

Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB2509040-1

# Pis en lloguer al costat del Passeig de Gràcia, Eixample

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ Moblat
- ✓ Terrassa
- ✓ Conserge
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Superfície  
**50 m<sup>2</sup>**

Dormitori  
**1**

Bany  
**1**

Preu  
**2.200 €**



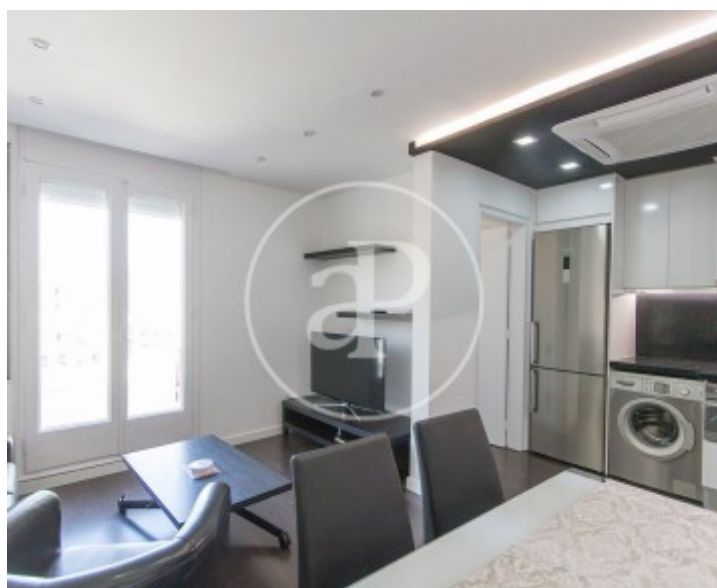
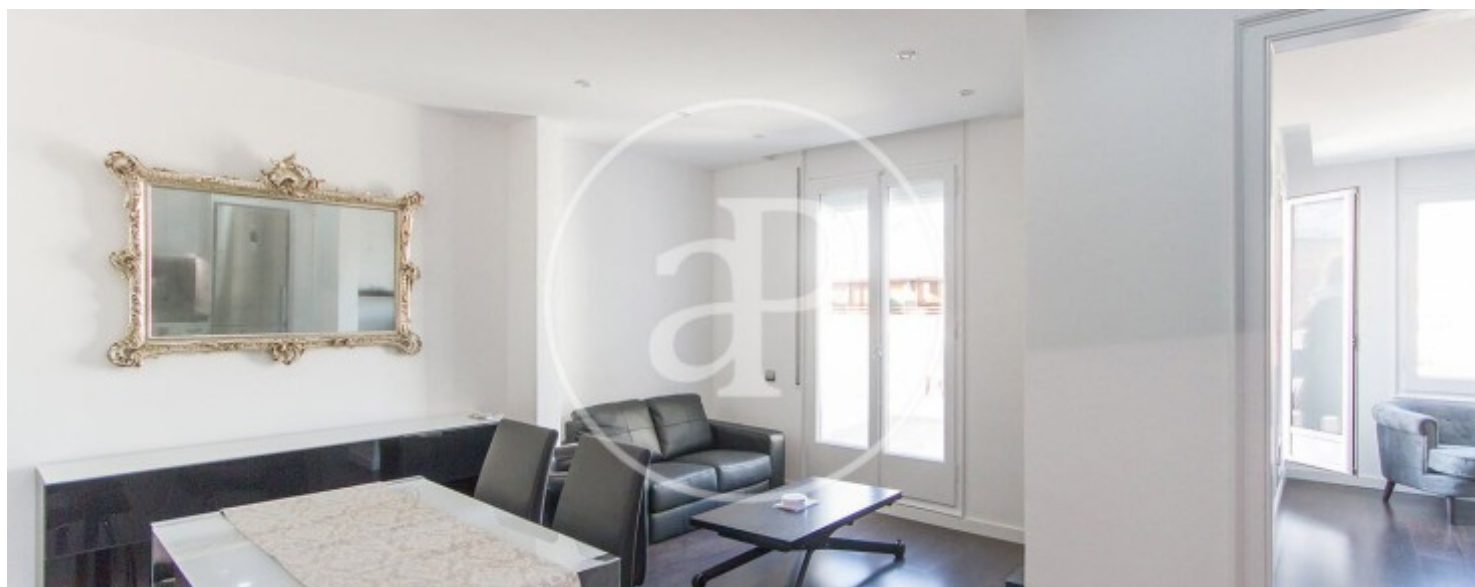
Situat en una de les zones més emblemàtiques de l'Eixample, al costat del Passeig de Gràcia i en una finca regia amb servei de porteria, trobem aquest pis exterior totalment reformat i moblat amb molt de gust. La superfície de l'habitatge és de 50m<sup>2</sup> més 12m<sup>2</sup> de terrassa esquinera amb orientació noroeste. Disposa d'un lluminós saló-menjador, d'una cuina americana equipada amb tots els electrodomèstics necessaris i d'una habitació exterior en suite amb un bany complet de disseny amb plat de dutxa. Disposa de calefacció per split i sòls de parquet. L'habitatge es troba en un lloc privilegiat, envoltat de restaurants i de les millors botigues de luxe de la ciutat. Disposa de molt bona ubicació amb el

