

Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2605061

# Àtic en venda al Quadrat d'Or de Barcelona

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Calefacció
- ✓ Terrassa
- ✓ Conserge

Preu  
**900.000 €**

Superfície  
**88 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**2**

Banys  
**2**



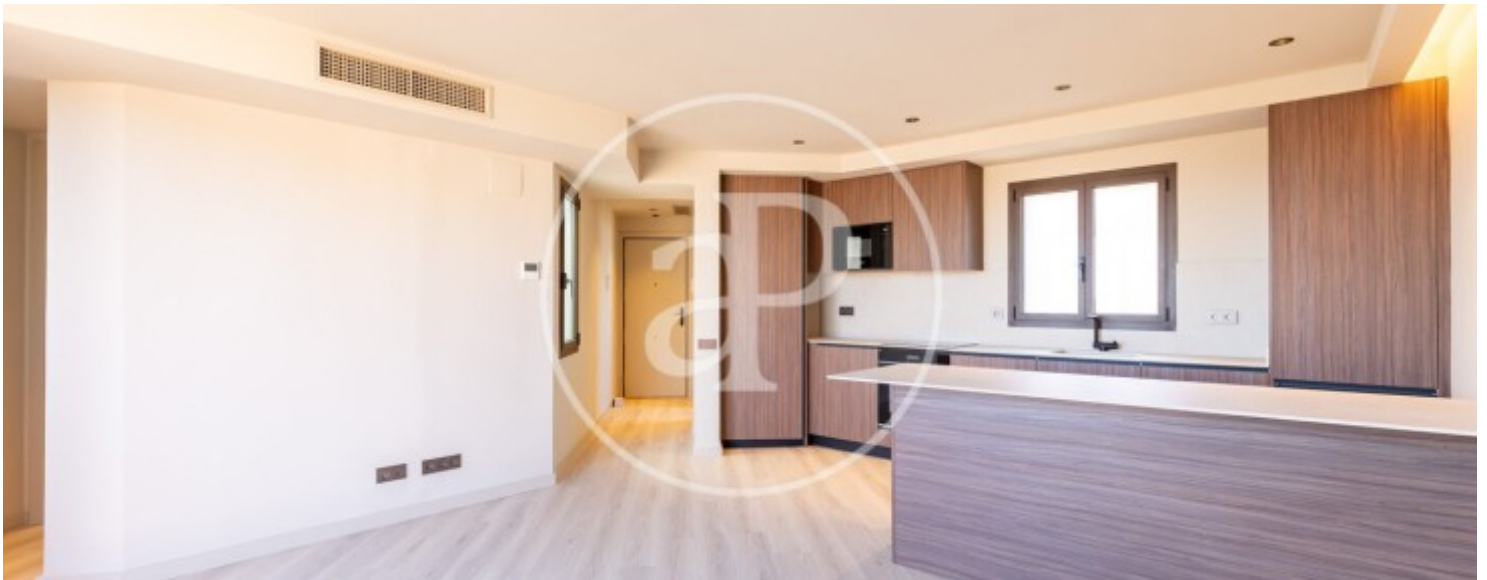
aProperties presenta aquest exclusiu àtic recentment reformat en ple Quadrat d'Or, una propietat única on la llum, les vistes i el disseny es combinen per oferir una experiència residencial excepcional al cor de Barcelona. Ubicat en una elegant finca règia de 1900, en excel·lent estat de conservació i amb servei de consergeria, aquest àtic ofereix una superfície construïda de 70 m<sup>2</sup> més una magnífica terrassa de 18 m<sup>2</sup> orientada al sud-est i a peu de saló, ideal per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any, així com un espai de 50 m<sup>2</sup> d'ús privatiu a la coberta de l'edifici. L'habitatge ha estat dissenyat acuradament per potenciar l'entrada de llum natural

i la connexió amb l'exterior. Disposa de dues àmplies habitacions dobles exteriors, totes dues amb increïbles vistes a la ciutat, dos banys complets d'elegant disseny i un lluminós saló-menjador amb cuina oberta completament equipada, que s'integra amb la terrassa principal creant un ambient contemporani i acollidor. La reforma integral, a estrenar, aposta per una estètica sofisticada i atemporal, amb materials d'alta qualitat i acabats impecables: terres de parquet, fusteria renovada i climatització per conductes...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

