APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Eixample Dreta) *Ref: ONB2508001-U*



Planta Baixa d'Obra Nova de 3 Dormitoris amb Jardí Privat

En una meva meva distingida finca règia completament rehabilitada, en ple Eixample Dret i a pocs metres del Passeig de Gràcia, es troba aquesta exclusiva planta baixa dúplex a estrenar. Una residència única que combina el caràcter de l'arquitectura modernista amb un disseny contemporani i acabats de primer nivell. Amb 196 m² construïts i un magnífic jardí privat de 62 m², l'habitatge ofereix espais amplis, lluminosos i acuradament dissenyats. Els seus impressionants sostres de més de cinc metres d'alçada, els grans finestrals i la perfecta connexió entre l'interior i l'exterior creen una atmosfera d'elegància, amplitud i confort. La propietat ha estat concebuda amb una cuidada selecció de materials nobles i equipaments d'alta gamma. Disposa de cuina Bulthaup equipada amb electrodomèstics Neff, terres de fusta natural combinats amb paviment hidràulic original restaurat, fusteries de fusta recuperades amb doble vidre, climatització mitjançant aerotèrmia, banys amb equipament Duravit i aixetes Hansgrohe, a més d'armaris de paret, [...]

Barcelona / Eixample Dreta

Superfície
195 m² - 195 m²
Finalització
Q3 2025

- ✔ Vistes
- ✔ Calefacció
- ✔ AACC
- ✔ Terrassa
- ✔ Pati
- ✔ Ascensor
- ✔ Vigilància
- ✔ Conserge

Preu des de 2,158,000 €

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Eixample Dreta) *Ref: ONB2508001-U*

Unitats en aquesta promoció

Tipus	Duplex
Unitat	Bajo 1ª
Superfície	195 m^2
Dormitoris	3
Banys	3
Preu	2.158.000 €
Estat	Disponible

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Eixample Dreta) *Ref: ONB2508001-U*








APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Eixample Dreta) *Ref: ONB2508001-U*



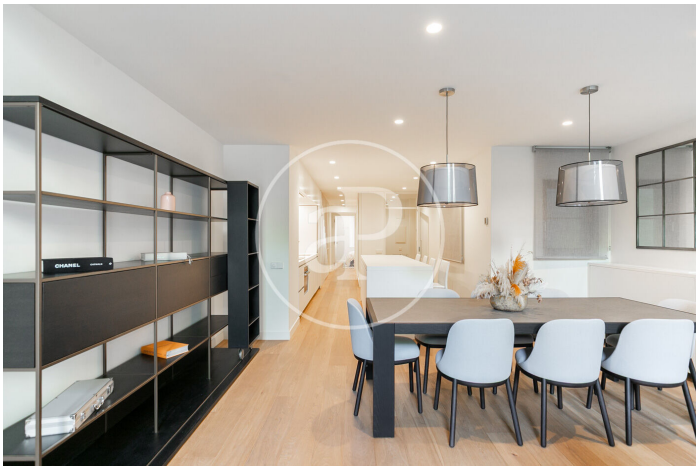




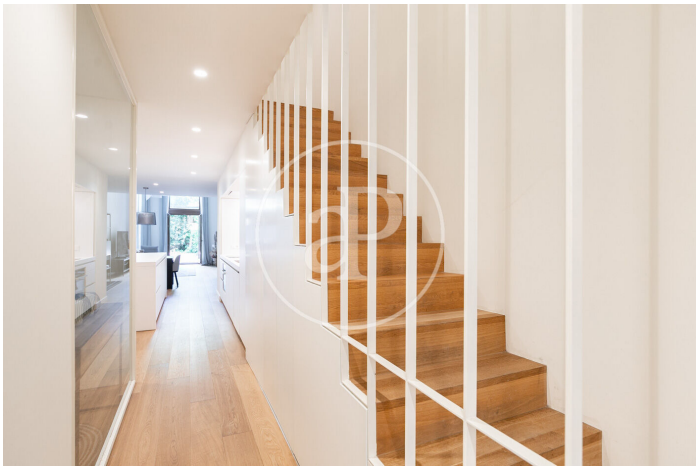

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Eixample Dreta) *Ref: ONB2508001-U*








Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.