

Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2607055

# Àtic en venda al carrer Aragó

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ Moblat
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ Terrassa

Superfície  
**112 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**2**

Bany  
**2**

Preu  
**1.200.000 €**



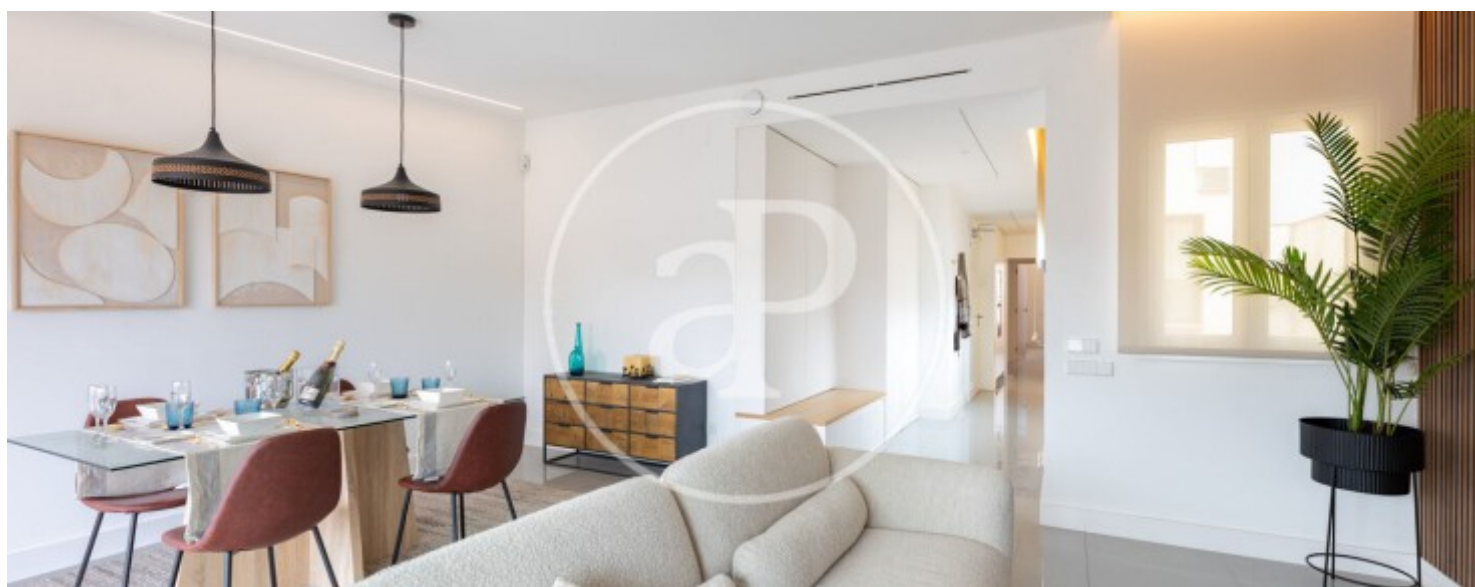
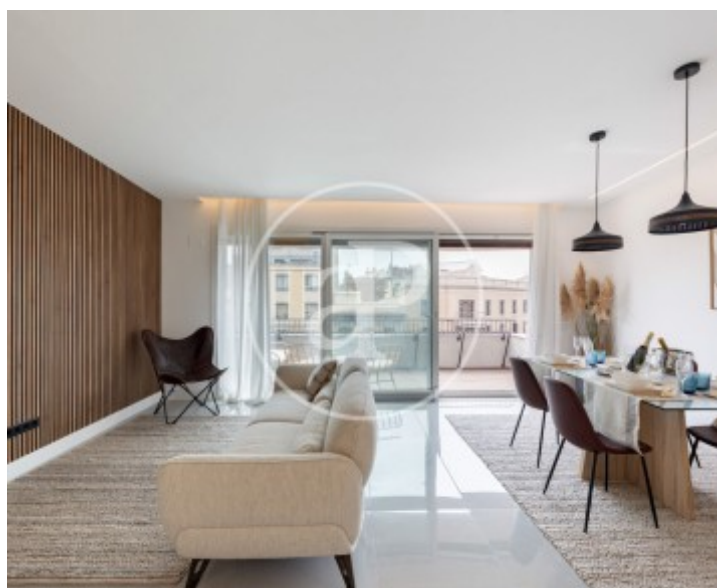
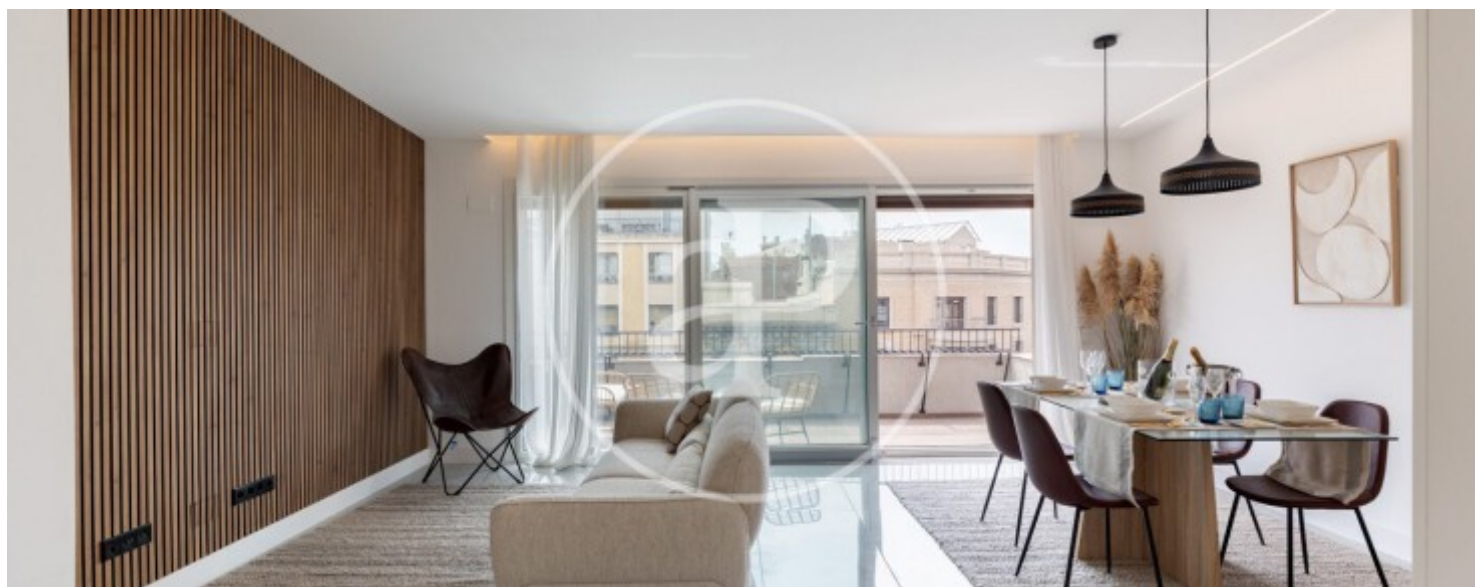
En una de les ubicacions més cobejades de Barcelona, al carrer Aragó, entre Rambla de Catalunya i Balmes, es troba aquest exclusiu àtic d'aproximadament 112 m<sup>2</sup>, únic a la seva planta, concebut per a aquells qui busquen la màxima privacitat, confort i eficiència en ple centre de la ciutat. L'habitatge ha estat objecte d'una rehabilitació integral amb estàndards d'obra nova, incorporant la certificació Passive House, referent internacional en eficiència energètica i benestar. Domòtica, connectivitat Wi-Fi integrada, plaques fotovoltaiques, un avançat sistema d'estanquitat i aïllament tèrmic i acústic converteixen aquesta llar en un espai sostenible, intel·ligent i excepcionalment

