APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

**(Eixample Dreta)** *Ref: ONB2001002*



## *Promoció d'Obra Nova a Eixample Dreta, al costat de Passeig de Gràcia en venda.*

Situades en l'exclusiu Quadrat d'Or de l'Eixample de Barcelona, aquestes excepcionals habitatges gaudeixen d'una ubicació privilegiada, a pocs metres de l'emblemàtic Passeig de Gràcia, una de les avingudes més prestigioses i exclusives de la ciutat. El projecte s'ubica en una elegant finca règia del segle XIX, acuradament rehabilitada per a preservar tota l'essència de l'arquitectura modernista, incorporant al mateix temps les màximes prestacions i comoditats actuals. L'edifici disposa d'ascensor i ha estat renovat íntegrament amb un impecable nivell de detall. La promoció està composta per tan sols 10 exclusius habitatges, distribuïts en dues plantes baixes dúplex, dos habitatges per planta entre la primera i la tercera planta, i dos espectaculars àtics dúplex. Els habitatges, de 2 i 3 dormitoris, ofereixen superfícies que van des dels 85 fins als 195 m², amb distribucions àmplies i lluminoses. Tant les plantes baixes com els àtics compten amb generoses terrasses privades, concebudes per a gaudir del privilegiat clima mediterrani durant tot l'any. Cada [...]

Barcelona / Eixample Dreta

Superfície
145 m² - 195 m²
Finalització
Q3 2020

- ✔ Vistes
- ✔ Calefacció
- ✔ AACC
- ✔ Terrassa
- ✔ Ascensor

Preu des de 2,158,000 €

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

**(Eixample Dreta)** *Ref: ONB2001002*

## Unitats en aquesta promoció

| Tipus | Unitat | Superfície | Terrassa | Dormitoris | Banys | Preu | Estat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Duplex | Bajo 1ª | 195 $m^2$ | 1 (62 $m^2$) | 3 | 3 | 2.158.000 € | Disponible |
| Duplex | Bajo 2ª | 191,72 $m^2$ | 1 (62 $m^2$) | 3 | 3 | 2.188.000 € | Disponible |
| Atic | 4° 2ª | 145 $m^2$ | 3 (68 $m^2$) | 2 | 3 | 2.188.000 € | Disponible |

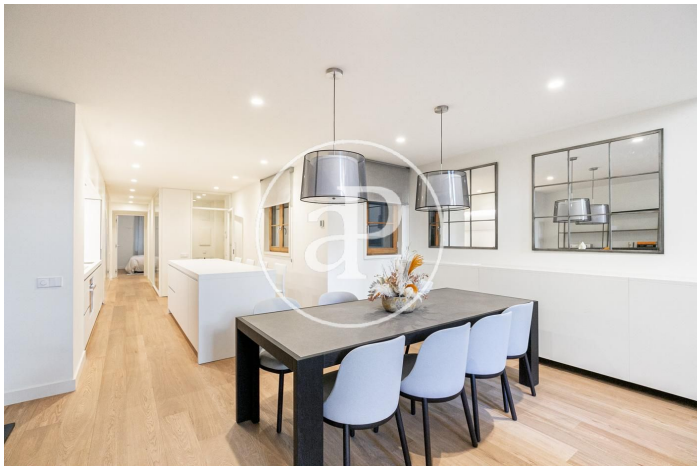
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

**(Eixample Dreta)** *Ref: ONB2001002*





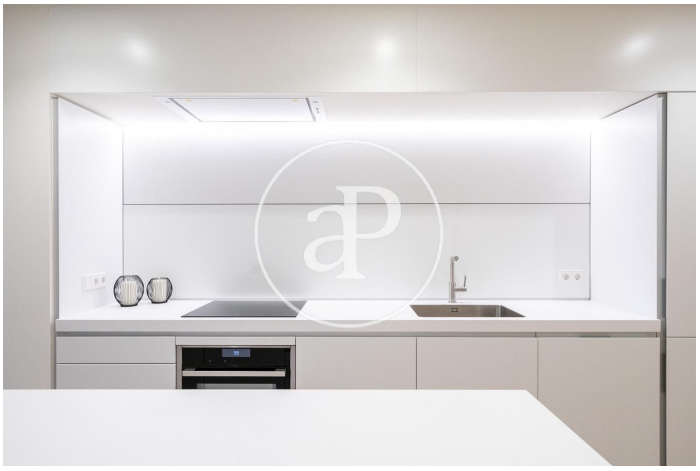



APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

**(Eixample Dreta)** *Ref: ONB2001002*



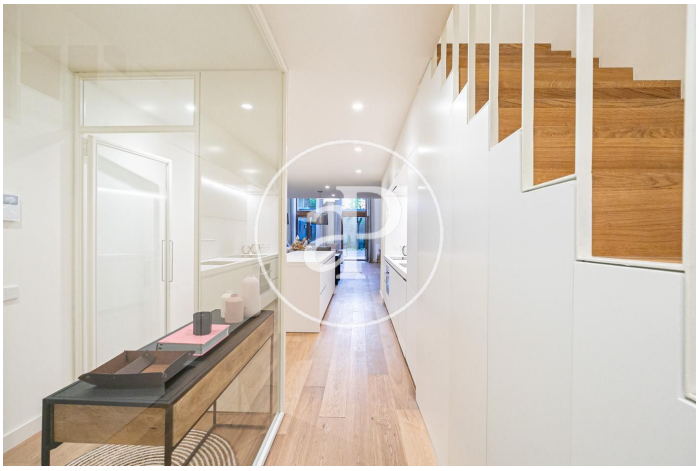





APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

**(Eixample Dreta)** *Ref: ONB2001002*








Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.