

Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2603020

# Pis en venda al costat de Passeig de Sant Joan

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Calefacció
- ✓ Terrassa

Preu  
**780.000 €**

Superfície  
**125 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**4**

Banys  
**2**



**Habitatge situat a l'Avinguda Diagonal, a escassos passos del Passeig de Sant Joan, en una finca ben conservada de 1967.**

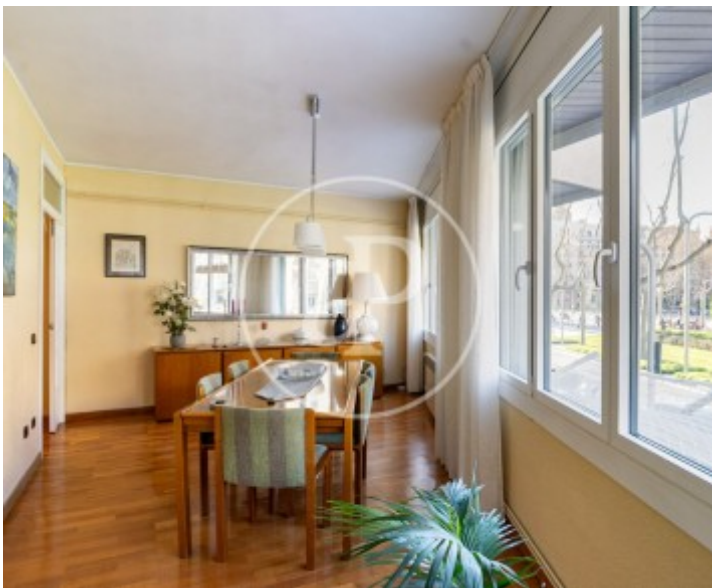
El pis disposa de 129 m<sup>2</sup> útils segons registre, més un agradable pati d'ús privatiu de 12 m<sup>2</sup>, fet que suma aproximadament 148 m<sup>2</sup> construïts entre habitatge i part proporcional de pati. La zona de dia compta amb un lluminós saló-menjador amb vistes a l'àmplia avinguda i orientació nord, que aporta una agradable llum natural i sensació d'amplitud. L'habitatge es distribueix en quatre habitacions —dues dobles i dues individuals— i dos

banys complets, oferint una distribució molt funcional tant per a famílies com per a qui necessiti espai addicional per a despatx o estudi. Entre les seves característiques destaquen els terres de tarima, fusteria exterior d'alumini, sostres alts per a l'època de construcció i calefacció per radiadors de gas. L'habitatge es troba ben conservat, tot i que també ofereix excel·lents possibilitats d'actualització o reforma per adaptar-lo a les necessitats actuals i aprofitar al màxim la seva amplitud i...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2603020



Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2603020



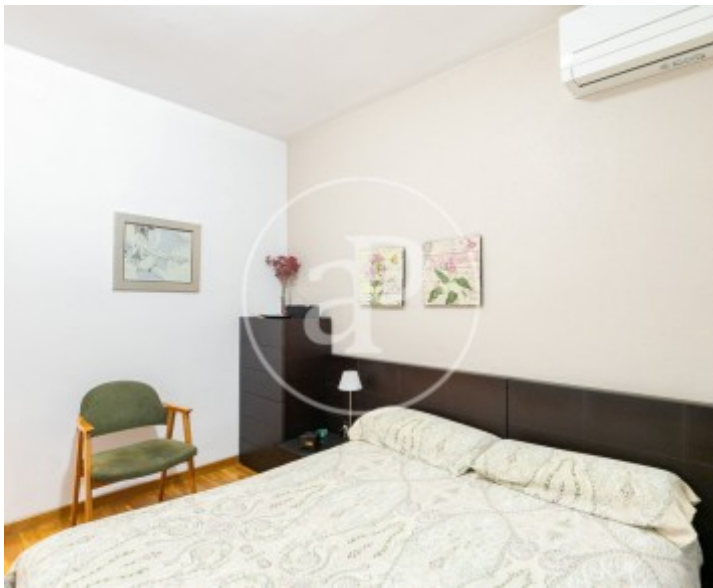
Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2603020



Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2603020



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)