

(Eixample Dreta)

Ref: ONB2505002



## Habitatges de luxe a Rambla Catalunya

Edifici de 1871 totalment rehabilitat, en una ubicació privilegiada a Rambla Catalunya, amb una reforma integral, ampliant i actualitzant l'edificació tradicional, adaptant-la a les necessitats residencials actuals més exigents. L'ampliació ha consistit en la creació d'una nova galeria a la façana lateral, guanyant així espai interior mantenint l'estructura del segle XIX de l'edifici i els seus elements característics. Els pisos d'estil clàssic consten de 2 habitacions dobles i 2 banys complets, donen a la façana principal i destaquen per espais senyorials i lluminosos, sostres alts, grans finestrals i balcons. Consten d'elements que evocuen el refinament i la intemporalitat de la Barcelona modernista. Els pisos d'estil contemporani consten d'1 habitació doble i 2 banys complets, un gran espai diàfan amb sostres abovedats i finestrals de ferro. S'han utilitzat materials nobles que ressalten la modernitat i funcionalitat. Obra Acabada

Barcelona / Eixample Dreta

Unitat 4 4<sup>a</sup>

Finalització Q2 2025

### CARACTERÍSTIQUES

Superfície 132 m<sup>2</sup>

1 Dormitoris

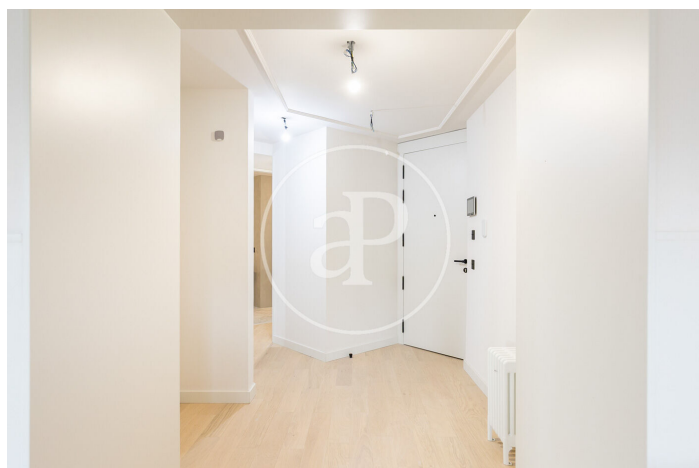
2 Banys

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Preu 1,400,000 €

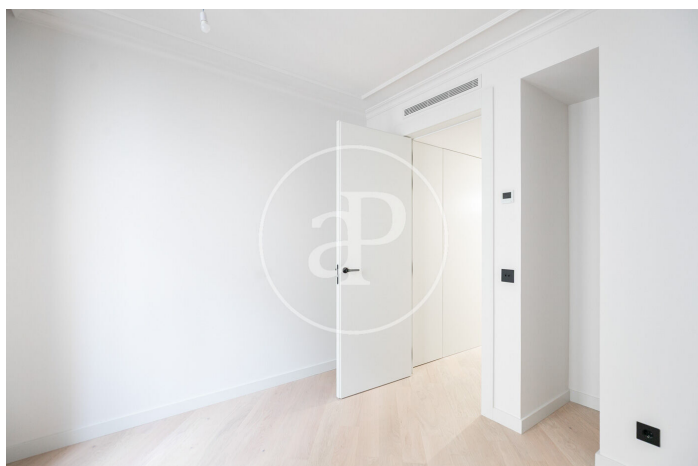
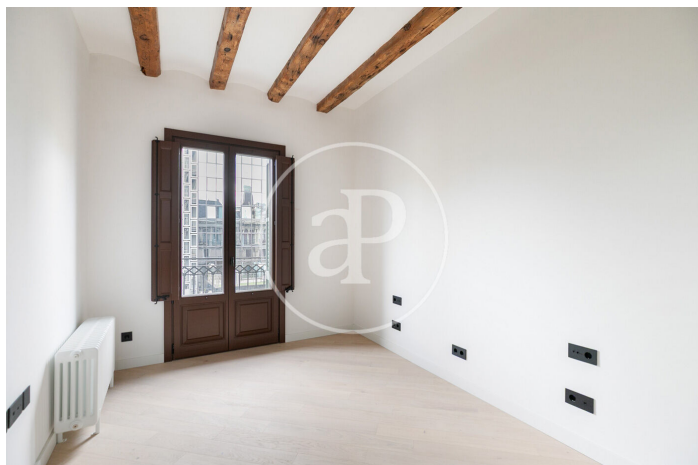
(Eixample Dreta)

Ref: ONB2505002



(Eixample Dreta)

Ref: ONB2505002



(Eixample Dreta)

Ref: ONB2505002



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropropertiesbarcelona@aproproperties.es](mailto:apropropertiesbarcelona@aproproperties.es) <https://www.aproproperties.es>