confortable. La cuina, signada per Santos, combina disseny, funcionalitat i acabats de primer nivell. La distribució ofereix dos amplis dormitoris i dos elegants banys, a més d'una magnífica terrassa privada que amplia la zona de dia i permet gaudir del clima mediterrani durant tot l'any. El fet de ser un únic pis per planta aporta un nivell d'exclusivitat difícil de trobar a l'Eixample. Una propietat única que fusiona arquitectura contemporània, tecnologia d'avantguarda i una ubicació meva privilegiada, a pocs passos del Passeig de...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

Eixample Dreta, Barcelona

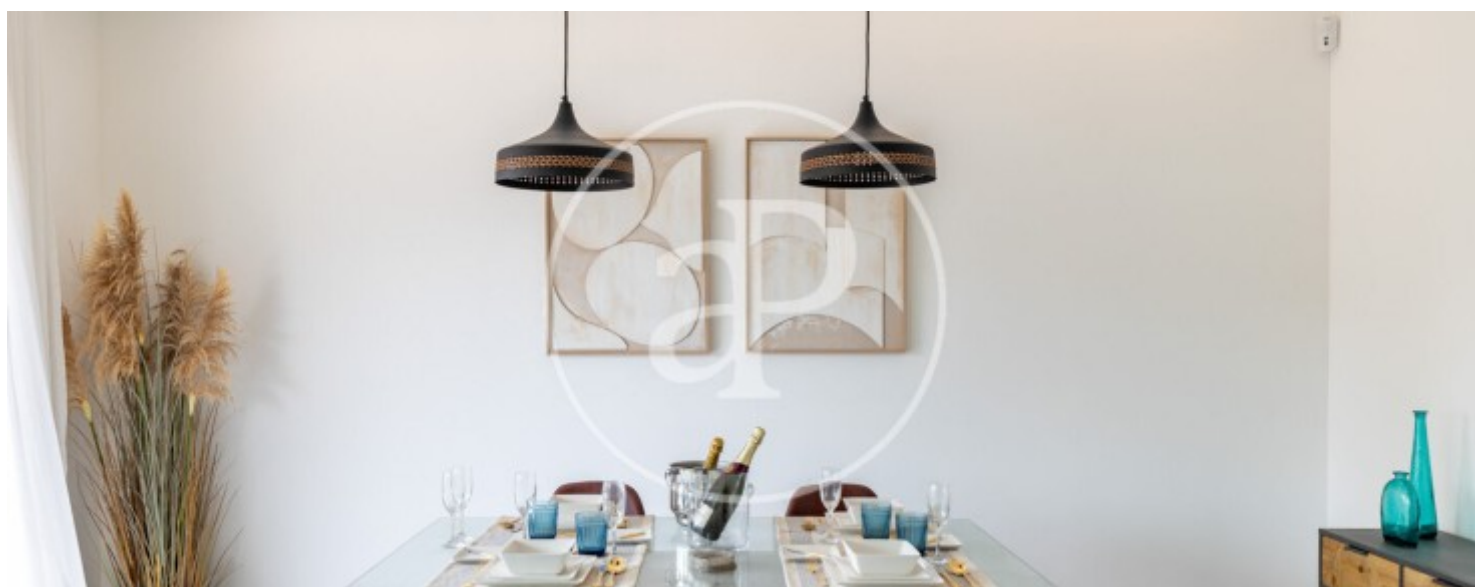
REF. VB2607055





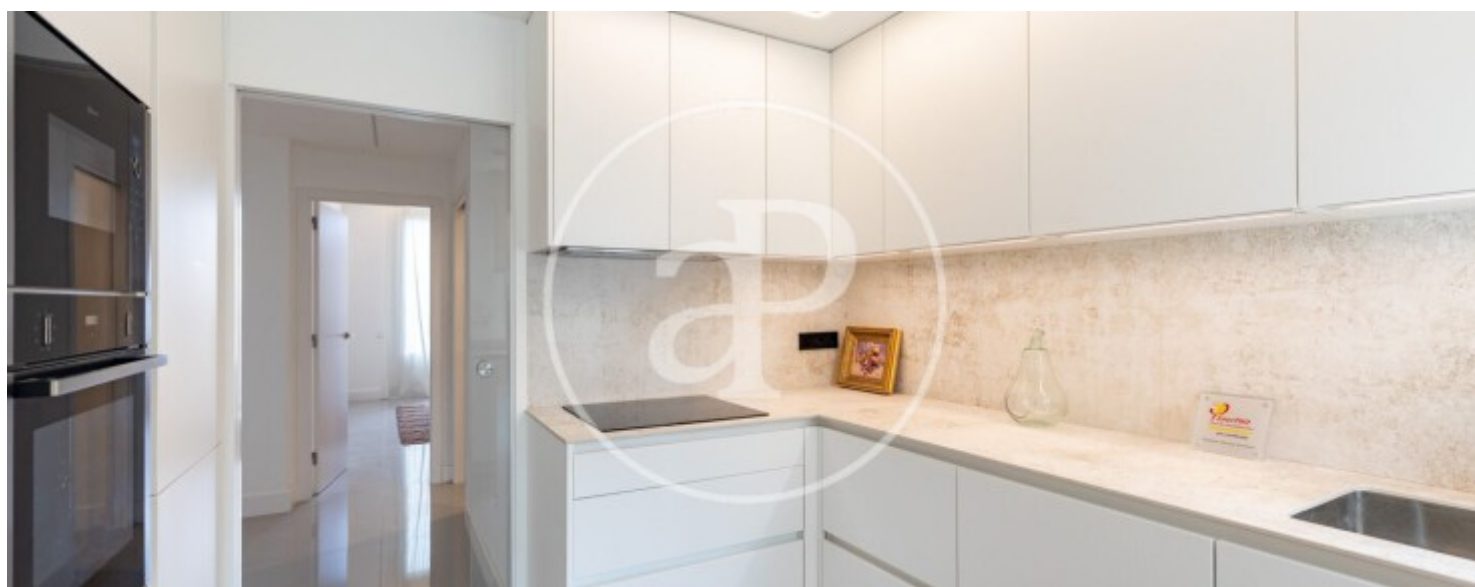
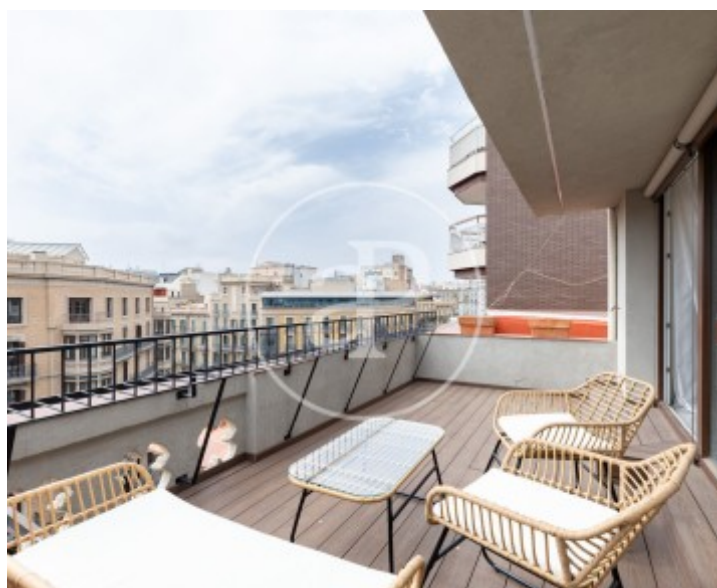
Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2607055



