

Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2602056

# Pis en venda a l'Eixample

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor

Superfície  
**113 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**3**

Banys  
**2**

Preu  
**940.000 €**



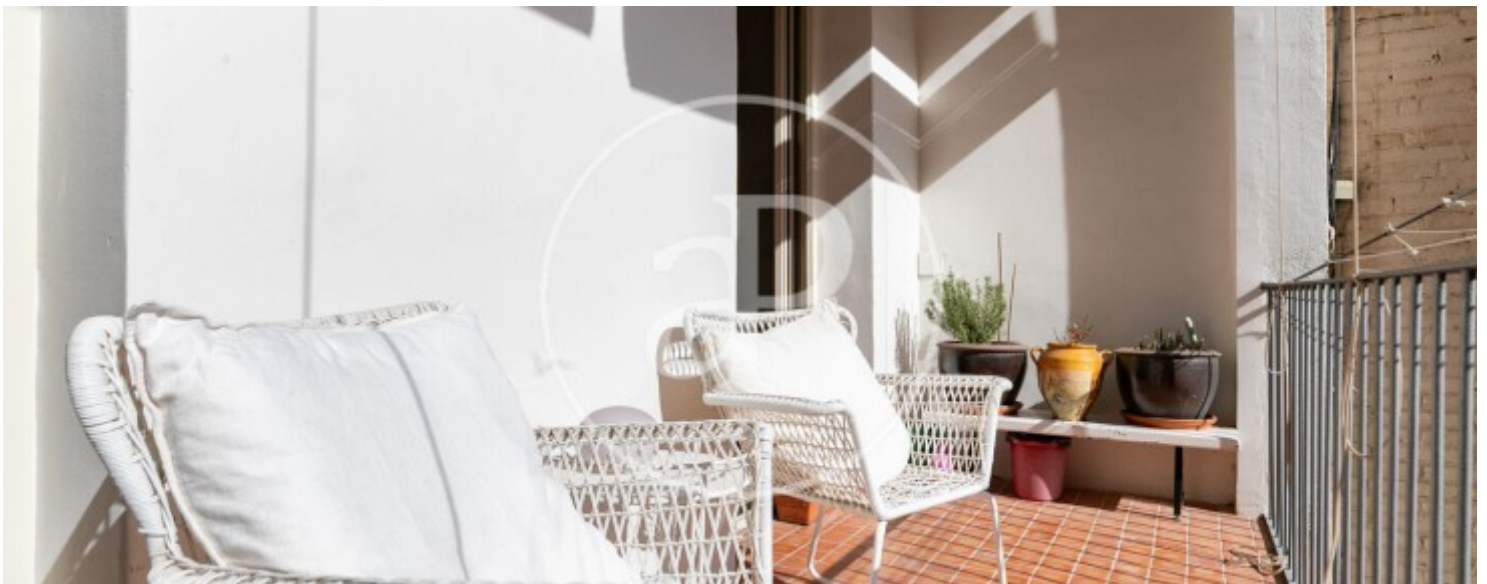
En una elegant finca règia, amb un sol veí per planta, entre Enrique Granados i Balmes, s'amaga aquest habitatge únic amb vistes a un preciós i silenciós pati d'illa de l'Eixample. Un autèntic remans de pau en ple centre de Barcelona. Reformat fa tres anys per un despatx d'arquitectes, el pis respira equilibri, calidesa i un disseny cuidat fins al més mínim detall. La distribució separa amb harmonia la zona de dia i la zona de nit, creant espais per compartir i espais per descansar. La zona de dia, orientada al sud-oest, s'inunda de llum natural. El gran saló-menjador, amb volta catalana vista i sostres de 3,35 metres, combina caràcter històric i estètica contemporània. La

cuina semioberta acompanya sense envair, i la terrassa d'aproximadament 9 m<sup>2</sup> convida a esmorzars tranquils, lectures al capvespre i sopars íntims a l'aire lliure. A la zona de nit, tres habitacions —dues dobles amb sortida a balcó corregut— ofereixen serenitat i confort. Un vestidor independent i dos banys complets completen un espai pensat per al benestar diari. Els terres de microciment, la climatització per conductes, la calefacció de gas nova i les finestres renovades aporten confort i eficiència, mentre que l'abundant...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

