

Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2605060

# Àtic en venda en ple Eixample de Barcelona

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Calefacció
- ✓ Terrassa
- ✓ Conserge

Superfície  
**76 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**2**

Banys  
**2**

Preu  
**860.000 €**



**Presentem aquest espectacular àtic totalment reformat a estrenar en ple Quadrat d'Or, al cor de l'Eixample.**

Una oportunitat única per a aquells que busquen exclusivitat en una de les zones més cobejades de Barcelona. Ubicat en una elegant finca règia de 1900 en excel·lent estat de conservació, amb ascensor i servei de consergeria, aquesta propietat ofereix una superfície construïda de 63 m<sup>2</sup>, complementats per una magnífica terrassa a peu de saló de 13 m<sup>2</sup> orientada al sud, a més d'una terrassa d'ús privatiu a la coberta de l'edifici de 42 m<sup>2</sup>.

L'habitatge es distribueix en dues àmplies habitacions dobles exteriors, ambdues amb abundant llum natural i vistes obertes, dos banys complets i un acollidor saló-menjador amb accés directe a la terrassa, integrat amb una moderna cuina oberta totalment equipada. La reforma, a estrenar, s'ha realitzat amb un estil neutre, elegant i atemporal, utilitzant materials d'alta qualitat. Disposa de terres de parquet, fusteria completament renovada i climatització per conductes (fred/calor), garantint el màxim confort durant tot l'any. Cal...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2605060



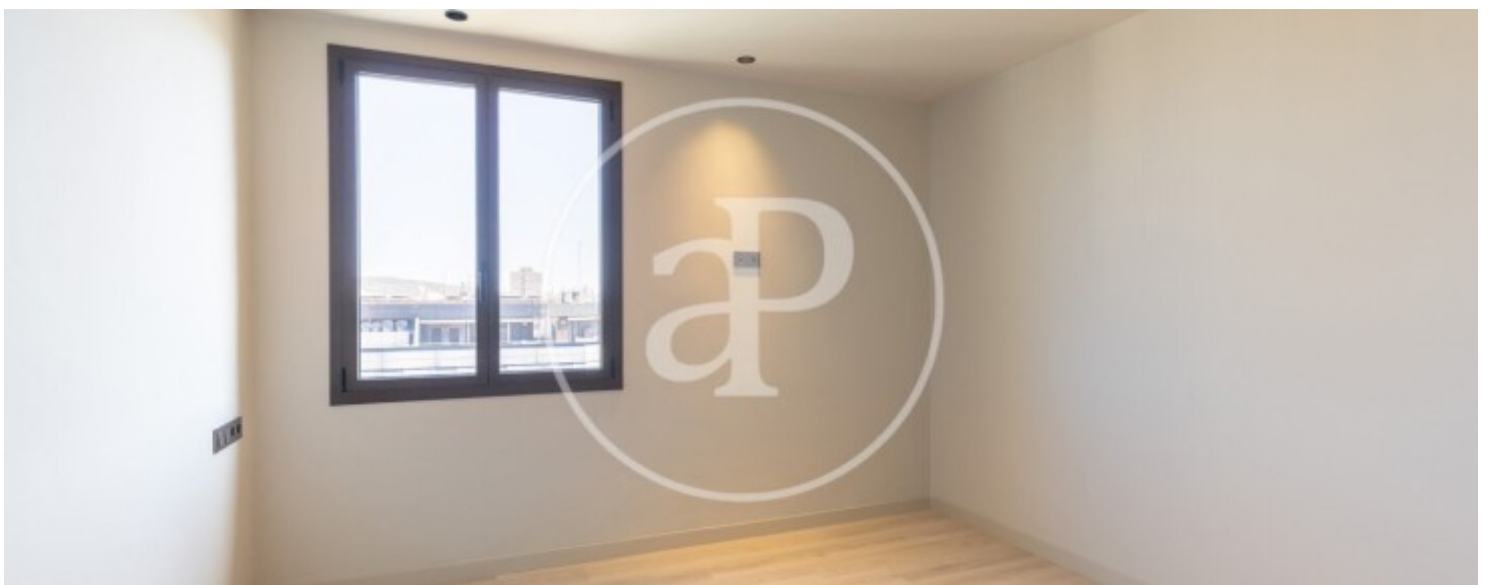
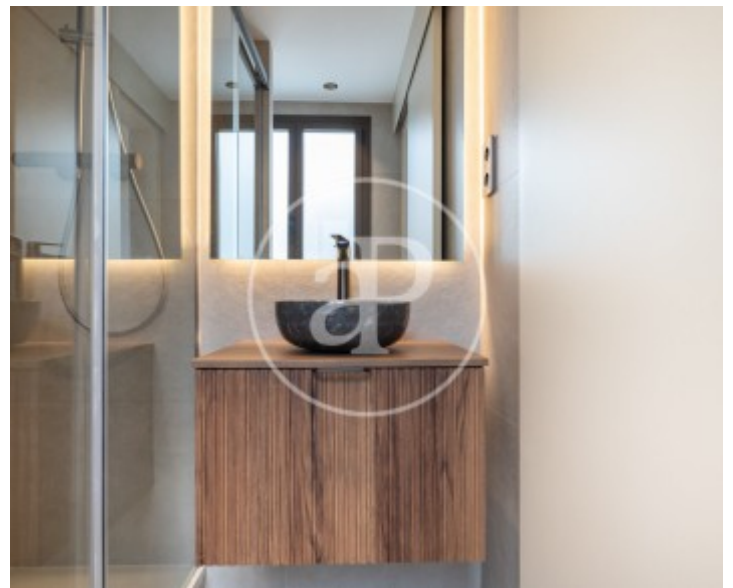
Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2605060



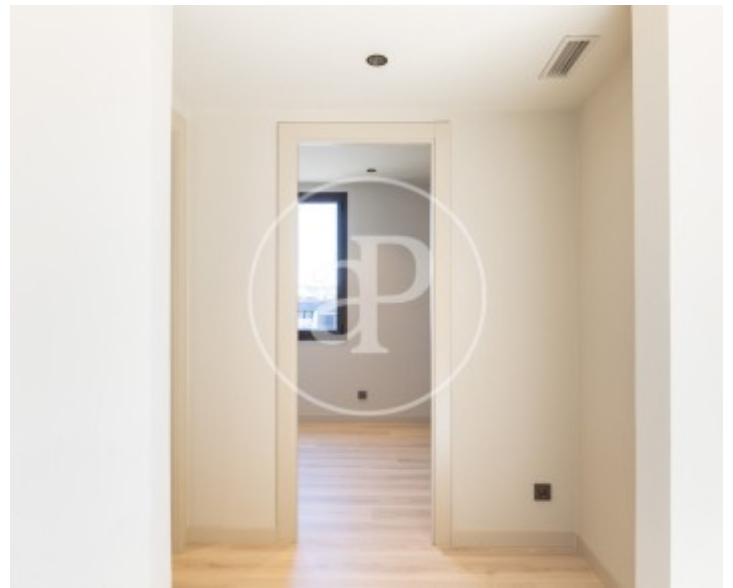
Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2605060



Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2605060



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)