APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Eixample Dreta, Barcelona** **REF. VB2610072**

# Pis en venda al Passeig de Gràcia

## Característiques

- ✔ Vistes
- ✔ Calefacció
- ✔ AACC
- ✔ Ascensor

Superfície
**315 m²**

Dormitoris
**6**

Banys
**3**

Preu
**3.490.000 €**



Al bell mig del Passeig de Gràcia, al cor de l'Eixample barceloní, trobem aquest excepcional habitatge de 315 m², situat en una finca règia cantonera de l'any 1879, obra d'un reconegut arquitecte de l'època. Ubicada en una planta alta, aquesta propietat conserva el caràcter de l'arquitectura modernista i ofereix una oportunitat poc habitual d'adquirir una peça singular del patrimoni de Barcelona. L'habitatge destaca per la seva orientació sud-est i pel seu caràcter exterior, amb sis estances que donen al carrer i gaudeixen d'una abundant llum natural i de vistes a l'emblemàtic Passeig de Gràcia. Conserva elements originals de gran valor, com ara sostres alts amb motllures ornamentals, terres hidràulics artesanals i fusteria d'època. Actualment, disposa de saló, cuina independent, set habitacions i tres banys. Necessita una reforma, fet que permet adaptar els seus 315 m² a un projecte residencial completament personalitzat. A més, hi ha la possibilitat de segregar-la en dos habitatges independents. Viure aquí significa tenir Barcelona als peus, envoltat d'arquitectura modernista, boutiques internacionals, restaurants i alguns dels edificis més representatius de la ciutat. Una ubicació que combina el dinamisme urbà amb l'atractiu d'una de les avingudes més cotitzades d'Europa. Una propietat especialment interessant per a qui busca una residència exclusiva amb història o una inversió...

**Contacta amb nosaltres,**
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

APROPERTIES
REAL ESTATE

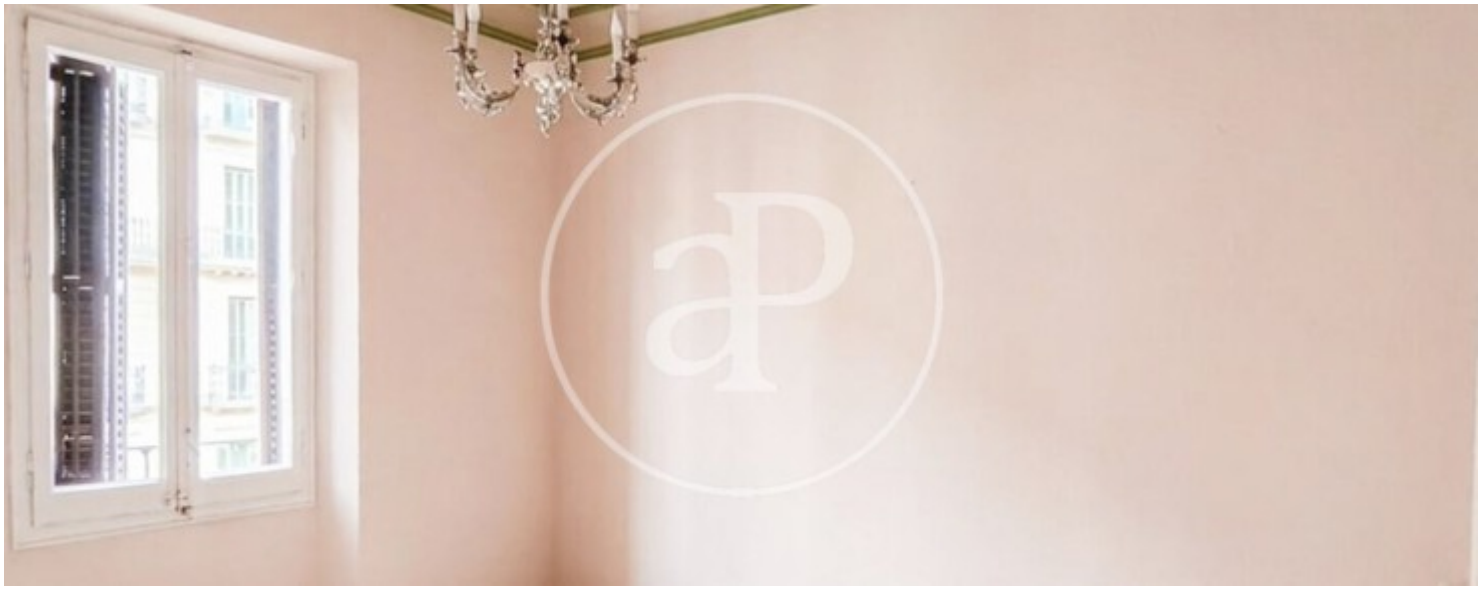
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Eixample Dreta, Barcelona** **REF. VB2610072**





