

Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2506020

# Pis en venda al carrer València

## Característiques

Superfície

**174 m<sup>2</sup>**

Dormitoris

**4**

Bany

**2**

✓ Calefacció

✓ Ascensor

Preu

**1.200.000 €**



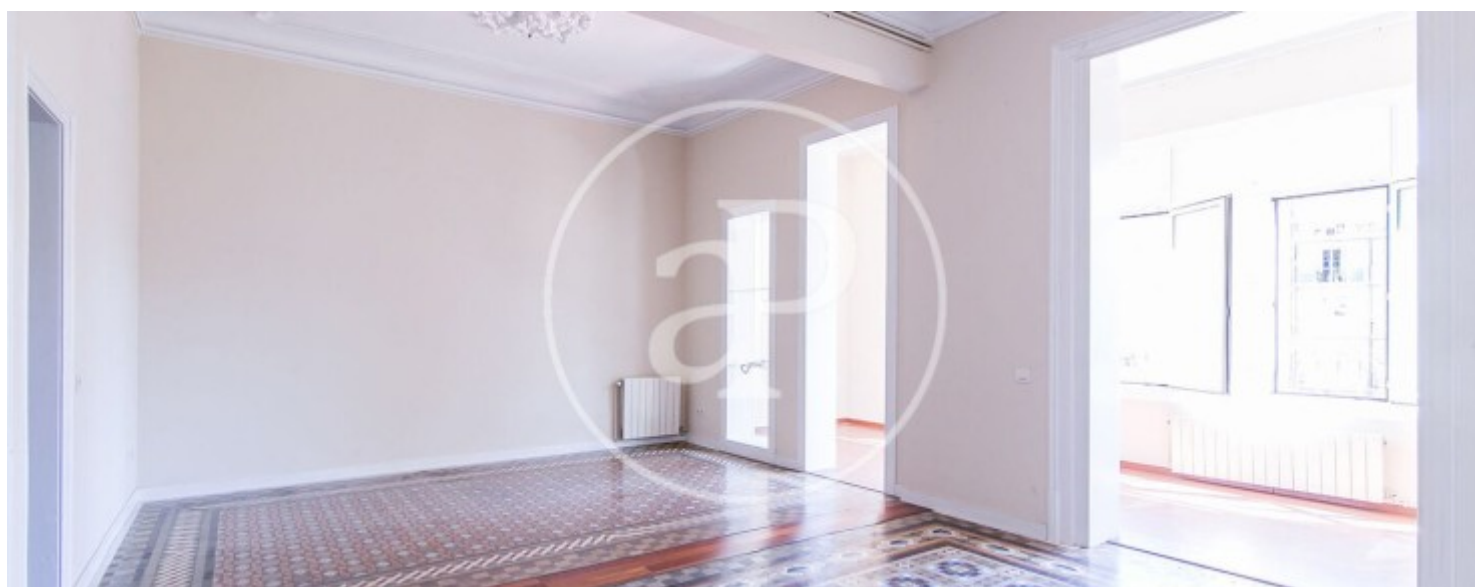
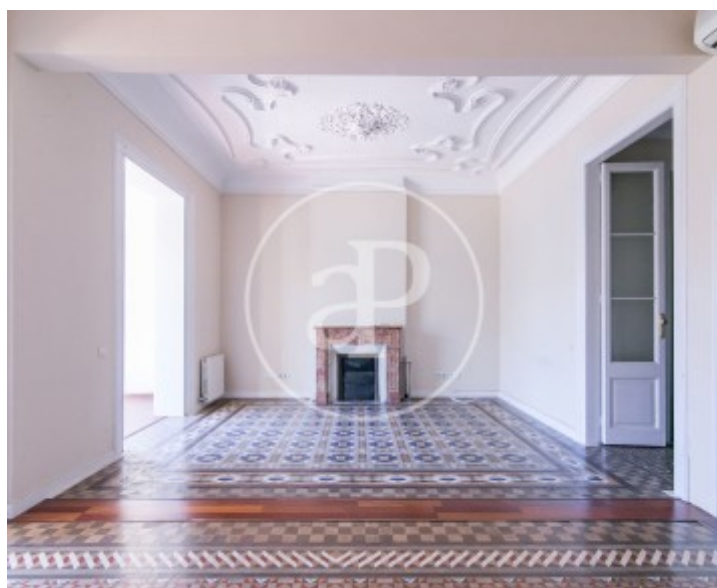
En una de les zones més cobejades de Barcelona, al cèntric carrer València i al costat de la prestigiosa Rambla Catalunya, presentem aquest impressionant habitatge de 171 m<sup>2</sup> situat a la tercera planta real d'una finca modernista amb molt de caràcter i personalitat. Aquesta propietat combina a la perfecció l'elegància de l'arquitectura modernista amb les comoditats contemporànies. Destaca per un ampli saló de 40 m<sup>2</sup>, ideal per a trobades o moments de relax, una gran cuina independent totalment equipada i una tribuna amb vistes a un tranquil pati d'illa. La distribució ofereix quatre dormitoris: dues habitacions dobles exteriors, una d'elles amb vestidor i bany en suite, i dues habitacions individuals

