

Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB2409083-1

Àtic en lloguer al carrer Balmes

Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ Moblat
- ✓ Terrassa
- ✓ Conserge
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Preu
2.700 €

Superfície
85 m²

Dormitoris
2

Bany
2



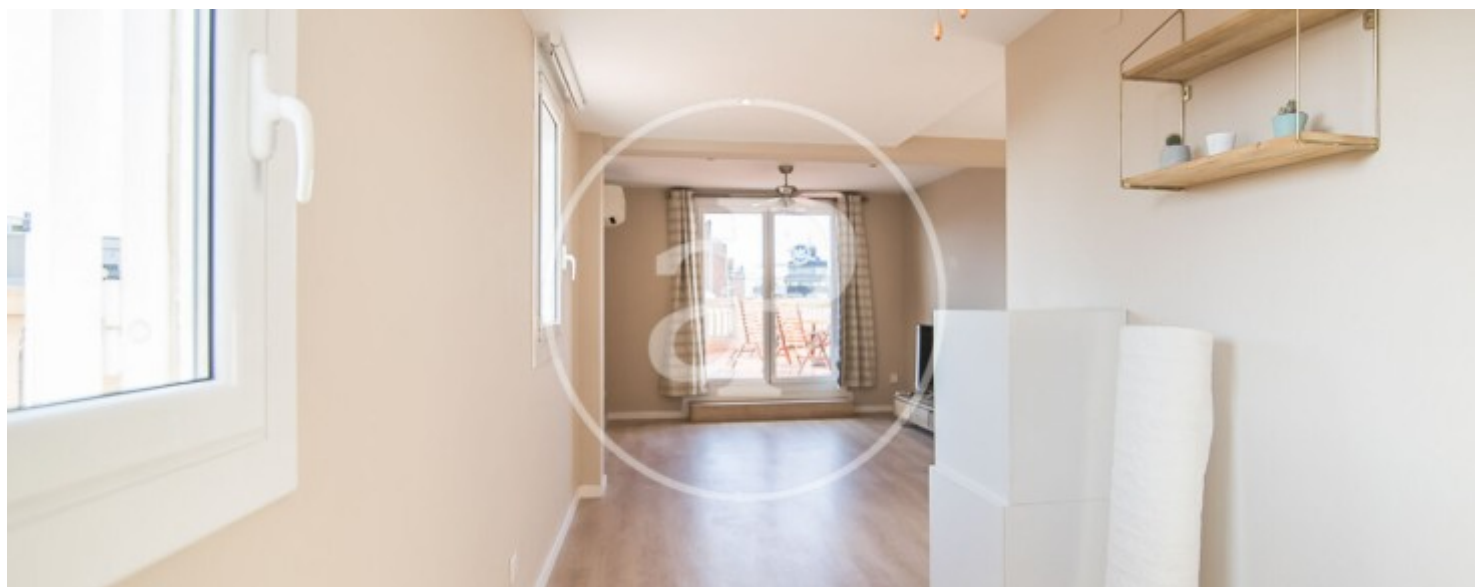
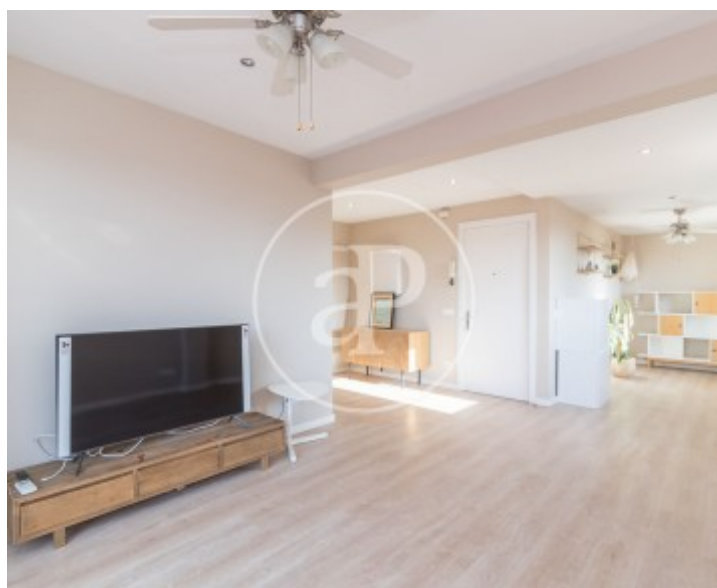
Al centre de la ciutat, a pocs minuts de carrers tan significatius com la Rambla de Catalunya, el Passeig de Gràcia i la Plaça de Catalunya, molt ben comunicat i envoltat de comerços, museus i botigues de moda i gourmet, trobem aquest àtic cantoner i moblat en una finca règia típica de l'Eixample barceloní. L'habitatge està molt ben distribuït i consta d'un rebedor que ens condueix al saló-menjador amb sortida a una terrassa amb vistes a la ciutat i a la àmplia cuina-office equipada. La zona de nit disposa de dues habitacions dobles, totes exteriors, equipades i decorades, i un bany amb dutxa, a més d'un lavabo de cortesia. L'habitatge té calefacció per split fred/calor a totes les estances i

terres de parquet. La terrassa és àmplia, orientada al sud, amb 100 metres quadrats i precioses vistes. Té disponibilitat immediata. Servei de consergeria als matins i videovigilància 24/7. Perfecte per a una parella, dos treballadors per compartir o dos estudiants. T'imagines vivint aquí? La realitat del mobiliari pot no correspondre exactament amb les fotografies mostrades en aquest anunci.* En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007 informem que:Índex de R.P.LL: 18,39 € / m2 Este propietario ostenta la condición de gran tenedor.