transport públic. Disponibilitat a mitjans de setembre de 2025. La finalitat del contracte és temporal. T'imagines viure aquí? En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007 informem que: Índex de R.P.LL: 27,00 € / m2 Preu de referència estatal 1.386,00 € Lloguer de l'últim contracte d'arrendament: 2.200,00 € Este propietario ostenta la condición de gran tenedor.

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

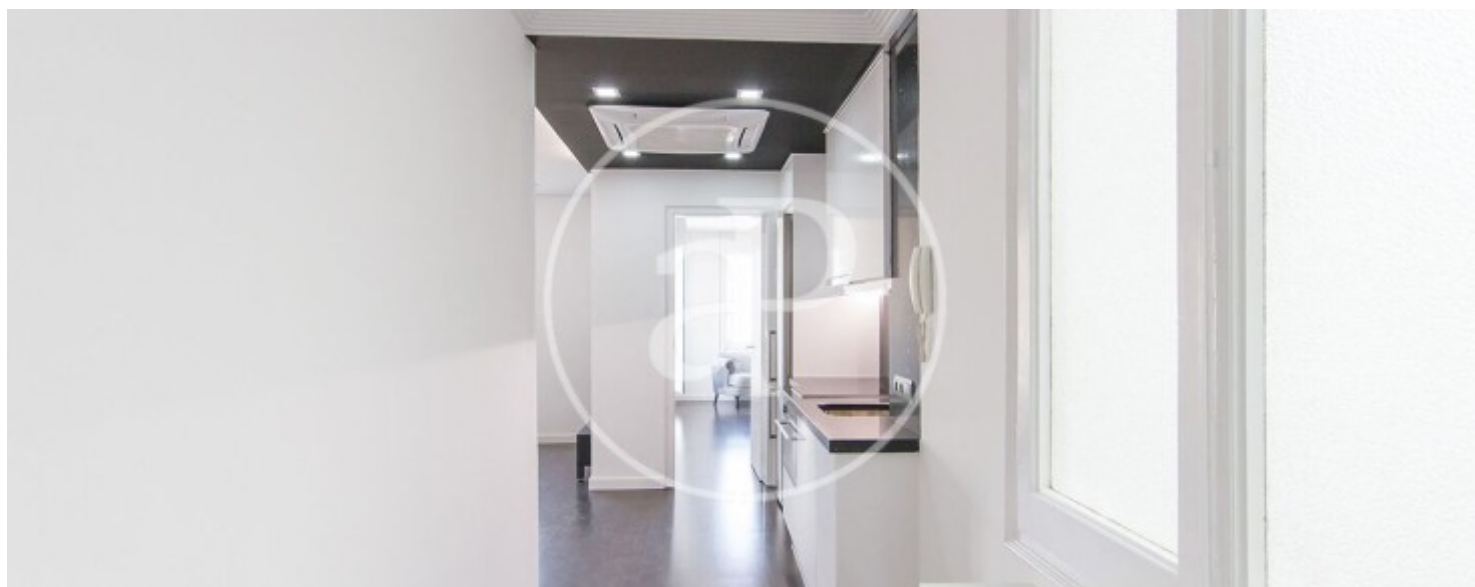
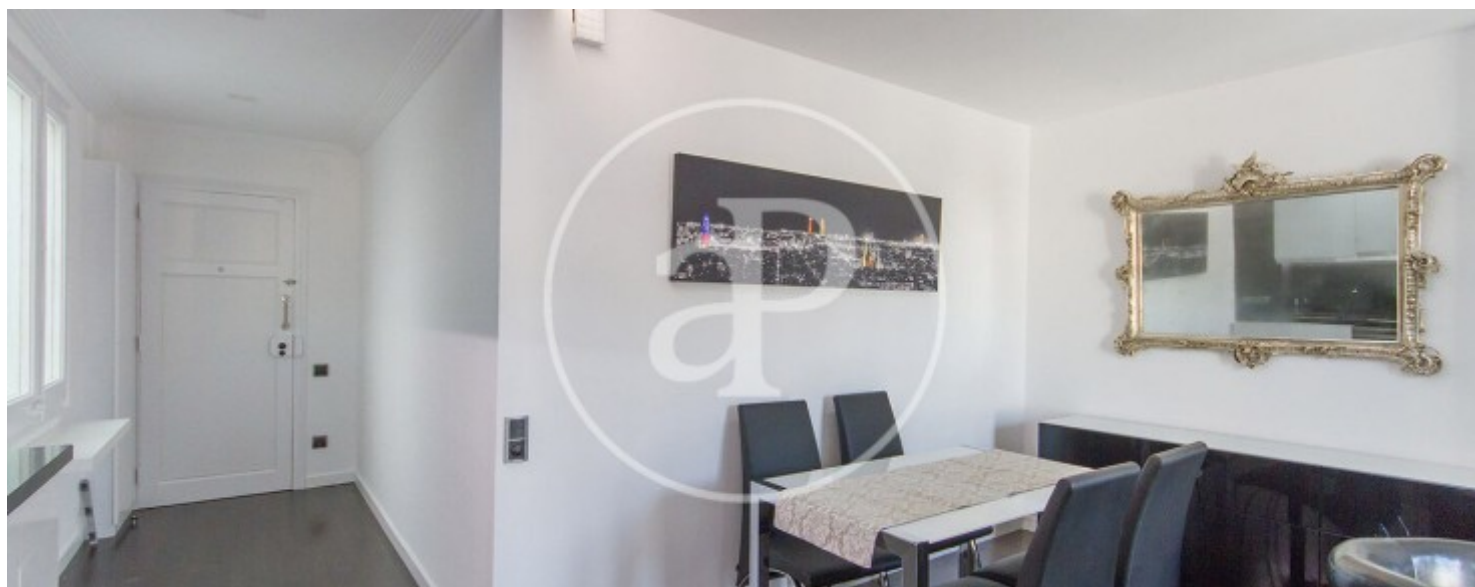
Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB2509040-1