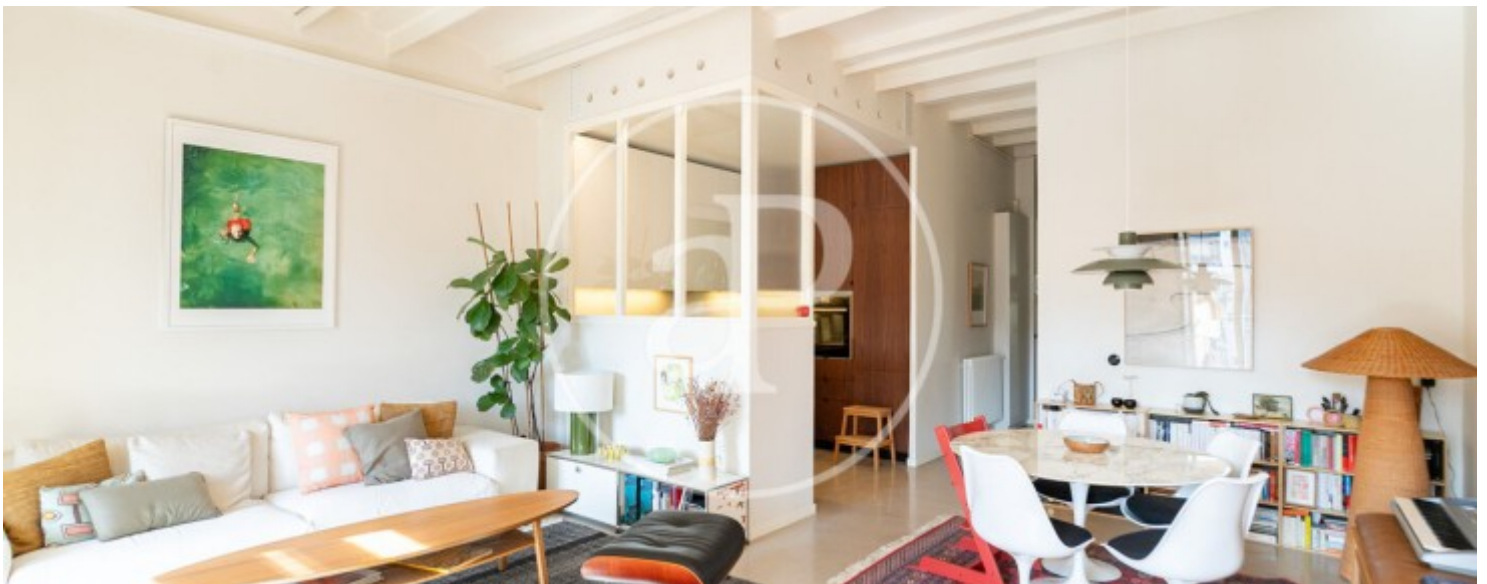
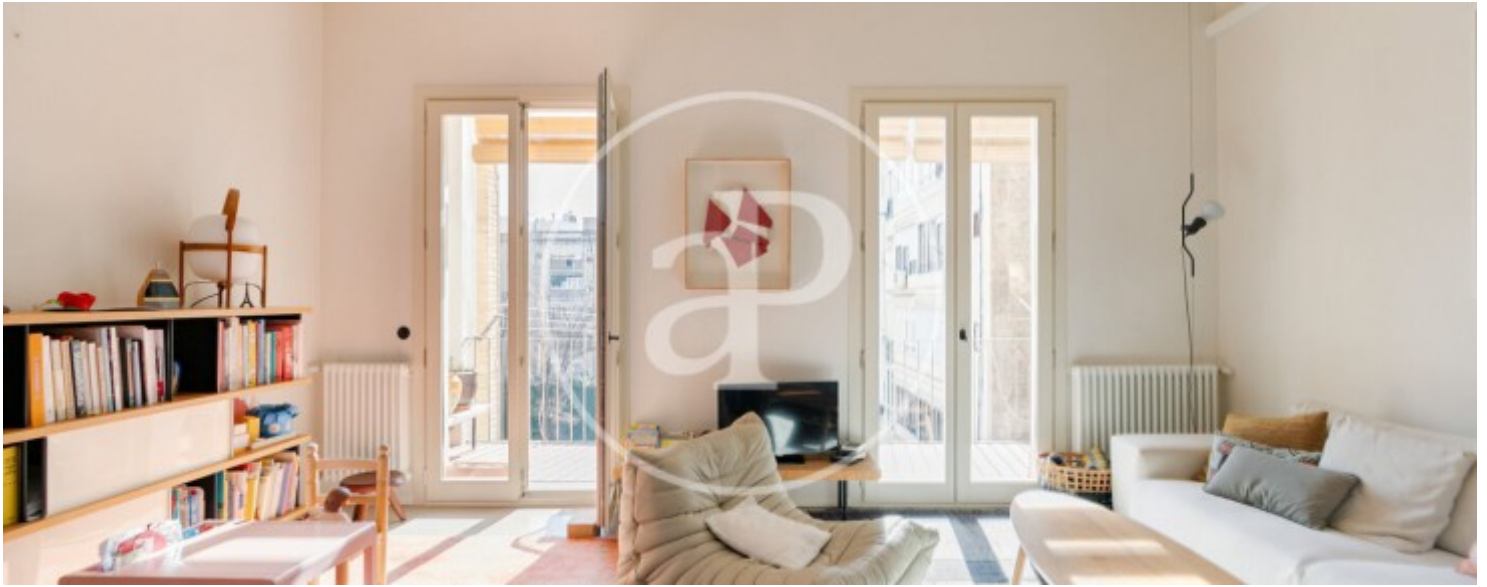
Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2602056



