

Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2512054

# Pis en venda al carrer Bergara

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Calefacció
- ✓ Terrassa

Superfície  
**156 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**3**

Banys  
**2**

Preu  
**1.249.000 €**



**Al bell mig de Barcelona, trobem aquesta propietat situada a la primera planta d'una finca règia de l'any 1900, amb ascensor i a pocs metres de la Plaça Catalunya.**

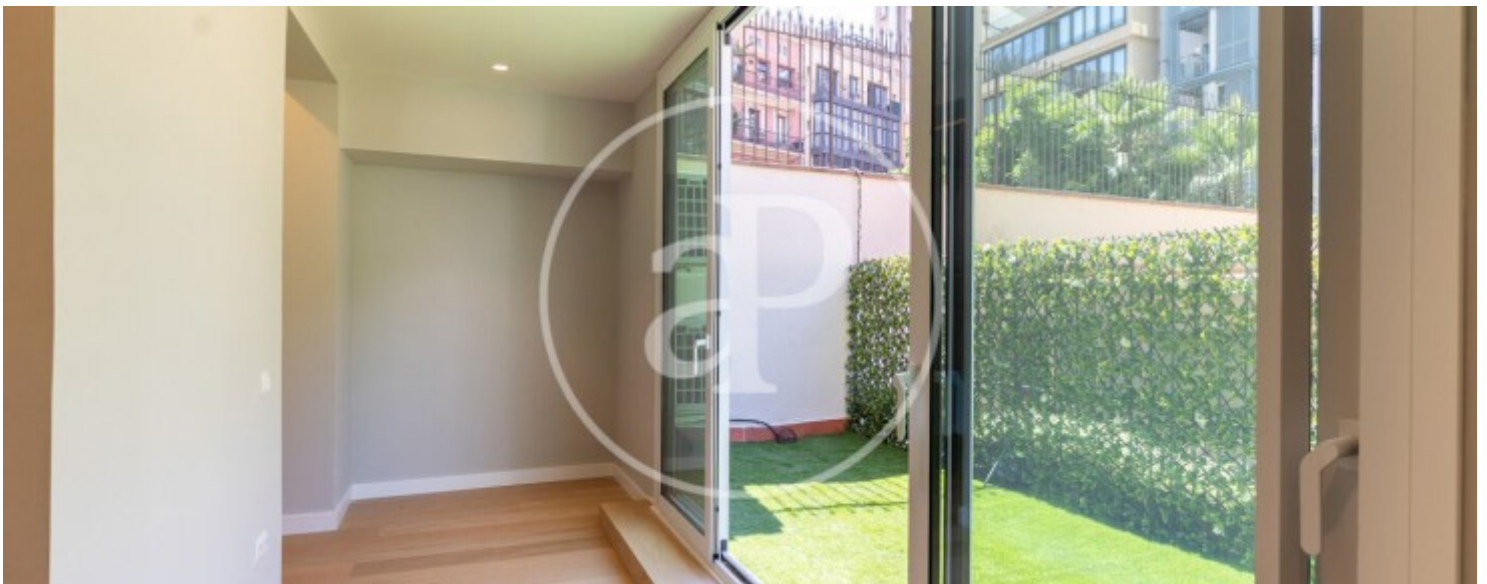
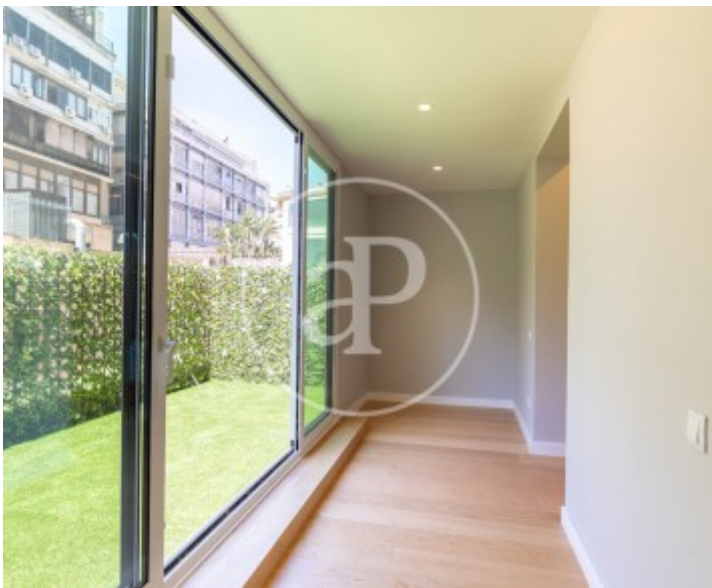
La propietat ha estat reformada amb molt bon gust i amb elements d'altíssima qualitat. Disposa de 156m<sup>2</sup> construïdos dels quals 22m<sup>2</sup> corresponen a les terrasses. La distribució, molt racional, separa perfectament les zones de dia i de nit de la manera següent: ens rep un ampli rebedor on es pot instal·lar un armari o bé una zona de treball. La cuina oberta al saló-menjador, amb accés a una generosa galeria coberta ideal com a

zona de lectura. Des d'aquí accedim a la terrassa, que rep sol de tarda gràcies a la seva orientació nord-oest. La cuina s'entrega completament equipada amb electrodomèstics de la marca Miele i inclou una vinoteca, així com un sistema d'extracció de carboni, molt silenciós, que evita tenir barreres visuals a l'espai diàfan de la zona de dia. Un ampli passadís ens condueix a la fantàstica zona de nit, composta per 3 habitacions, totes elles de grans dimensions. Una doble interior amb sortida al pati...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

