

Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2607025

# Pis en venda al carrer Girona, L'Eixample Dreta

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ Moblat
- ✓ Ascensor
- ✓ Calefacció
- ✓ Terrassa

Superfície  
**81 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**3**

Banys  
**2**

Preu  
**525.000 €**



**Què fa especial aquest pis al carrer Girona de l'Eixample? Hi ha pisos que es venen sols pel que són.**

I hi ha pisos que es venen pel que poden arribar a ser: aquest, al carrer Girona, és una oportunitat real de crear una llar a mida en un dels carrers més especials de l'Eixample de Barcelona. Es tracta d'un pis d'81 m<sup>2</sup> en un edifici de 1930 amb ascensor, en un carrer semivianant que combina la calma d'un entorn tranquil amb la connectivitat d'estar a escassos metres del Passeig de Sant Joan. L'edifici té una singularitat que cada vegada costa més de trobar a Barcelona: un únic pis per planta, amb accés

directe des de l'ascensor a l'habitatge. Intimitat, silenci i exclusivitat des del moment en què obres la porta. Quantes habitacions té i com està distribuït? El pis compta amb tres habitacions, dues d'elles dobles, un bany complet, un lavabo i un safareig. La seva doble orientació nord-sud és un dels seus grans actius: garanteix ventilació creuada natural i llum en diferents moments del dia. Disposa a més d'una terrasseta de 5 m<sup>2</sup> i un balcó d'1,3 m<sup>2</sup>, dos espais exteriors que amplien visualment l'habitatge i permeten...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

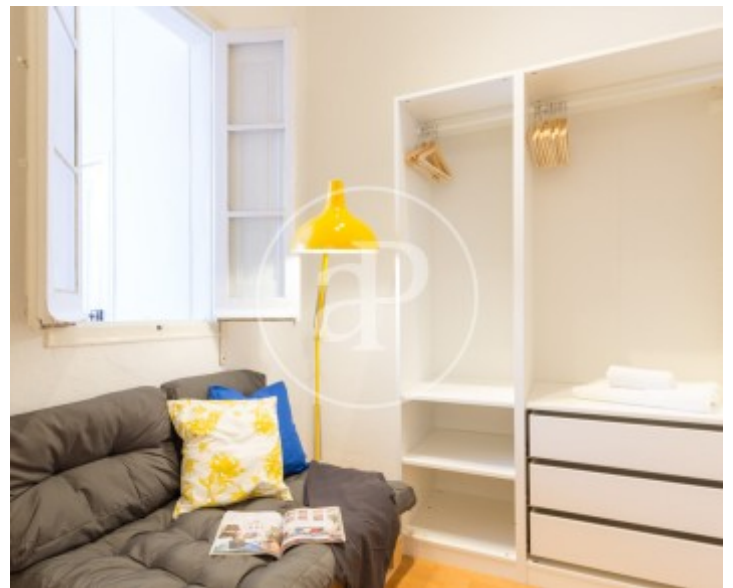
Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2607025



Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2607025



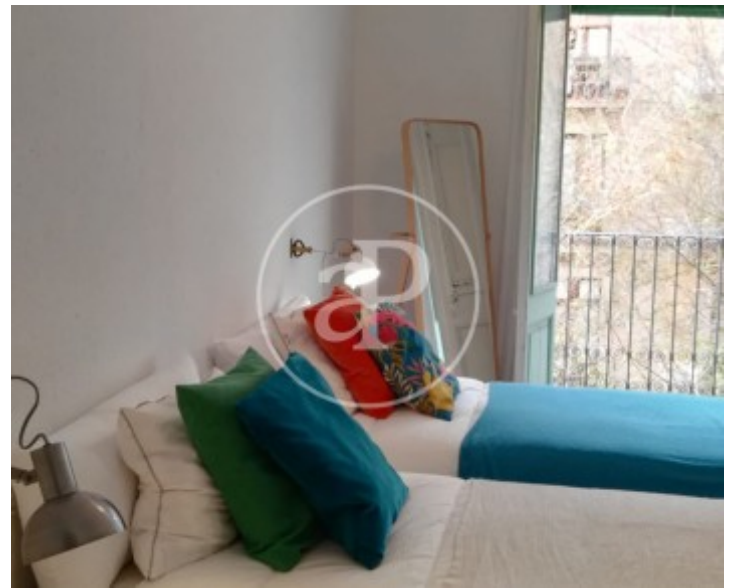
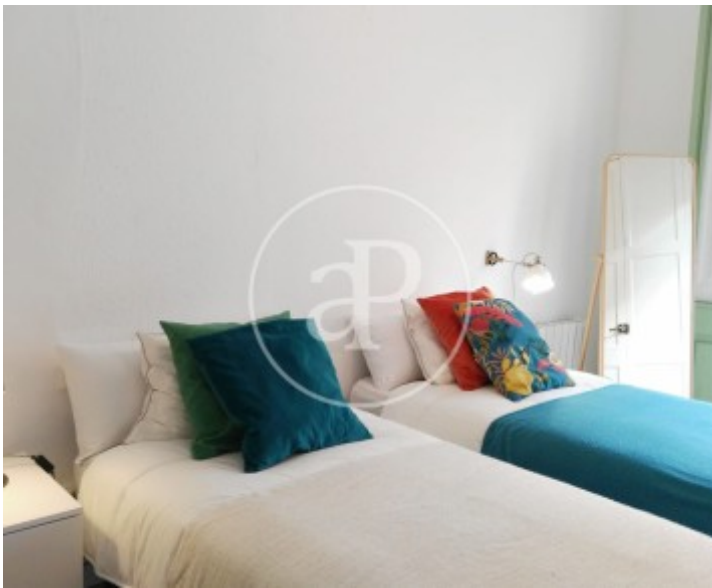
Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2607025



Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2607025



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)