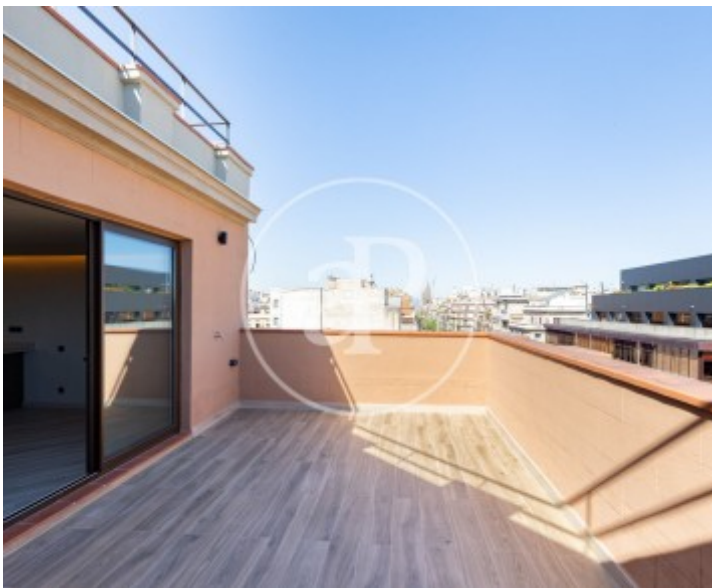
Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2605061



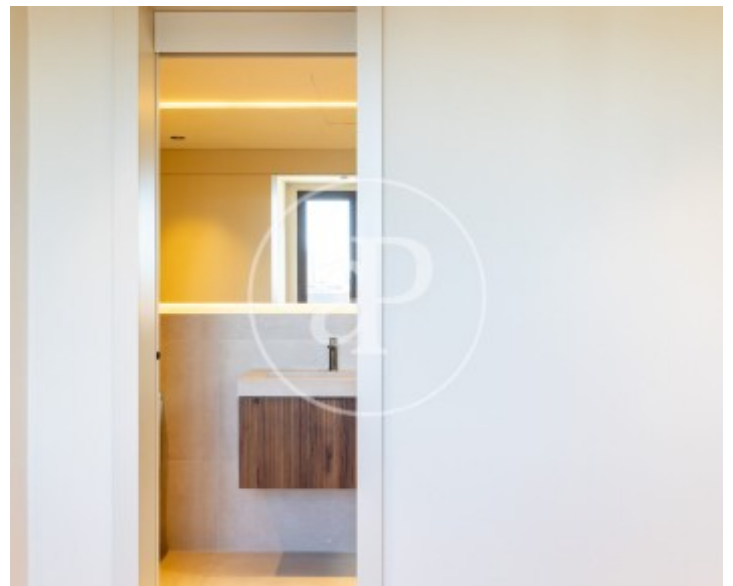