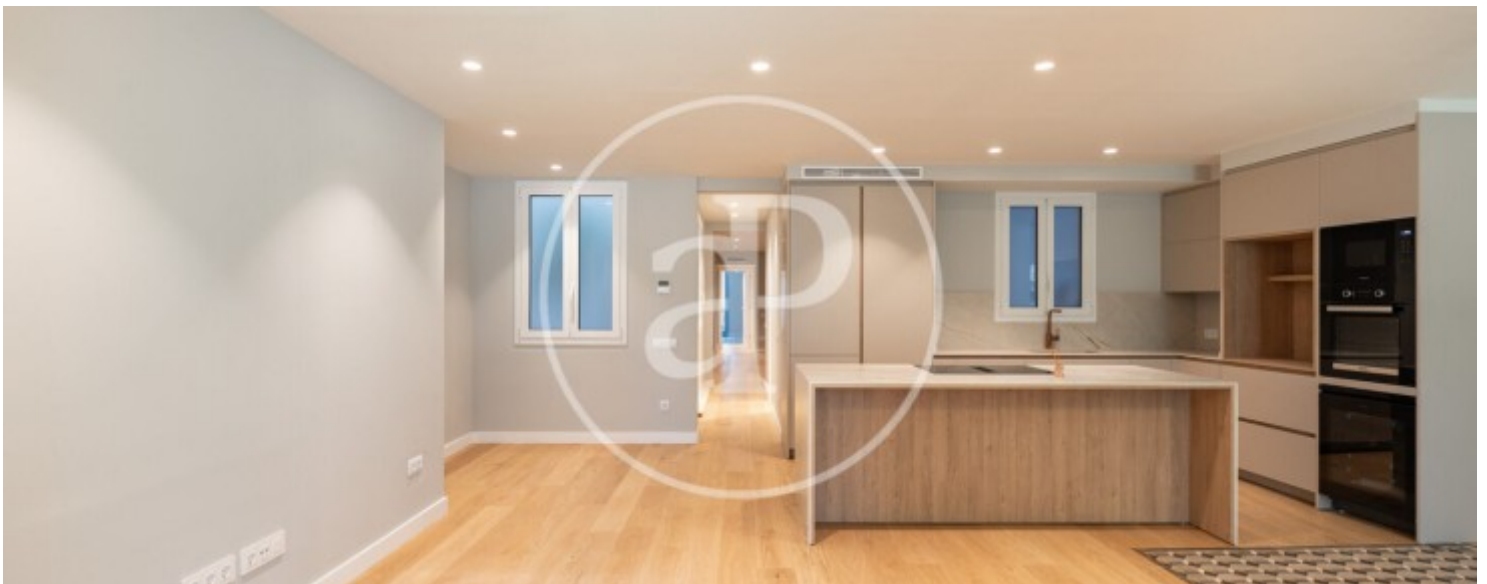
Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2512054



Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2512054



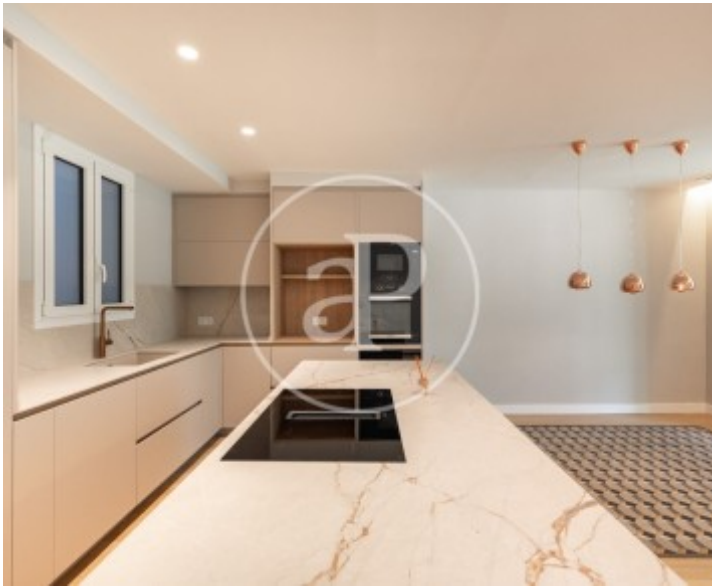
Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2512054



Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2512054



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)