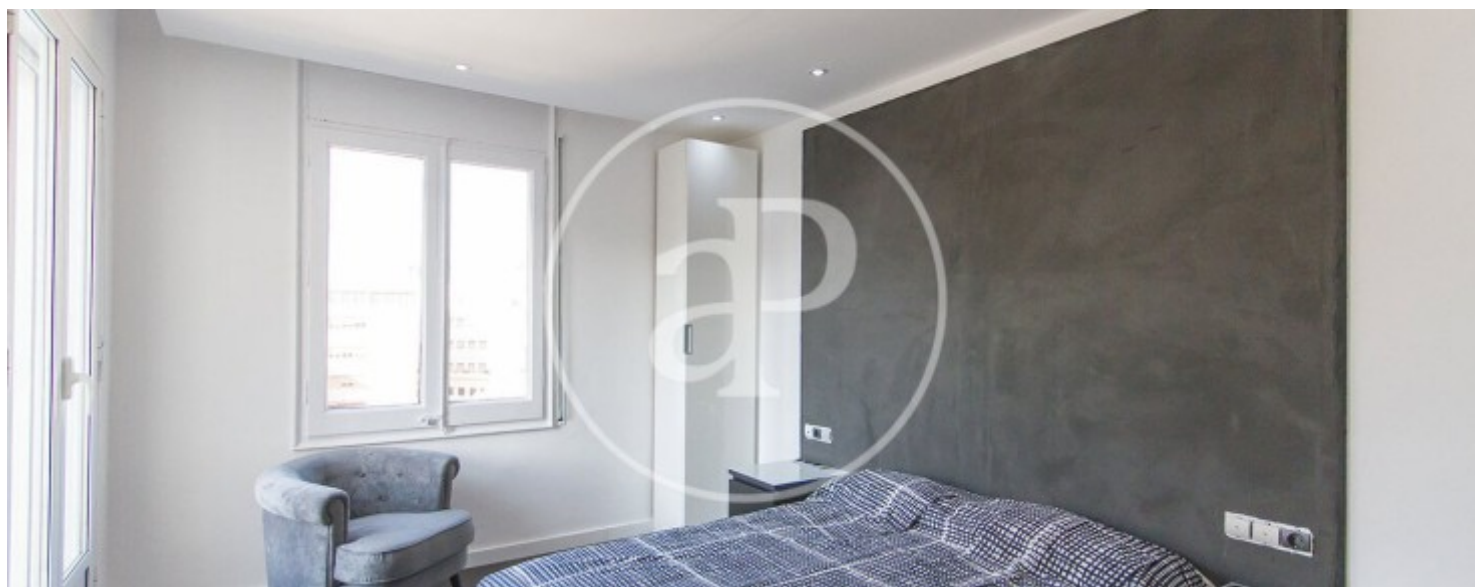
Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB2509040-1



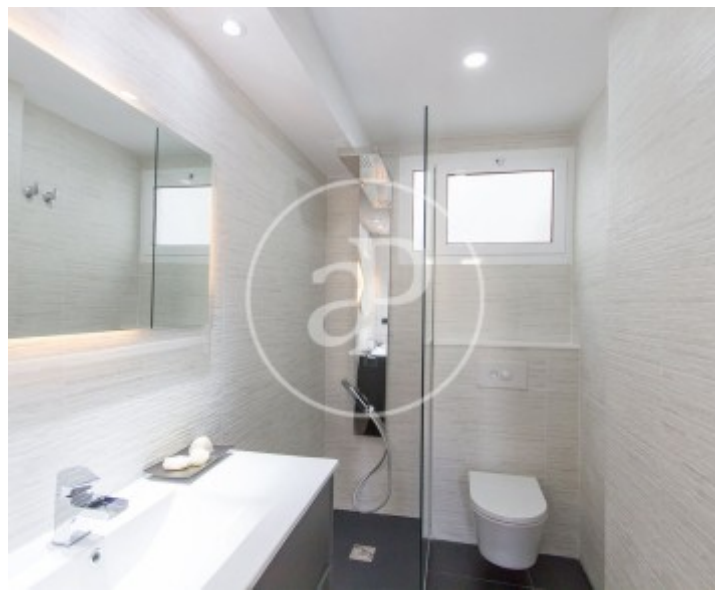
Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB2509040-1



Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB2509040-1



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)