

Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2511020

# Pis en venda a Roger de Llúria

## Característiques

Superfície  
**98 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**2**

Banys  
**2**

✓ Vistes      ✓ Ascensor

Preu  
**647.000 €**



**En una finca de l'any 1940 situada en un ampli xamfrà es troba aquest pis, un sisè d'alçada que, gràcies a la seva ubicació i altura, gaudeix de molta llum.**

L'edifici està en bon estat de conservació i disposa de servei de consergeria. El pis compta amb múltiples finestres, incloent-hi sortida a una terrassa/balcó, i disposa de dues habitacions de bona mida, un bany complet molt ampli i un segon bany que caldria reformar. La cuina també necessitaria una reforma. D'aquest pis en destaquem la seva ubicació, a només dos minuts a peu del Passeig de Gràcia,

l'Avinguda Diagonal i el barri de Gràcia, cosa que permet gaudir de dues zones emblemàtiques de Barcelona, cadascuna amb les seves peculiaritats: una més turística i luxosa i una altra més "de barri", amb els seus múltiples comerços. Perfectament comunicat amb autobús, metro i tramvia.

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

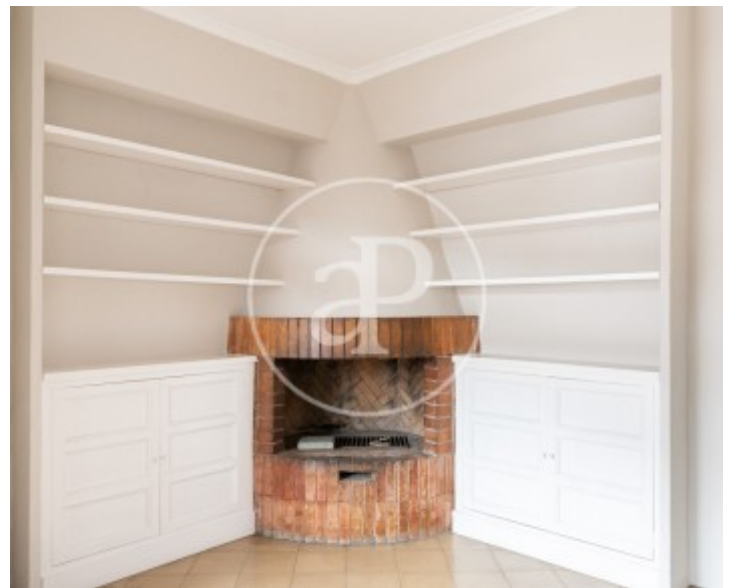
Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2511020



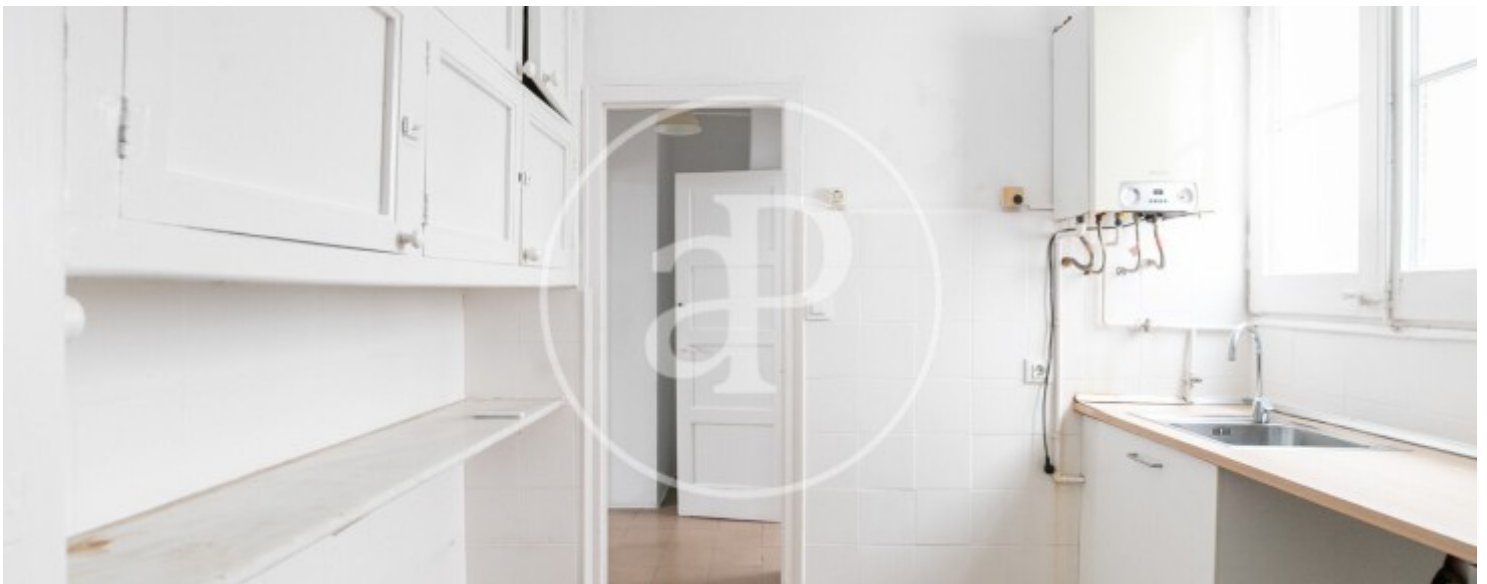
Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2511020



Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2511020



Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2511020



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)