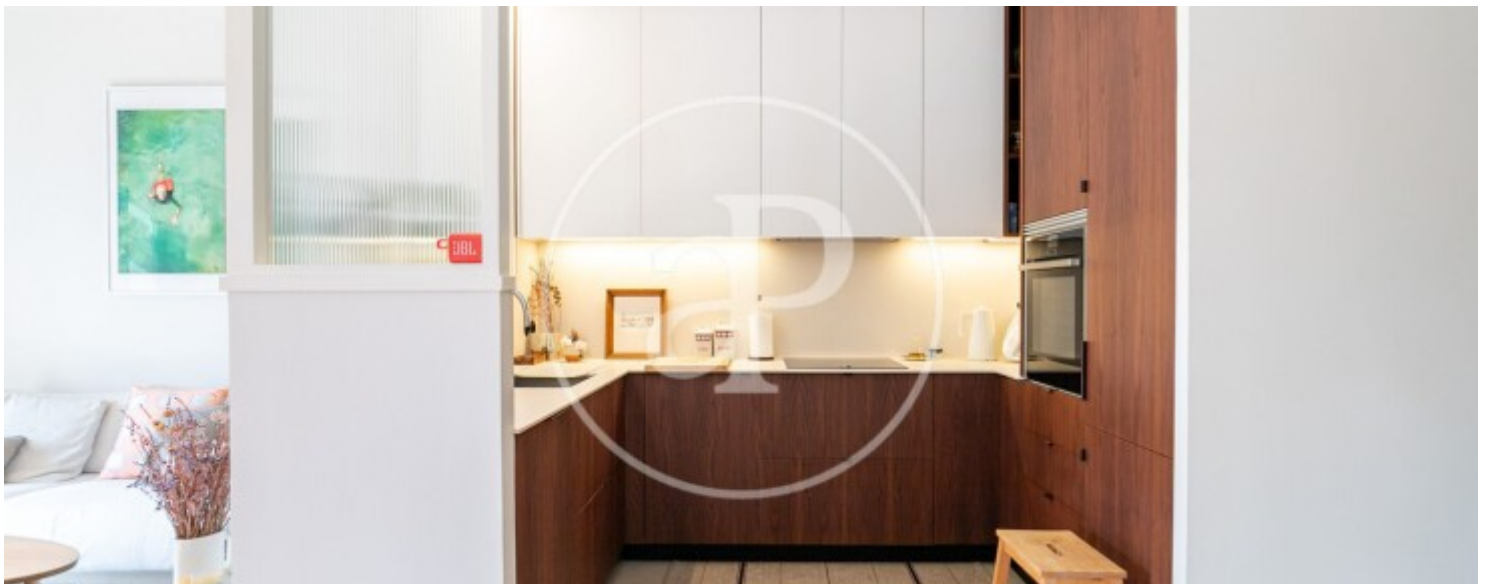
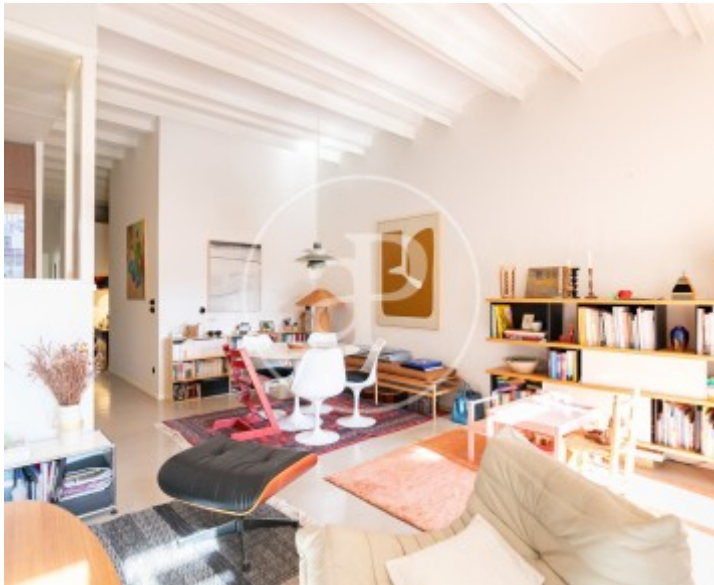
Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2602056



