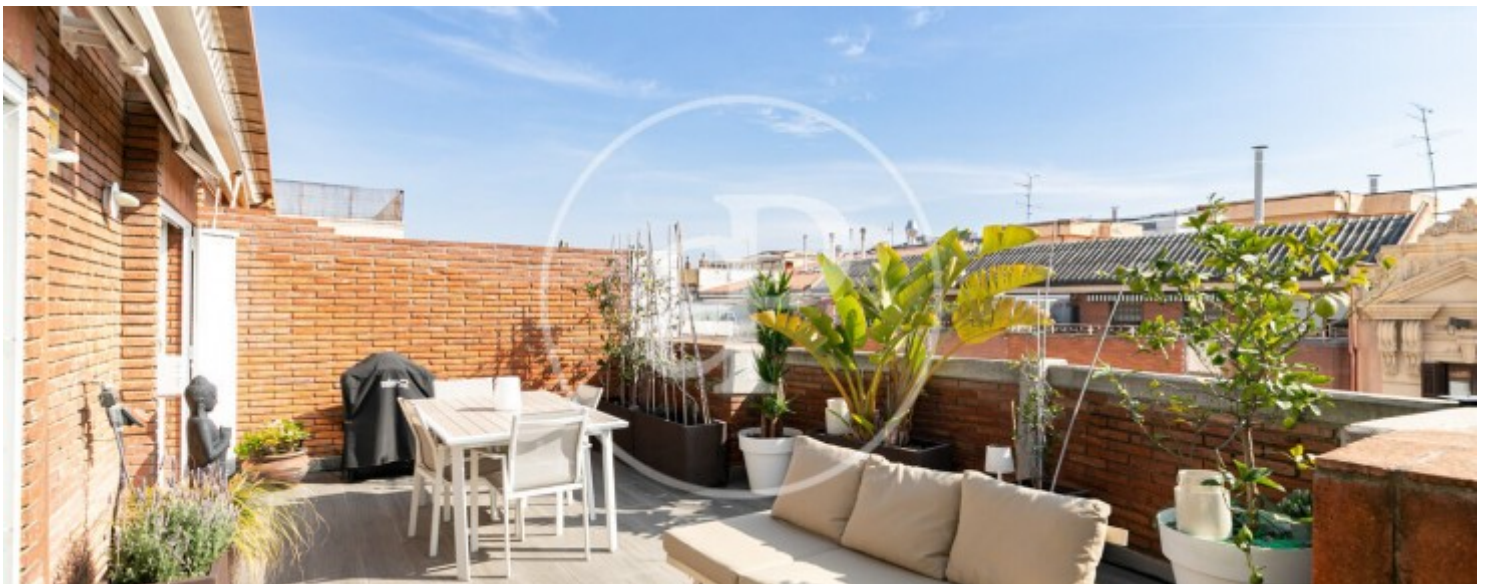
Ubicat al carrer Provença, a pocs metres de l'Escola Industrial i dels Jardins de Montserrat, trobem aquest preciós àtic dúplex, una setena planta real en una finca en bon estat del 1979 amb ascensor. El dúplex es divideix en dues estances. El sota coberta, de 41 m<sup>2</sup>, és un ampli i lluminós espai diàfan i polivalent, que ofereix moltes opcions gràcies a la seva lluminositat. La segona estança, de 73 m<sup>2</sup>, disposa d'un ampli i lluminós saló amb accés a una fantàstica terrassa de 34 m<sup>2</sup>, molt gaudible durant tot l'any. Contigu al saló-menjador, trobem la cuina independent amb zona d'aigües, una habitació doble, una individual i un bany complet. El pis es

lliura equipat amb aire condicionat per splits, calefacció de gas amb control remot, terra de gres imitació fusta a la planta principal i parquet laminat al sota coberta, finestres de doble vidre, persianes elèctriques, mosquitera, tendal manual a la terrassa i un munt de detalls que fan d'aquest pis una peça singular. Finca en bon estat de conservació, amb ITE amb Certificat Aptitud. Inclòs en el preu: plaça d'aparcament per a un vehicle 4x4 gran. T'imagines viure aquí?

