

Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB2605018-1

# Pis de lloguer a la Rambla de Catalunya

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ Moblat
- ✓ Terrassa
- ✓ Conserge
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Superfície  
**130 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**3**

Bany  
**3**

Preu  
**3.500 €**



**A la Rambla de Catalunya trobem un preciós àtic d'aproximadament 130 m<sup>2</sup> i uns 40 m<sup>2</sup> de terrassa.**

La zona de dia consta d'un lluminós saló-menjador i una cuina oberta amb accés a una terrassa gran i tranquil·la. A la zona de nit, trobem tres habitacions dobles, cadascuna amb un bany, i una d'elles amb saló privat i sortida a la terrassa. L'habitatge disposa de calefacció i aire condicionat a cada estança. Disponible el 15 de juny. La finalitat del contracte és temporal.\* En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007 informem que: Índex de R.P.LL: 18,00 € / m<sup>2</sup>

Preu de referència estatal 2.796,00 € Lloguer de l'últim contracte d'arrendament: 3.616,00 € Aquest propietari no ostenta la condició de gran tenidor. Cèdula Habitabilitat: CHB0706210\*\*\* S'ometen els tres últims dígits per preservar l'ús correcte de la informació; el número complet està disponible a petició dels interessats.

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

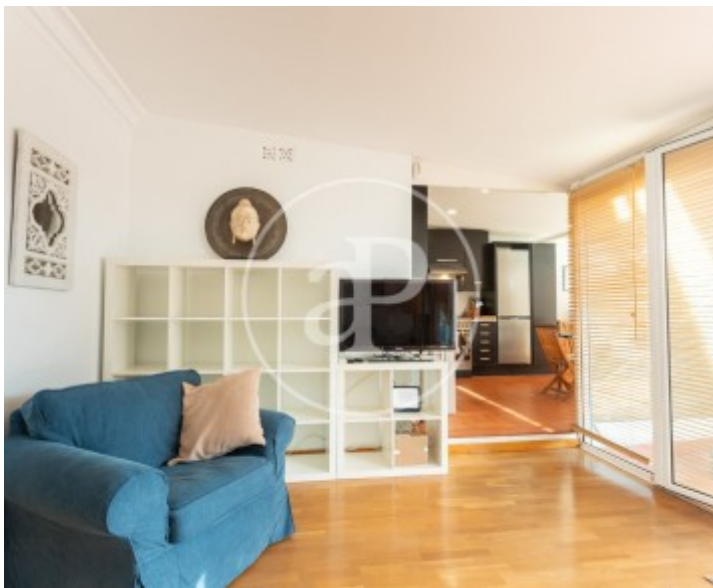
Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB2605018-1



Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB2605018-1



Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB2605018-1



Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB2605018-1



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)