

Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2506033

# Pis en venda al centre de la ciutat

## Característiques

Superfície

**70 m<sup>2</sup>**

Dormitoris

**2**

Bany

**1**

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor

Preu

**500.000 €**



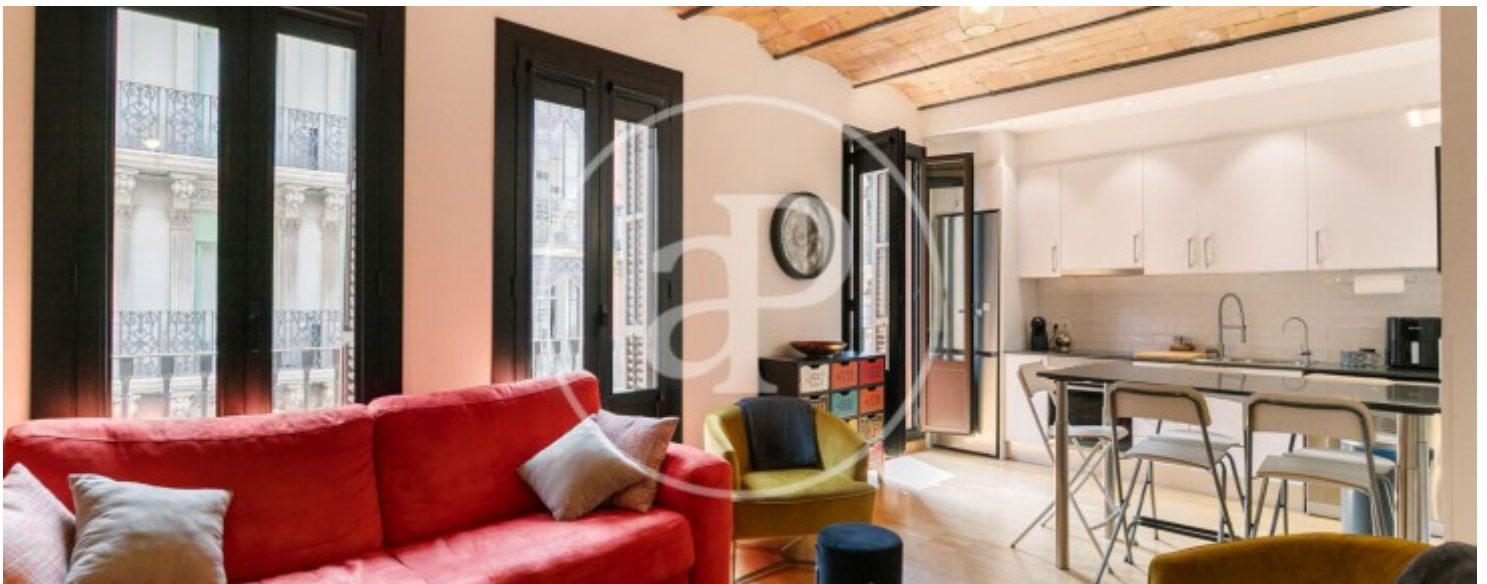
En una de les zones més vibrants i millor connectades del centre de Barcelona, entre els carrers Pelai i Tallers, es troba el carrer Gravina, un carrer amb encant històric situat en ple Eixample dret. Aquest entorn combina a la perfecció el dinamisme comercial i cultural del nucli antic amb un ambient més tranquil i residencial. A pocs metres de Plaça Catalunya, Portal de l'Àngel i Plaça Universitat, aquesta ubicació permet gaudir de tots els serveis, comerços i connexions sense renunciar a la serenitat d'un carrer més recollit. L'habitatge, de 67m<sup>2</sup> construïts, es troba en una planta alta (4<sup>a</sup>) d'una finca règia completament rehabilitada l'any 2015, que disposa d'ascensor i es t

roba en excel·lent estat de conservació. És un pis molt lluminós, amb una distribució funcional i espais oberts. Disposa de dues habitacions dobles, un bany complet, un saló-menjador amb accés a tres balcons francesos orientats al carrer, que permeten gaudir de la llum natural durant tot el dia. La propietat ha estat reformada amb materials de qualitat, respectant els elements originals de valor, com la volta catalana als sostres, que aporta caràcter i autenticitat. L'immoble disposa d'aire condicionat i calefacció per...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

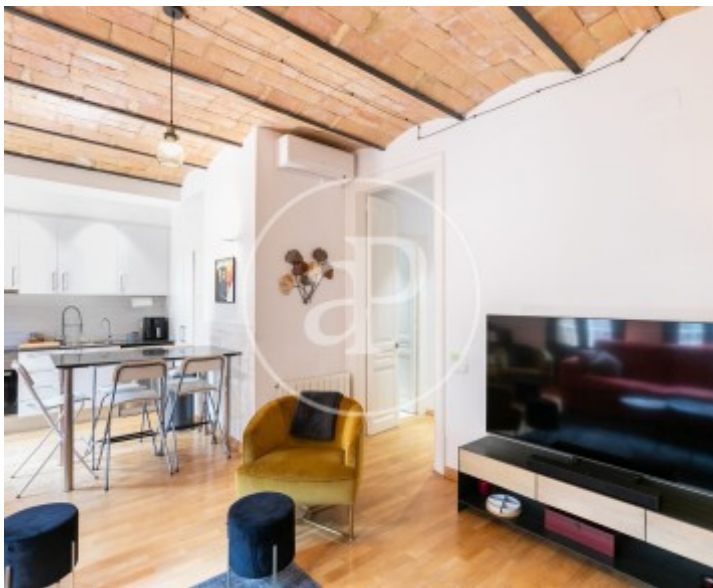
Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2506033