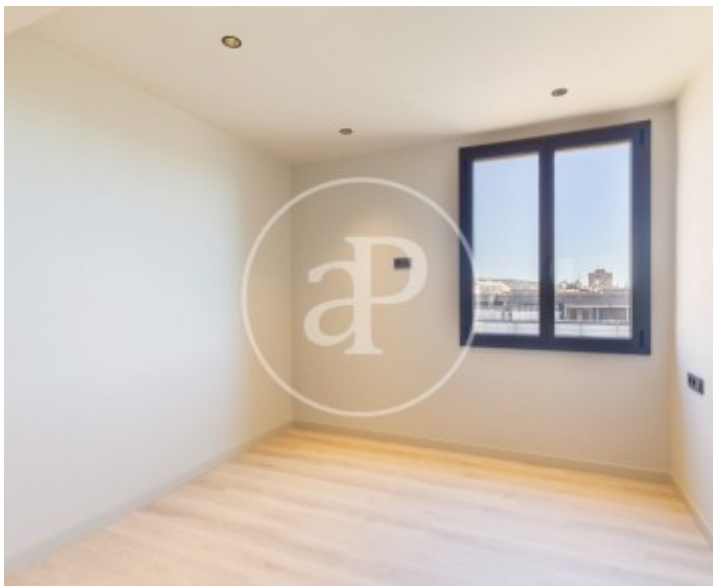
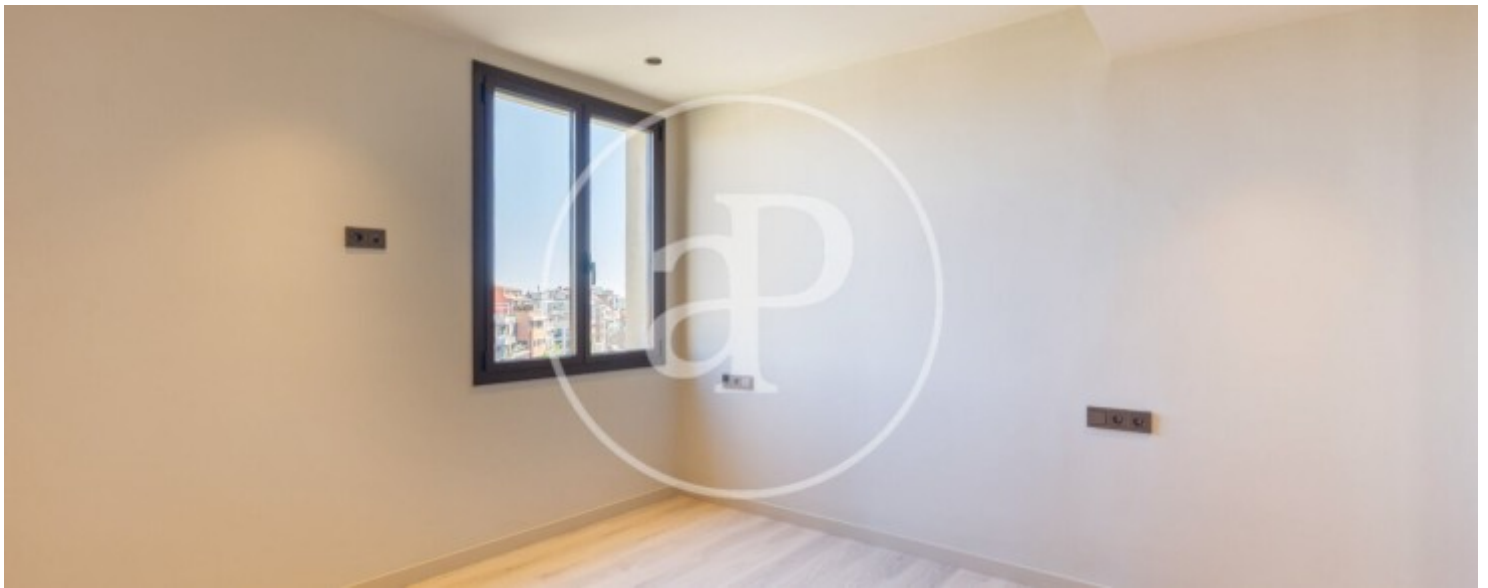
Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2605061



