

Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2602038

# Pis en venda a Roger de Llúria

## Característiques

Superfície  
**408 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**6**

Banys  
**5**

- ✓ Vistes
- ✓ AACC
- ✓ Conserge
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor

Preu  
**2.987.000 €**

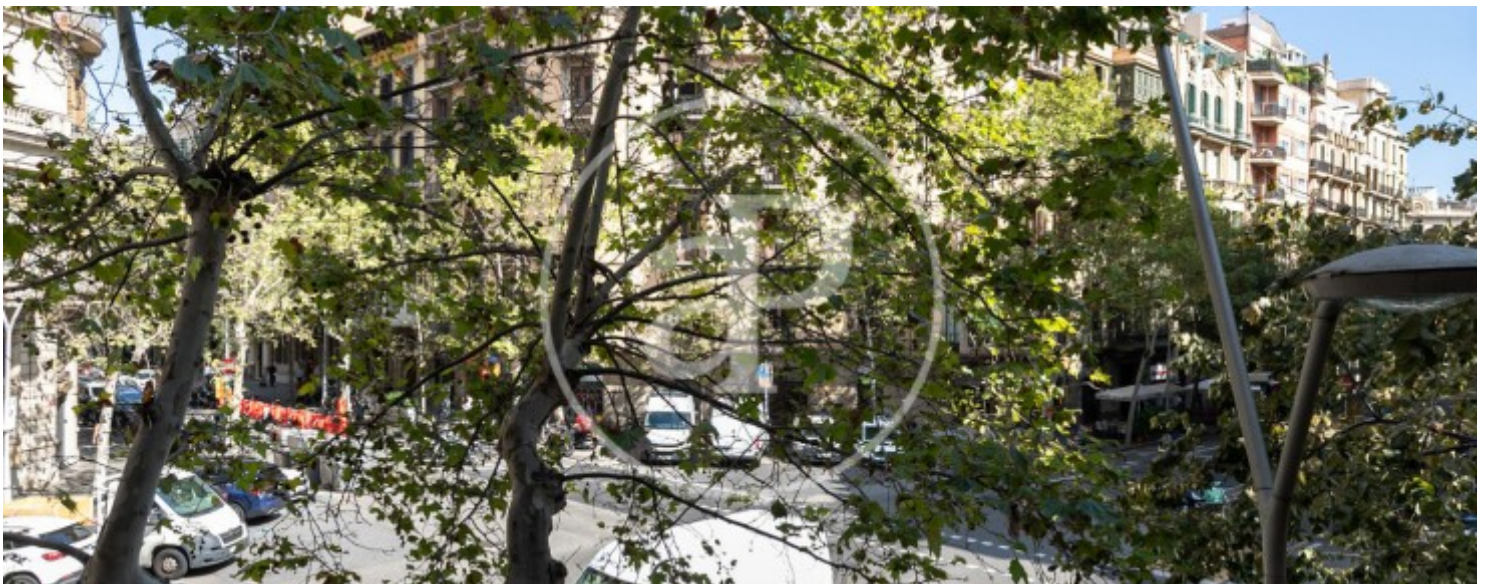
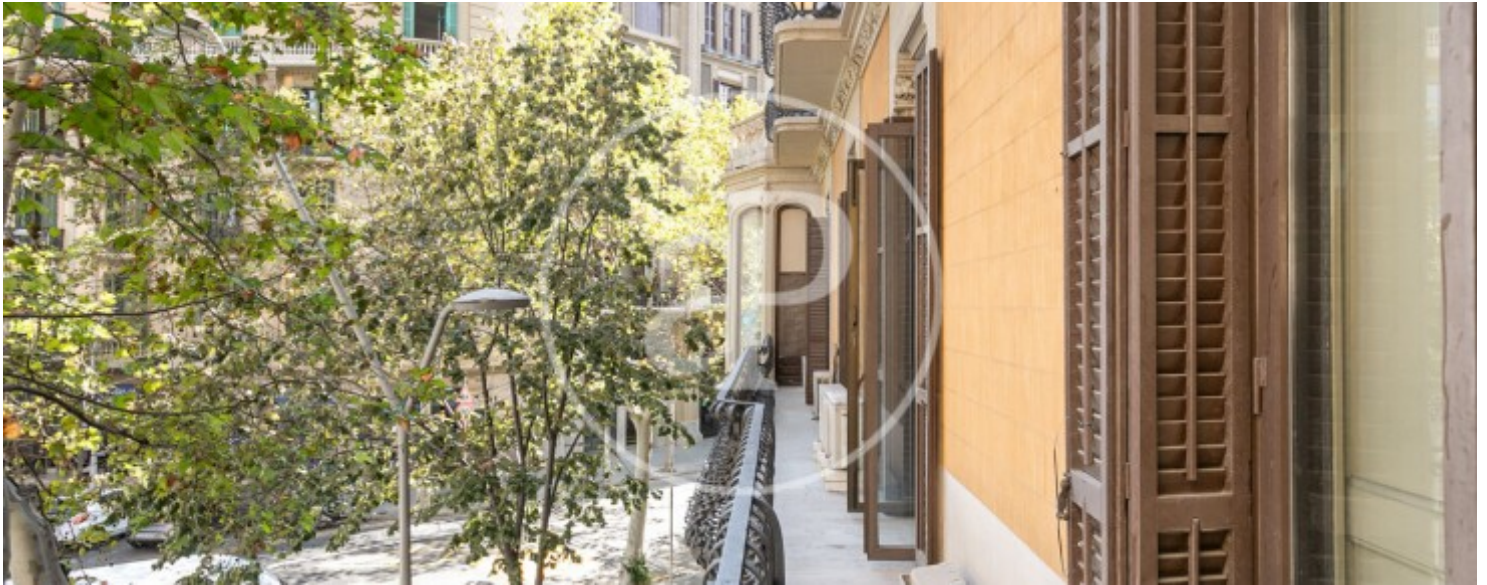


