

Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2310025

# Pis en venda amb terrassa a Eixample Dreta (Barcelona)

## Característiques

- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor

Superfície  
**104 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**2**

Bany  
**1**

Preu  
**583.000 €**



En una de les zones més demandades de la ciutat de Barcelona, i en una meravellosa finca règia de 1901 amb ascensor, dissenyada pels arquitectes modernistes i de prestigi, Joan Alsina i Arús i Salvador Oller i Perol, ens trobem amb aquest preciós àtic de 104m<sup>2</sup>, en perfecte estat de conservació, amb una terrassa de 10m<sup>2</sup> orientada a sud, actualment llogat fins a gener de 2024. Joan Alsina i Arús, va col·laborar i era deixeble de Don ANTONI GAUDI, que estava centrat principalment en la Sagrada Família i amb Don Lluís Doménech i Montaner, que va ser cap de la Secció Municipal de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Barcelona, per la qual cosa el disseny, tribuna i els detalls de l'edificació, realcen el modernisme i la

cultura de la burgesia catalana de l'època. L'edifici compta amb una preciosa i imponent entrada, de grans portes de fusta i ferro forjat, que donen accés al rebedor, molt ben mantingut, amb escales de marbre i baranes cassetonades. Entrant en l'habitatge, a mà esquerra ens trobem amb el bany, reformat i complet, amb plat de dutxa i una finestra que dona a pati interior, perfecta per a la seva ventilació. Continuant pel passadís a mà esquerra, tenim la cuina estil americana, amb una barra i dos tamborets, i tots els electrodomèstics...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2310025



Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2310025



Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2310025



Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2310025



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)