Eixample Dreta, Barcelona

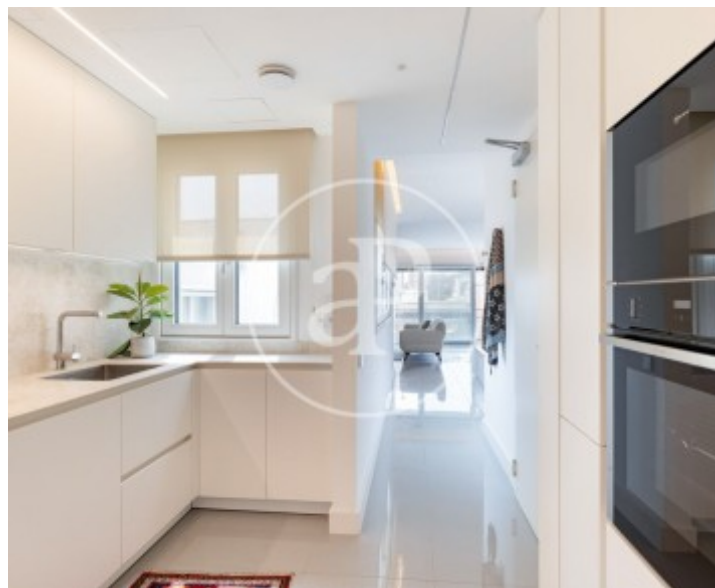
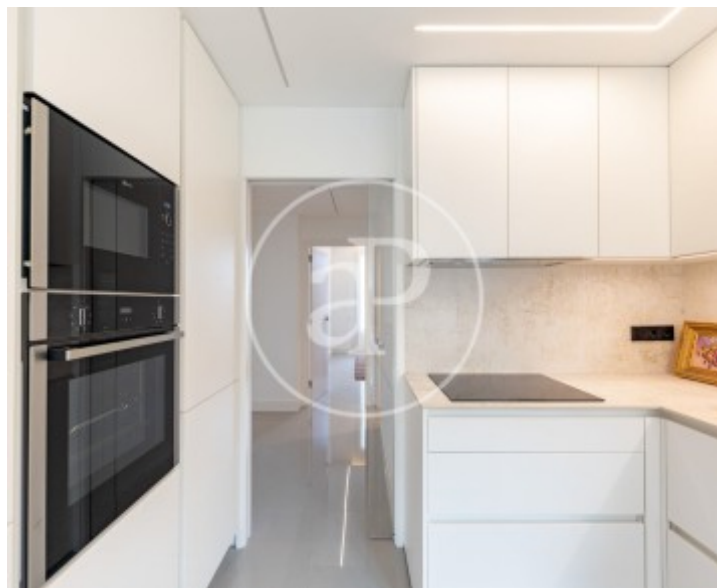
REF. VB2607055





Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2607055



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)