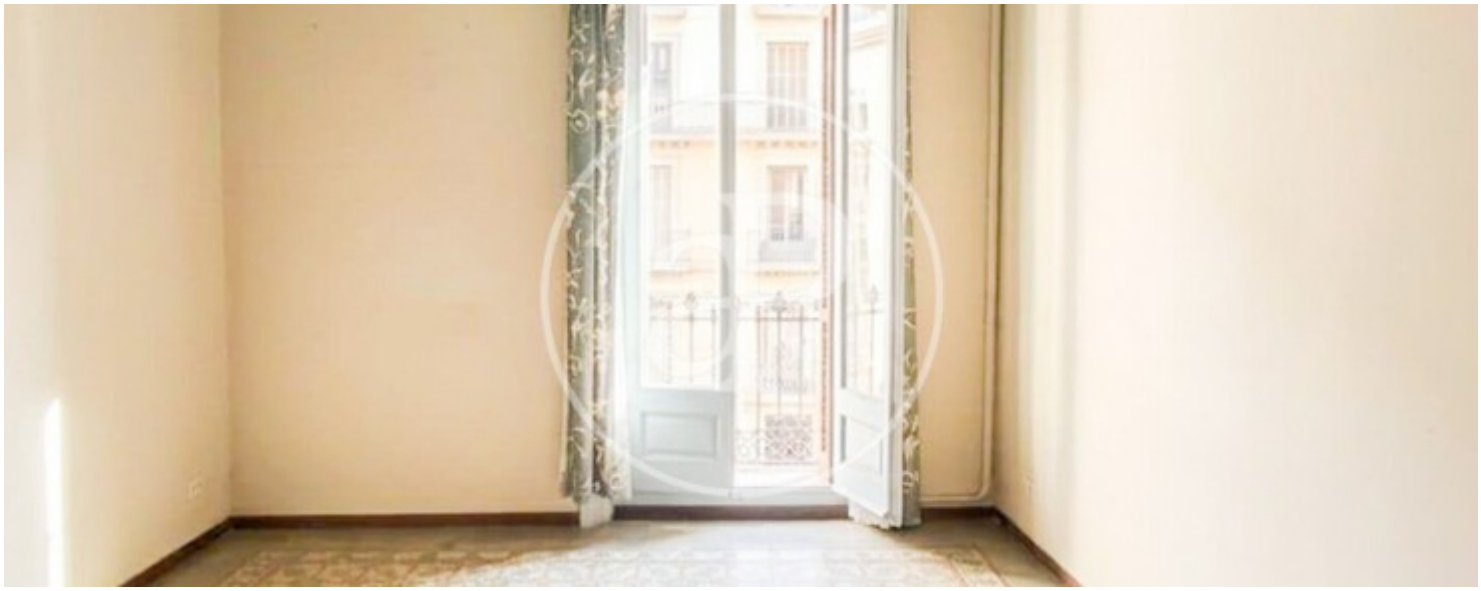


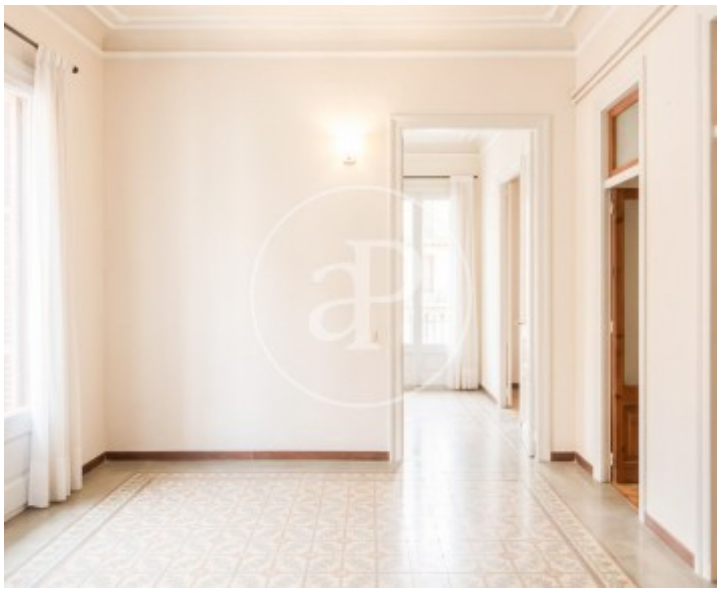



APROPERTIES
REAL ESTATE

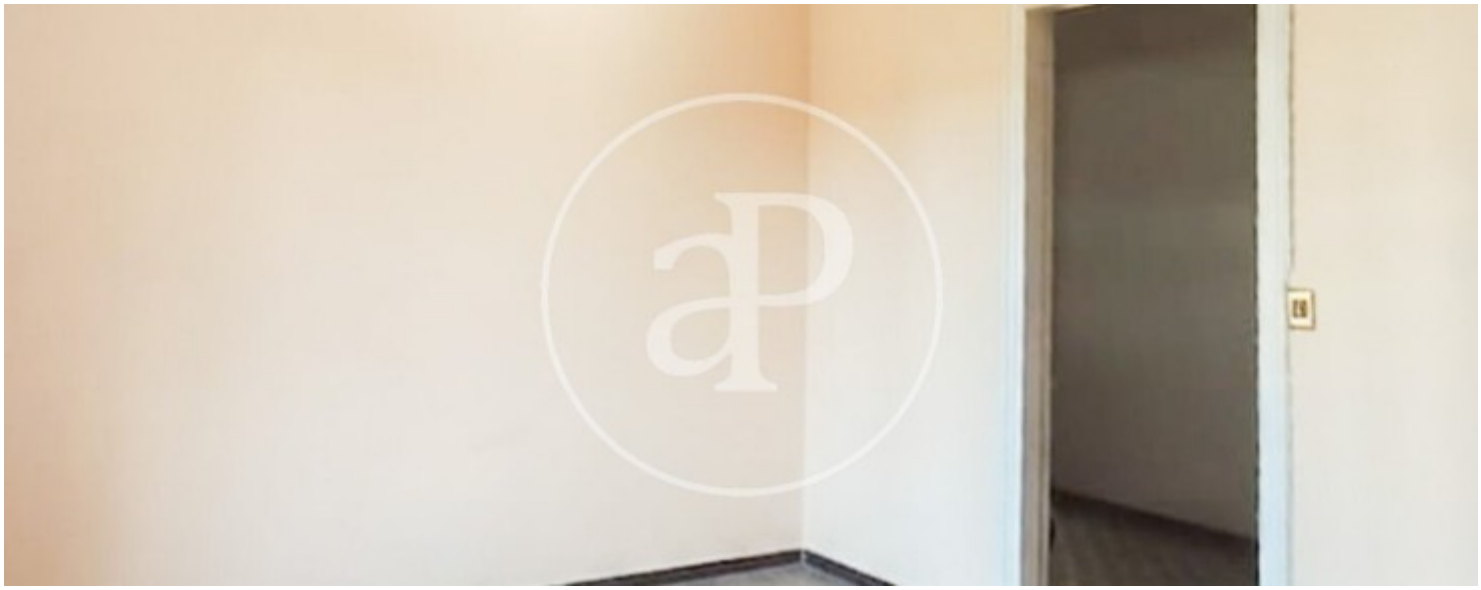
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Eixample Dreta, Barcelona** **REF. VB2610072**









APROPERTIES
REAL ESTATE

