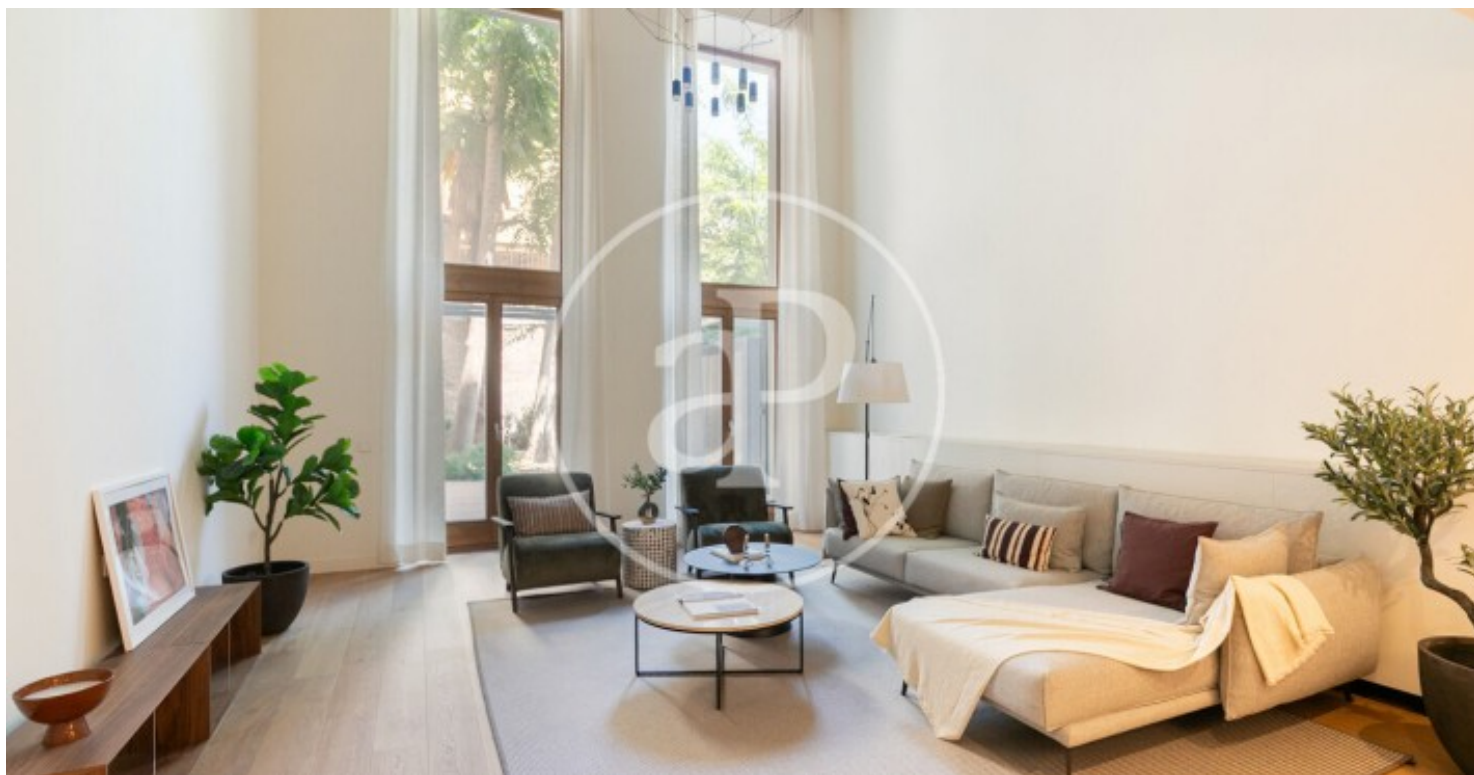


(Eixample Dreta)

Ref: ONB2508003-U



Planta Baixa en dúplex d'Obra Nova a l'Eixample amb gran pati

Aquesta meva elegant planta baixa dúplex a estrenar combina l'encant d'una finca règia rehabilitada amb un disseny contemporani i acabats d'alta gamma. Amb 192 m² construïts i un magnífic jardí privat de 62 m², l'habitatge es distribueix en dues plantes amb amplis espais plens de llum natural. La zona de dia ofereix un elegant saló-menjador amb cuina oberta de disseny, un bany complet, safareig i un espai polivalent. A la planta superior es troben dos dormitoris dobles, un d'ells en suite, un segon bany complet i una estança versàtil ideal com a tercer dormitori o despatx. L'habitatge destaca per les seves excel·lents qualitats: cuina Bulthaup amb electrodomèstics Neff, terres de roure natural, sostres alts amb bigues restaurades, banys Duravit amb aixetes Hansgrohe, climatització per aerotèrmia i fusteries d'altres prestacions. Ubicada en un tranquil carrer de l'Eixample Dret, a pocs passos del Passeig de Gràcia, aquesta propietat ofereix la combinació perfecta de disseny, confort i una ubicació privilegiada al cor de Barcelona.