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

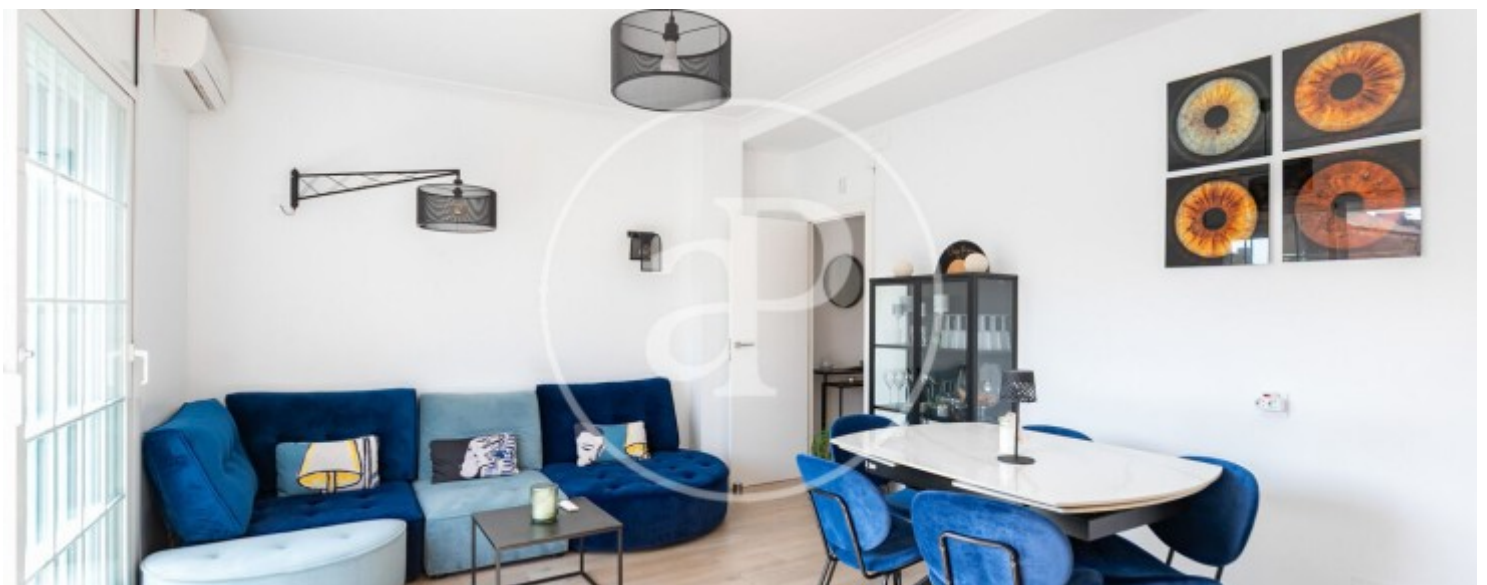
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2603001



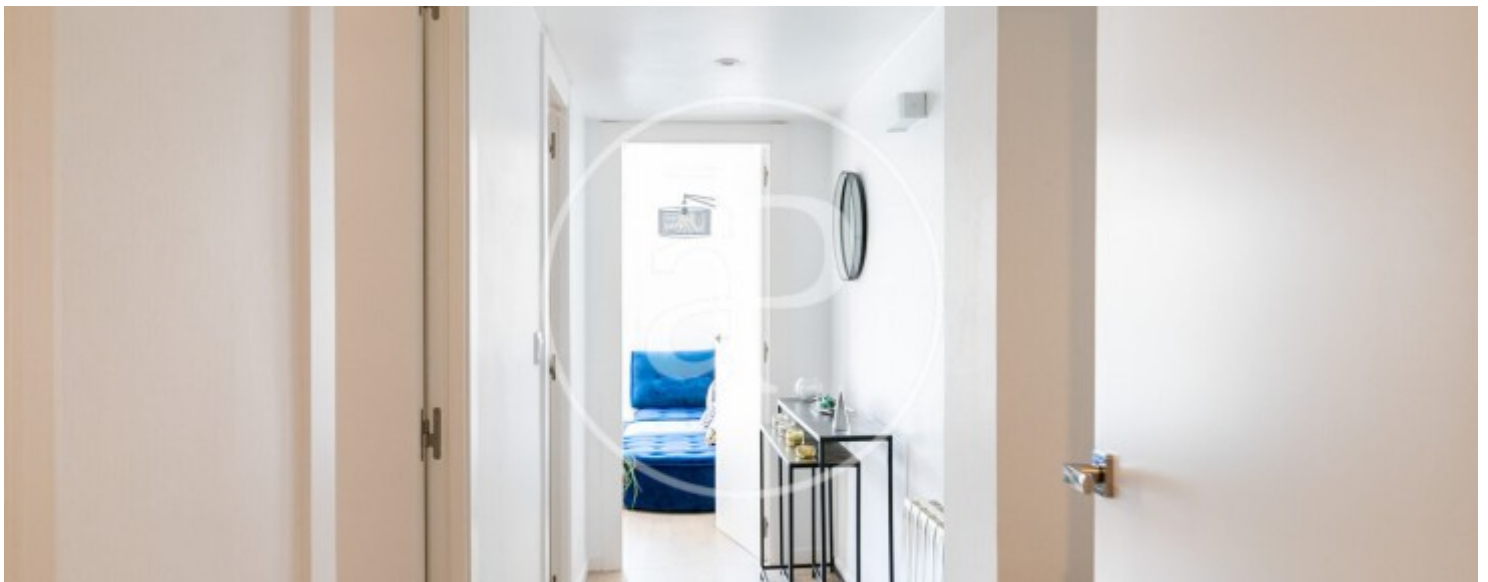
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2603001



Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2603001



Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2603001



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)