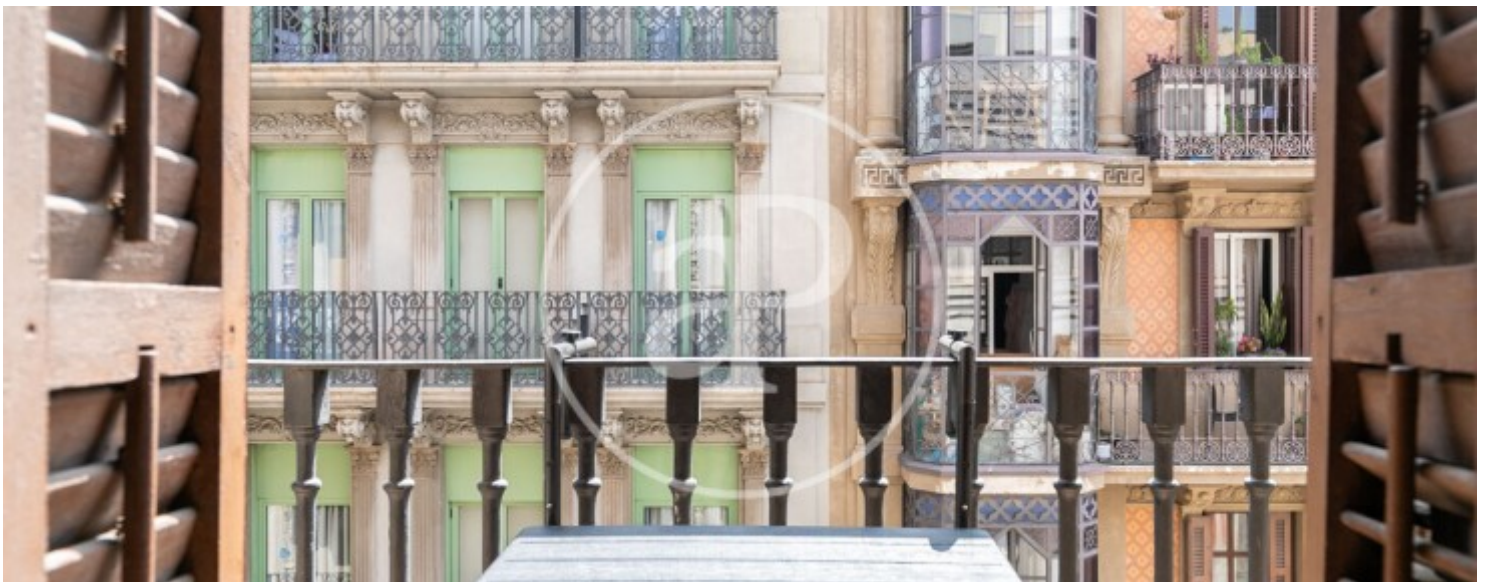
Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2506033



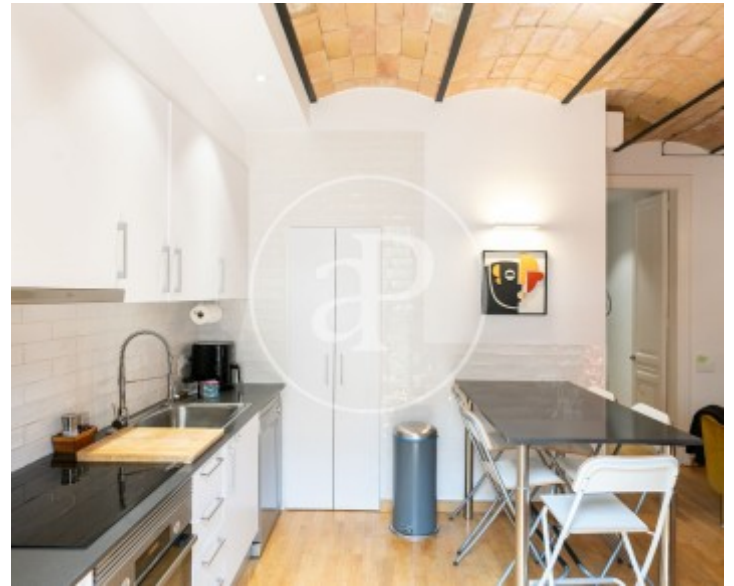
Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2506033



Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2506033



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)