

Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB2603009

# Pis de lloguer a Passeig de Gracia

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ AACC
- ✓ Conserge
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Té parking

Superfície  
**230 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**4**

Banys  
**3**

Preu  
**8.500 €**



## Exclusiva vivenda de luxe al Passeig de Gràcia amb balcó i dues places d'aparcament incloses.

Pis reformat de 230 m<sup>2</sup> útils en una finca senyorial amb servei de consergeria. La zona de dia destaca per un elegant i ampli saló-menjador inundat de llum natural, amb sortida directa a un balcó amb vistes al Passeig de Gràcia, una de les avingudes més emblemàtiques de la ciutat. Els seus sostres alts i la reforma cuidada aporten sensació d'amplitud i sofisticació. La cuina, totalment equipada, combina disseny contemporani i funcionalitat, pensada per a aquells que valoren tant

l'estètica com la comoditat en el dia a dia. A la part posterior de la vivenda trobem un segon balcó interior i una galeria amb elements modernistes originals que aporten caràcter i un espai tranquil ideal per a lectura, treball o descans. La zona de nit es compon de quatre àmplies habitacions que ofereixen confort i privacitat, a més d'una estada addicional versàtil que pot utilitzar-se com a vestidor, despatx o espai d'emmagatzematge. La vivenda disposa de tres banys: dos complets i un lavabo de cortesia, amb acabats de qualitat,...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

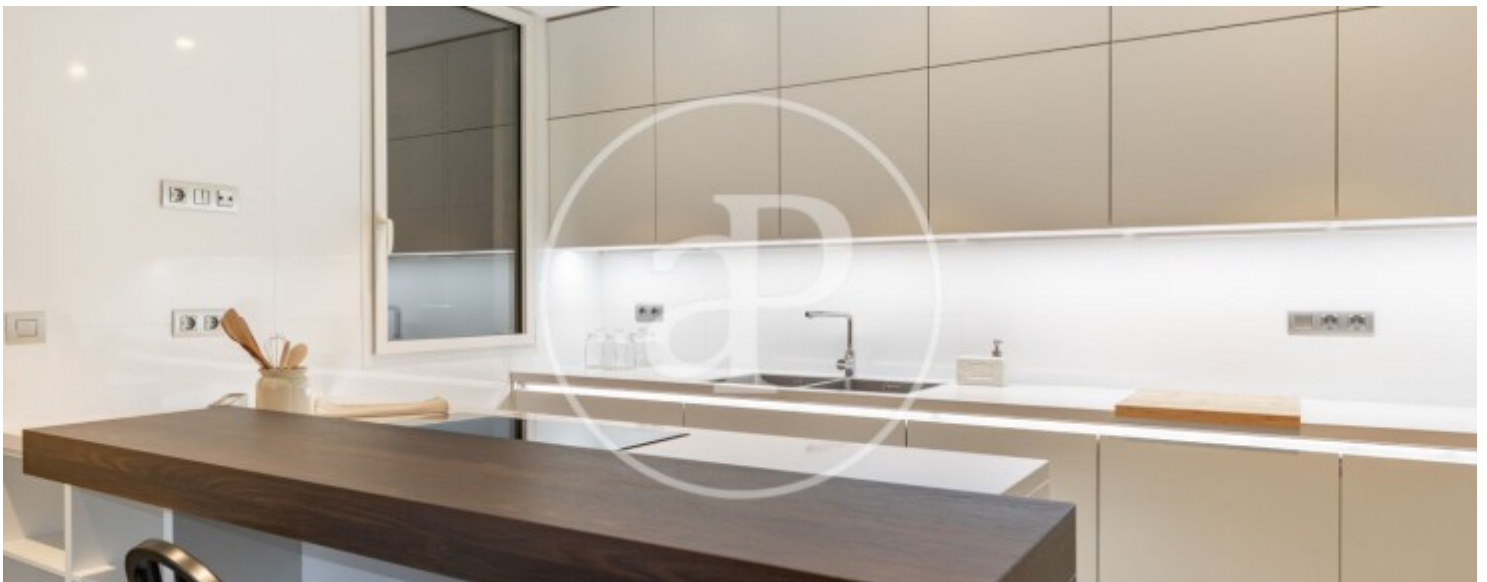
Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB2603009



Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB2603009



Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB2603009



Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB2603009



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)