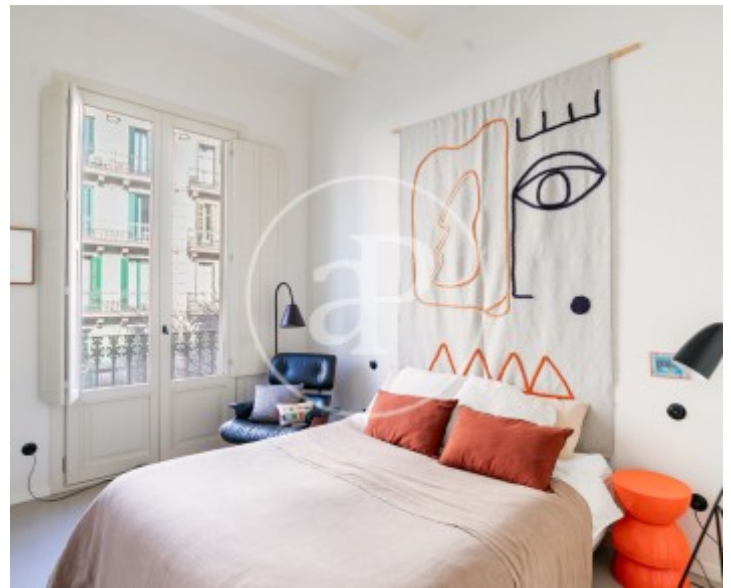
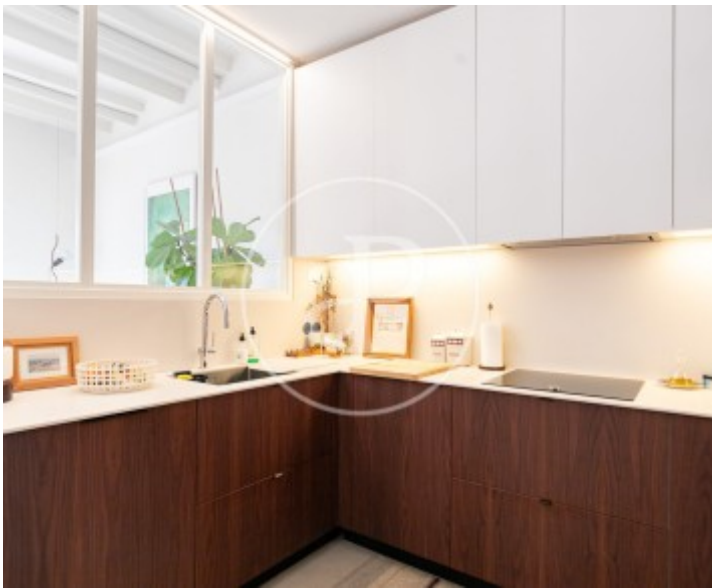
Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2602056



Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2602056



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)