



(Eixample Dreta)

Ref: ONB2508004-U



Únic pis de 3 dormitoris amb balcó d'obra nova a l'Eixample Dreta

Situat a la segona planta d'una finca senyorial rehabilitada, aquest habitatge de 158 m² construïts i 12 m² de balcó tipus terrassa és ideal per a qui cerca tranquil·litat, amplitud i qualitat a estrenar al centre de Barcelona. Amb orientació cap al pati d'illa, gaudeix d'una atmosfera lluminosa i silenciosa. La distribució és funcional i equilibrada: gran saló menjador amb finestres, cuina oberta de disseny totalment equipada, tres dormitoris dobles (un d'ells en suite amb vestidor), dos banys complets i zona de bugaderia. Qualitats destacades: Cuina de disseny Bulthaup amb electrodomèstics Neff Terra de fusta natural a tot l'habitatge Sostres alts i distribució racional Armaris encastats a totes les habitacions Banys amb sanitaris Duravit i aixetes Hansgrohe Climatització per aerotèrmia amb control individual Finestres amb aïllament acústic i tèrmic La finca disposa d'un ascensor modern, entrada restaurada i una ubicació immillorable a pocs passos del Passeig de Gràcia i la Gran Via. Una oportunitat per viure amb el màxim confort i privacitat en una zona exclusiva. Agenda la teva visita avui mateix.

Barcelona / Eixample Dreta

Unitat 2 2^a

Finalització Q3 2025

CARACTERÍSTIQUES

Superfície 158 m² / 12 m² terrassa

3 Dormitoris

2 Banys

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge

Preu 1,400,000 €

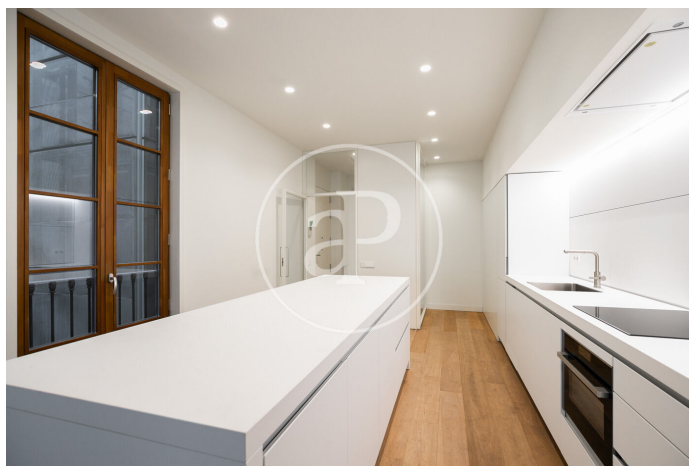
(Eixample Dreta)

Ref: ONB2508004-U



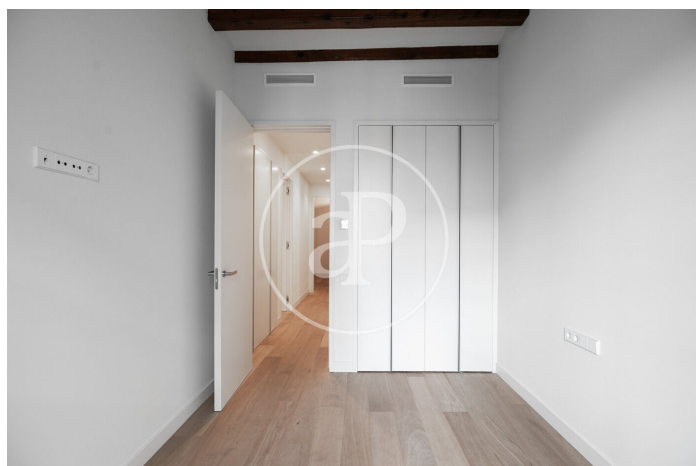
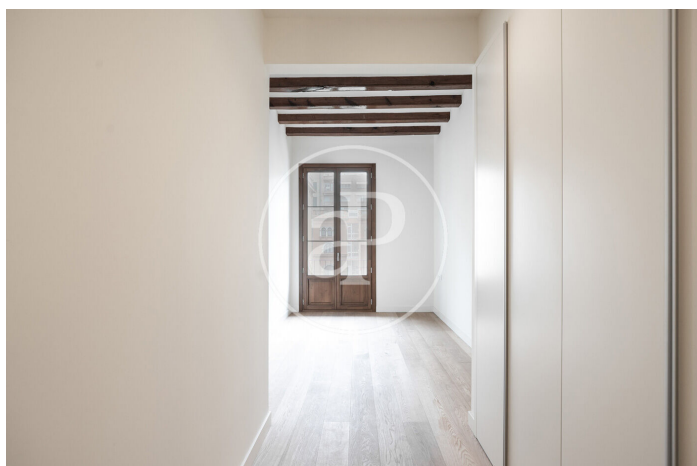
(Eixample Dreta)

Ref: ONB2508004-U



(Eixample Dreta)

Ref: ONB2508004-U



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 apropertiesbarcelona@aproperties.es <https://www.aproperties.es>