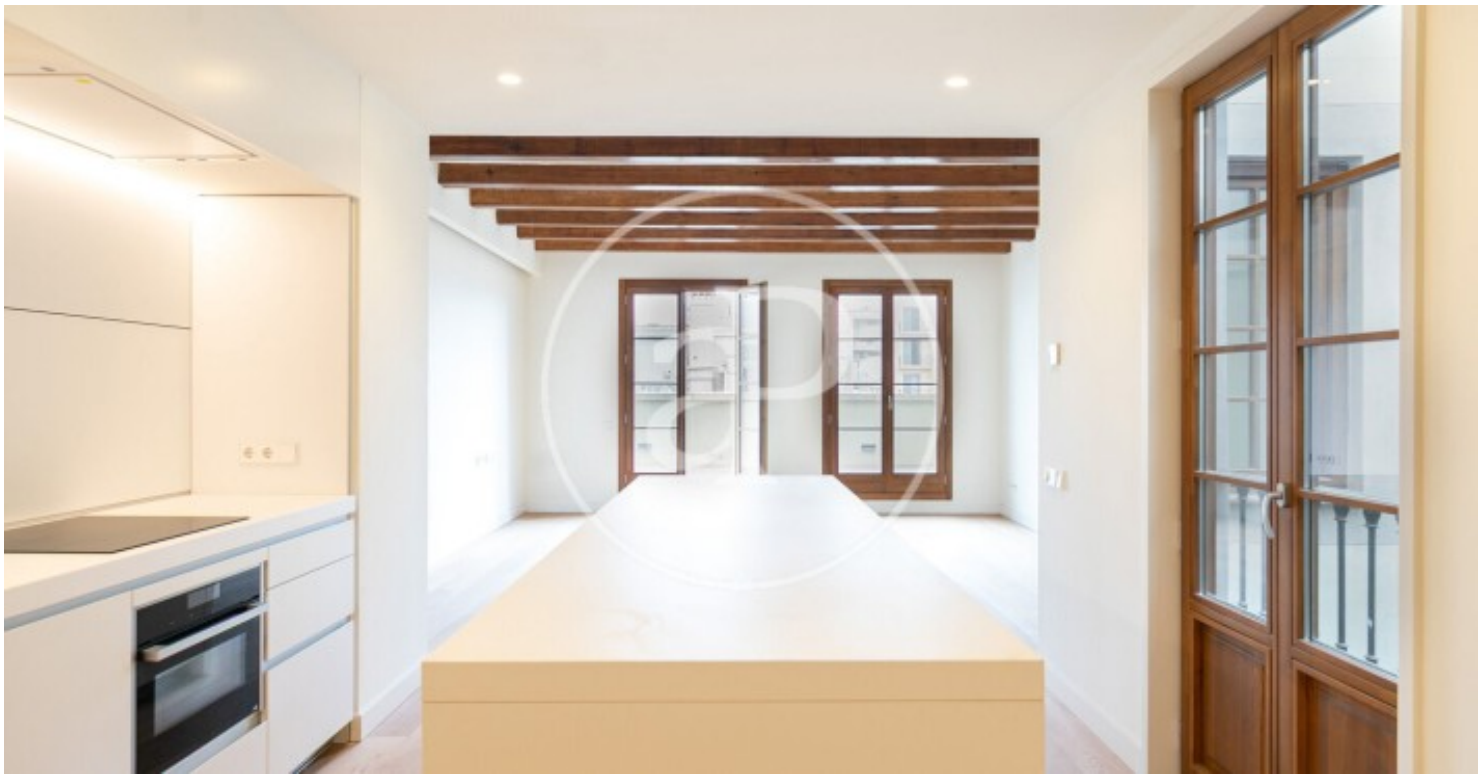
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Eixample Dreta) *Ref: ONB2508008-U*



Àtic dúplex amb terrasses privades i vistes obertes

Descobreixi una residència excepcional on el disseny contemporani, l'elegància atemporal i el privilegi de viure a les altures s'uneixen per a crear una llar verdaderament única. Aquest exclusiu àtic dúplex d'obra nova es situa a l'última planta d'una meva distingida finca règia de l'Eixample Dret, acuradament rehabilitada per a preservar la seva essència arquitectònica, a pocs passos de l'emblemàtic Passeig de Gràcia, una de les adreces més prestigioses de Barcelona. Amb una superfície construïda de 145 m², complementada per més de 68 m² d'espectaculars terrasses privades, l'habitatge ofereix espais amplis, lluminosos i perfectament connectats amb l'exterior. La planta principal allotja un elegant saló-menjador amb cuina de concepte obert i illa central, dos amplis dormitoris dobles, tots dos amb bany en suite i un balcó orientat a l'exterior que inunda l'habitatge de llum natural. La planta superior està dedicada a una extraordinària terrassa privada, un autèntic oasi urbà des del qual gaudir de vistes obertes sobre la [...]

Barcelona / Eixample Dreta

Superfície
145 m² - 145 m²
Finalització
Q3 2025

- ✔ Vistes
- ✔ Calefacció
- ✔ AACC
- ✔ Terrassa
- ✔ Ascensor
- ✔ Vigilància
- ✔ Conserge

Preu des de 2,188,000 €

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Eixample Dreta) *Ref: ONB2508008-U*

Unitats en aquesta promoció

Tipus	Unitat	Superfície	Terrassa	Dormitoris	Banys	Preu	Estat
Atic	4° 2ª	145 m^2	3 (68 m^2)	2	3	2.188.000 €	Disponible

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Eixample Dreta)

Ref: ONB2508008-U








APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Eixample Dreta)

Ref: ONB2508008-U













APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Eixample Dreta) *Ref: ONB2508008-U*








Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.