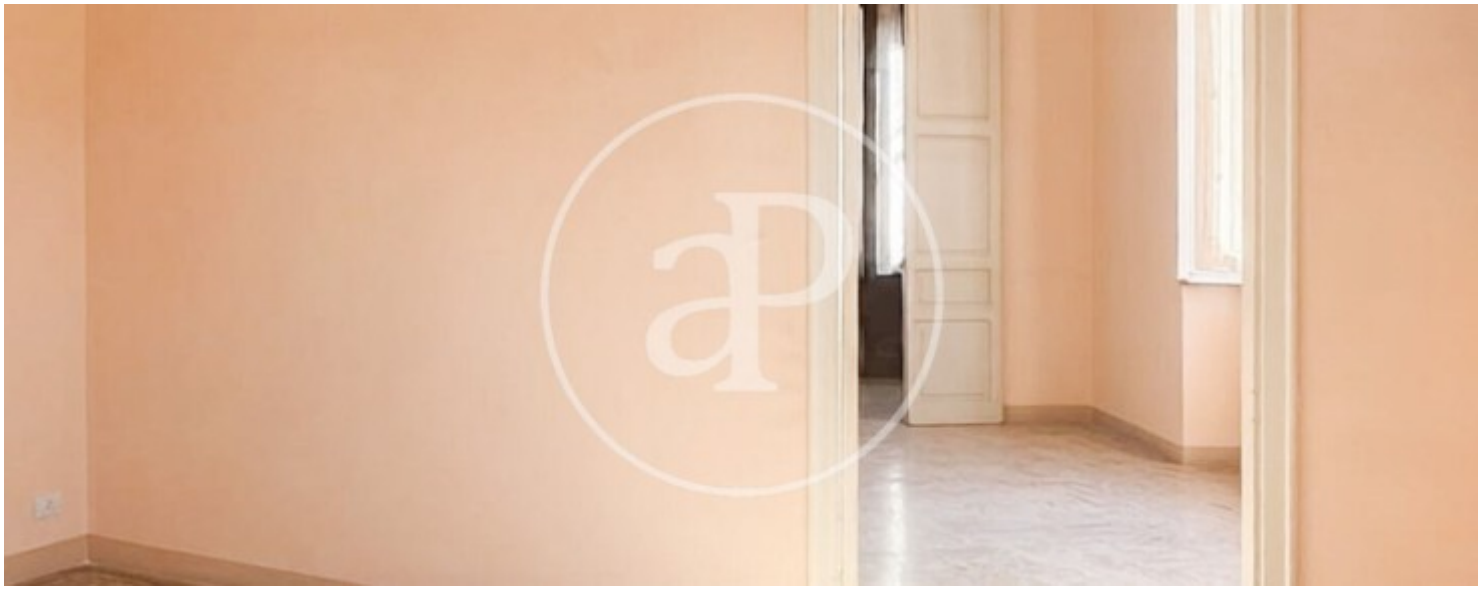
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Eixample Dreta, Barcelona** **REF. VB2610072**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Eixample Dreta, Barcelona** **REF. VB2610072**







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.