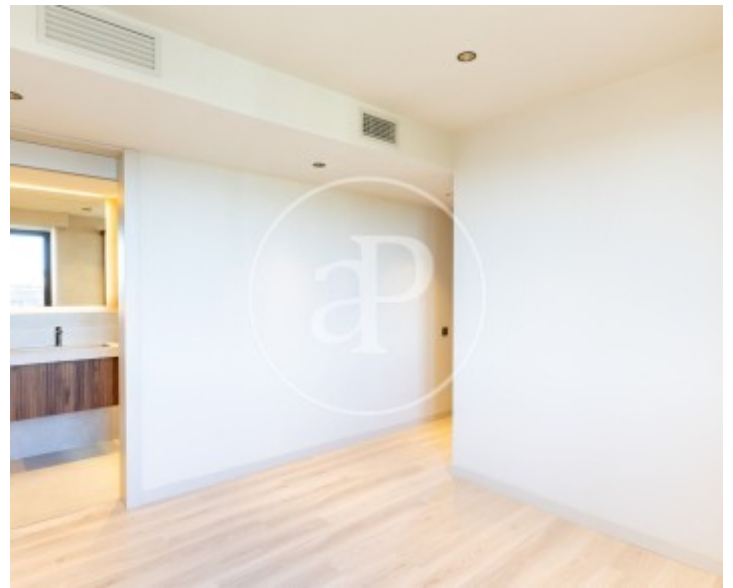
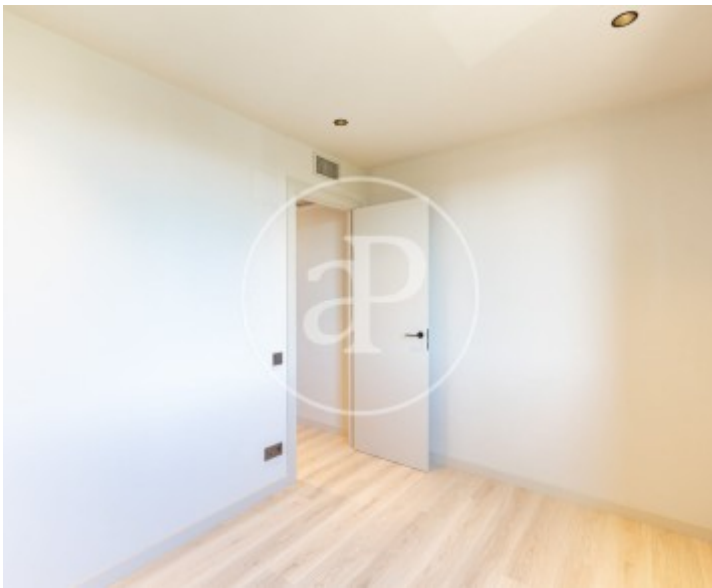
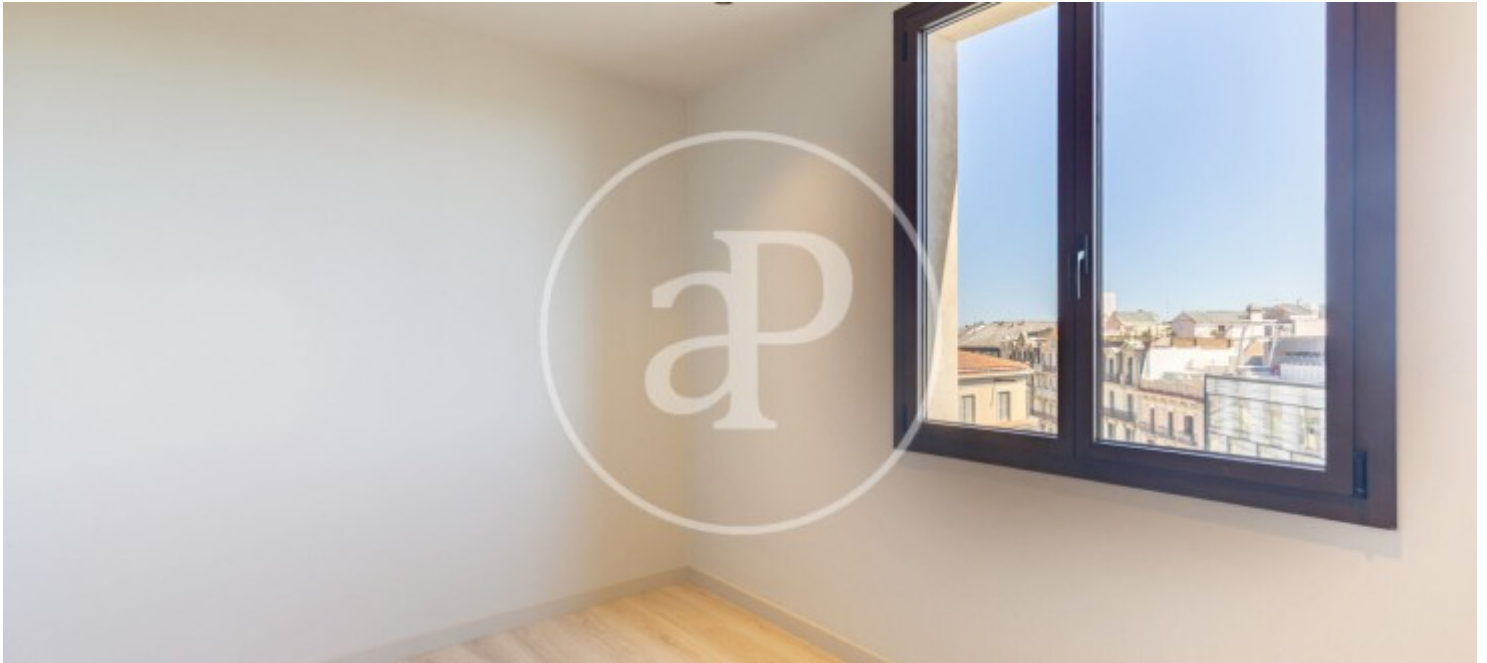
Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2605061



Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2605061



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)