Barcelona / Eixample Dreta

Unitat bj 2^a

Finalització Q3 2025

CARACTERÍSTIQUES

Superfície 192 m² / 62 m² terrassa

3 Dormitoris

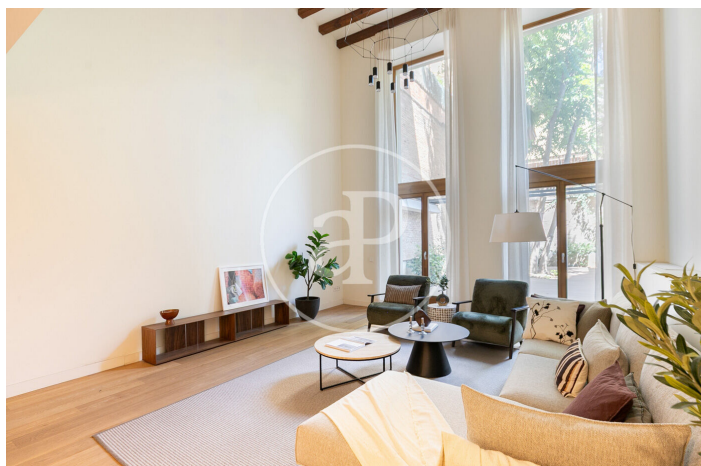
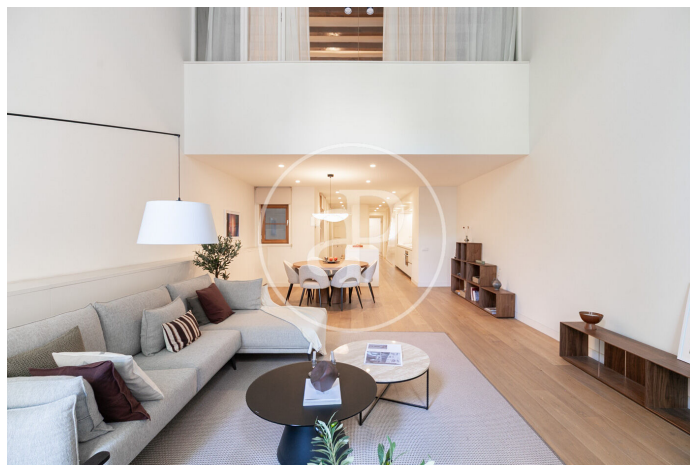
3 Banys

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Pati
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge

Preu 2,188,000 €

(Eixample Dreta)

Ref: ONB2508003-U



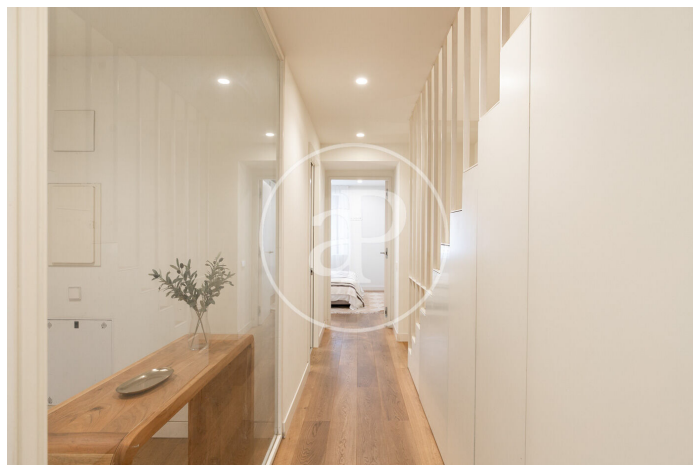
(Eixample Dreta)

Ref: ONB2508003-U



(Eixample Dreta)

Ref: ONB2508003-U



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 apropertiesbarcelona@aproperties.es <https://www.aproperties.es>