Espectacular planta principal cantonera amb 5 balcons al carrer en una finca del 1902 en perfecte estat de conservació a només uns passos del Passeig de Gràcia i de l'Avinguda Diagonal. aProperties presenta aquest principal amb opció de dividir-lo en dos pisos exteriors d'uns 180 m<sup>2</sup> cadascun amb balcons al carrer. La reforma permetria recuperar els sostres alts d'origen, la volta catalana i els detalls de l'època. Actualment és un despatx dividit en diverses estances. Es ven amb el permís d'obra concedit i el projecte d'obra dels dos pisos. L'edifici compta amb la ITE, amb conserge, i es troba en perfecte estat.

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2602038



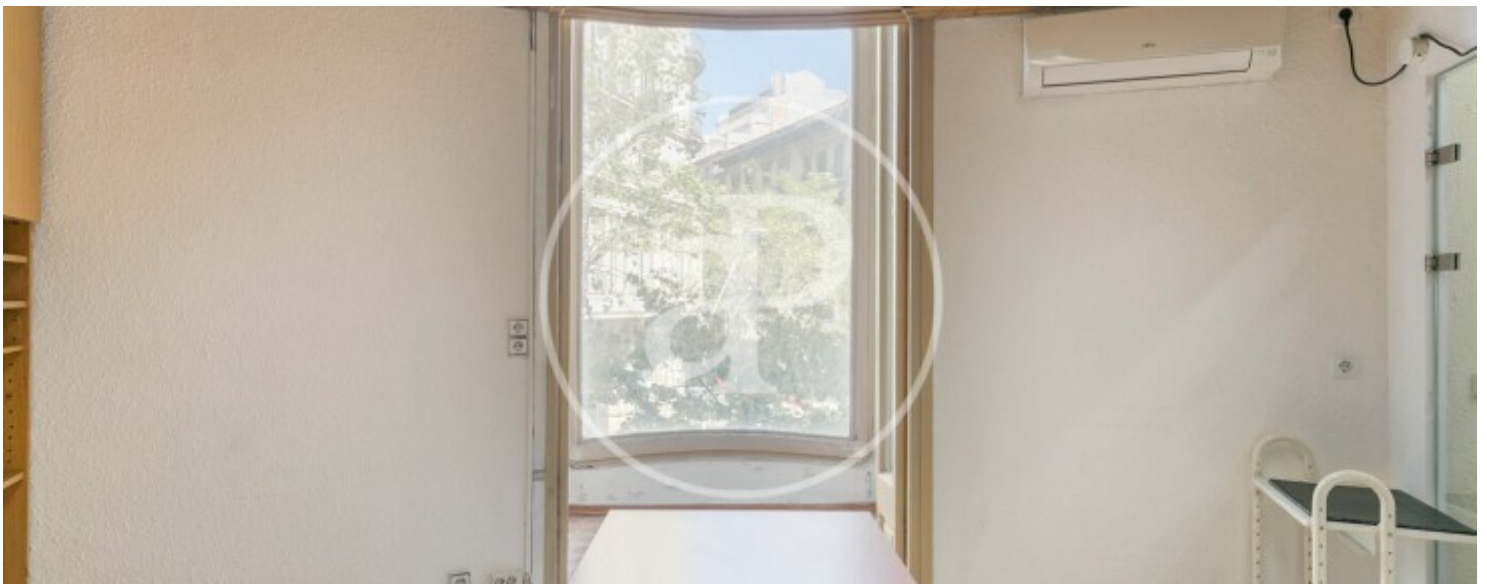
Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2602038



Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2602038



Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2602038



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)