interiors a patis, perfectes com a dormitoris, despatx o zona d'estudi. A més, disposa d'un segon bany complet i una zona d'aigües independent. Els detalls originals d'època donen a l'habitatge un encant únic: terres hidràulics de mosaic originals, xemeneia modernista, sostres alts amb motllures decoratives, fusteria restaurada amb doble vidre que ofereix aïllament sense renunciar a l'estil. La finca compta amb ascensor i conserva elements arquitectònics clàssics de l'època. Una propietat...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

Eixample Dreta, Barcelona

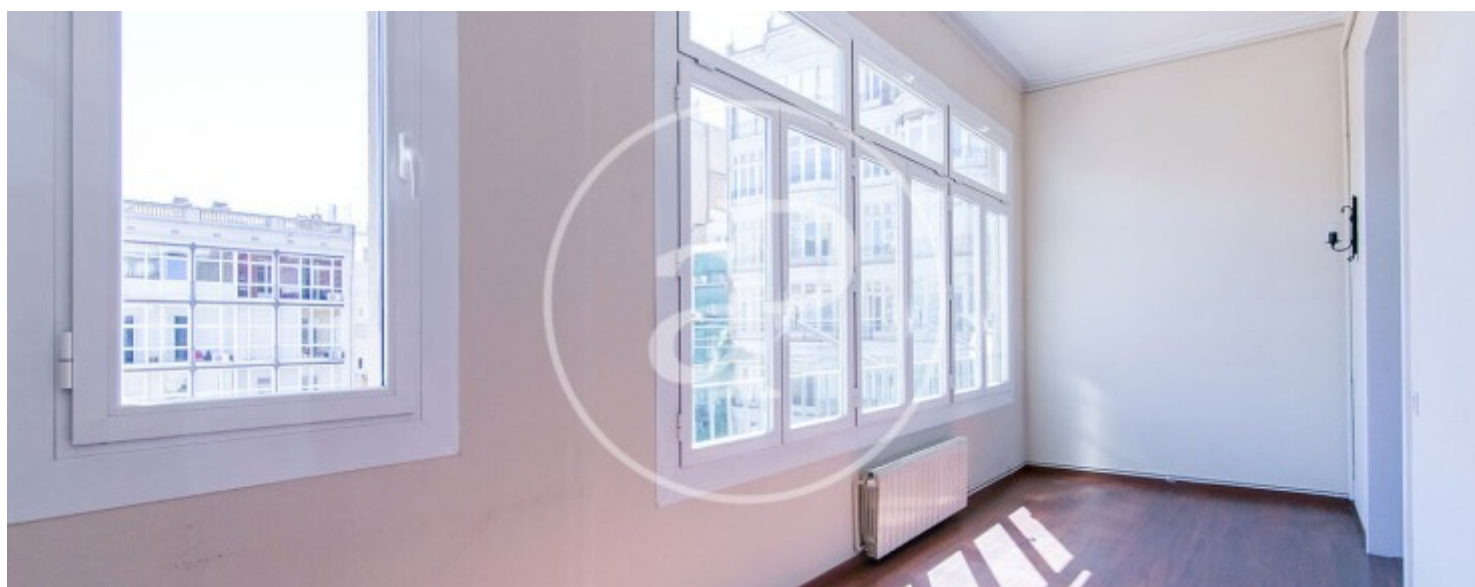
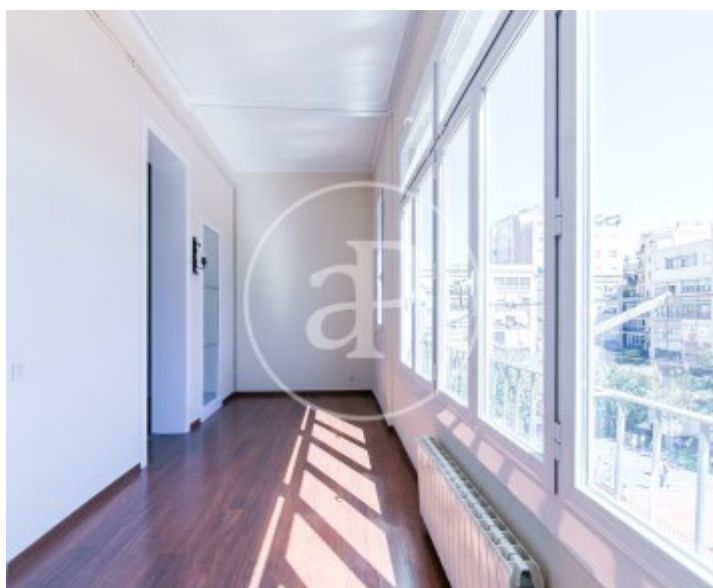
REF. VB2506020





Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2506020



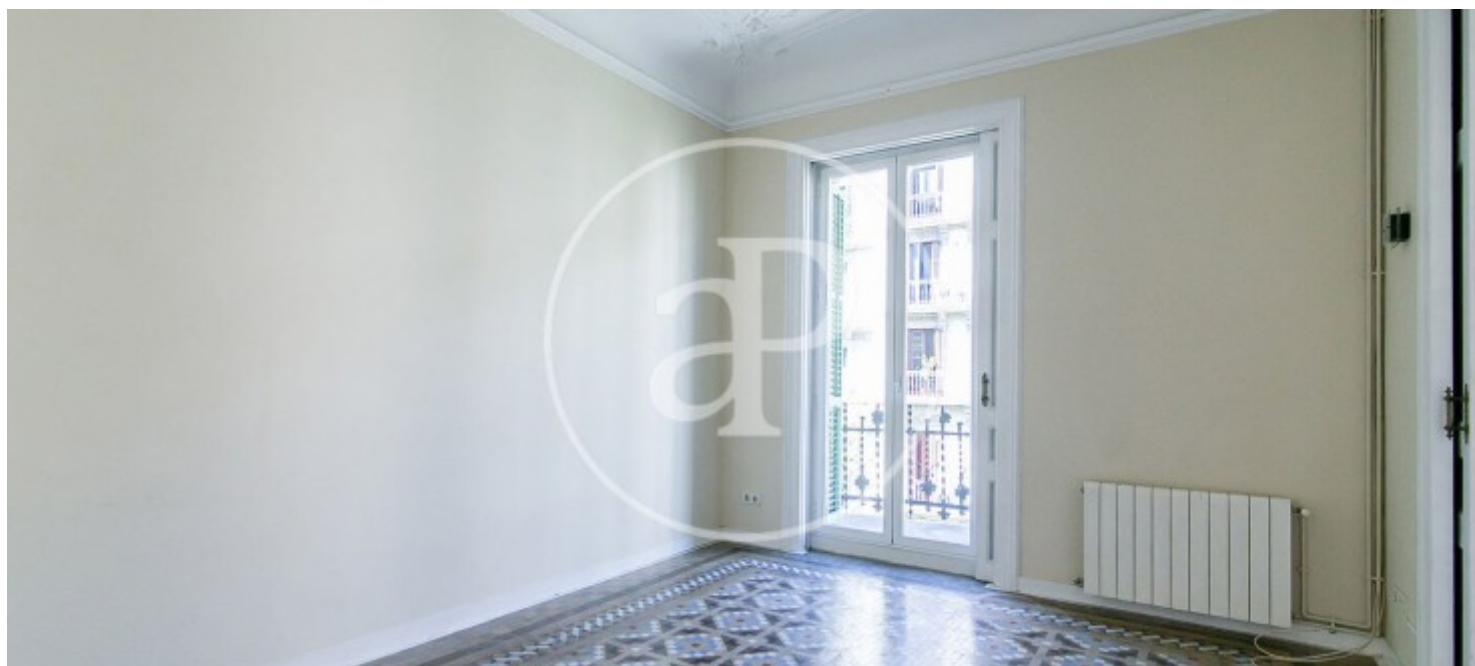
Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2506020



Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2506020



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)