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

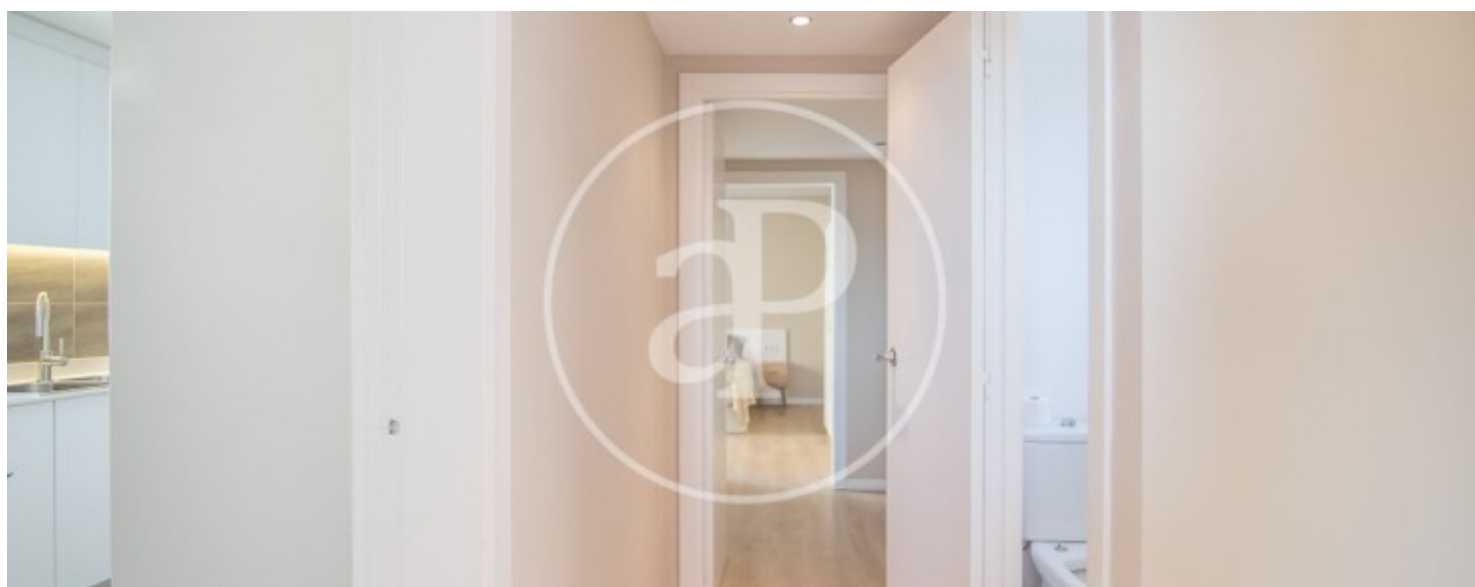
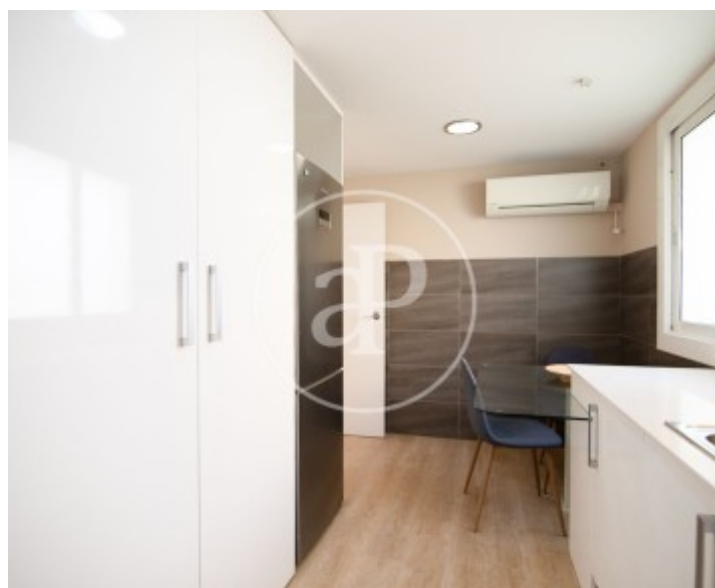
Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB2409083-1



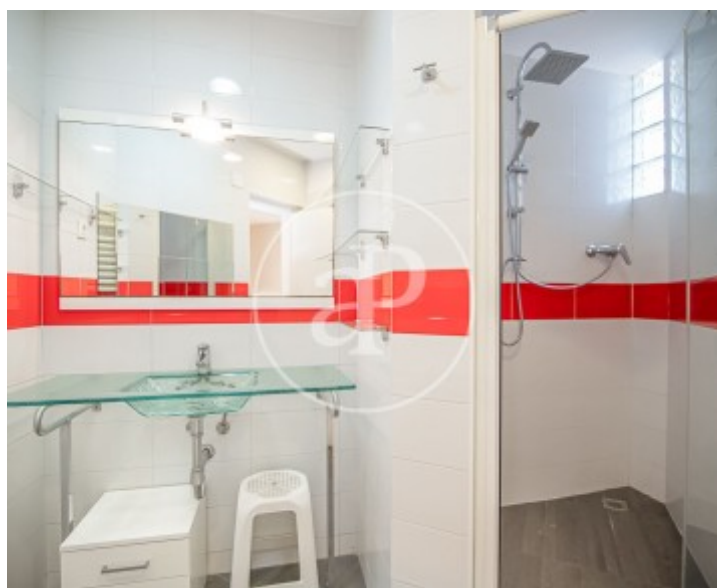
Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB2409083-1



Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB2409083-1



Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB2409083-1



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o
per concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
www.aproperties.es