



Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB1709032

# Lluminós pis a Ronda Universitat

## Característiques

- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor

Superfície  
**100 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**4**

Banys  
**2**

Preu  
**1.625 €**



**Situat excepcionalment, en ple centre neuràlgic de Barcelona, a escassos metres de la Plaça Catalunya, amb excel·lents comunicacions per autobús, tren i metre.**

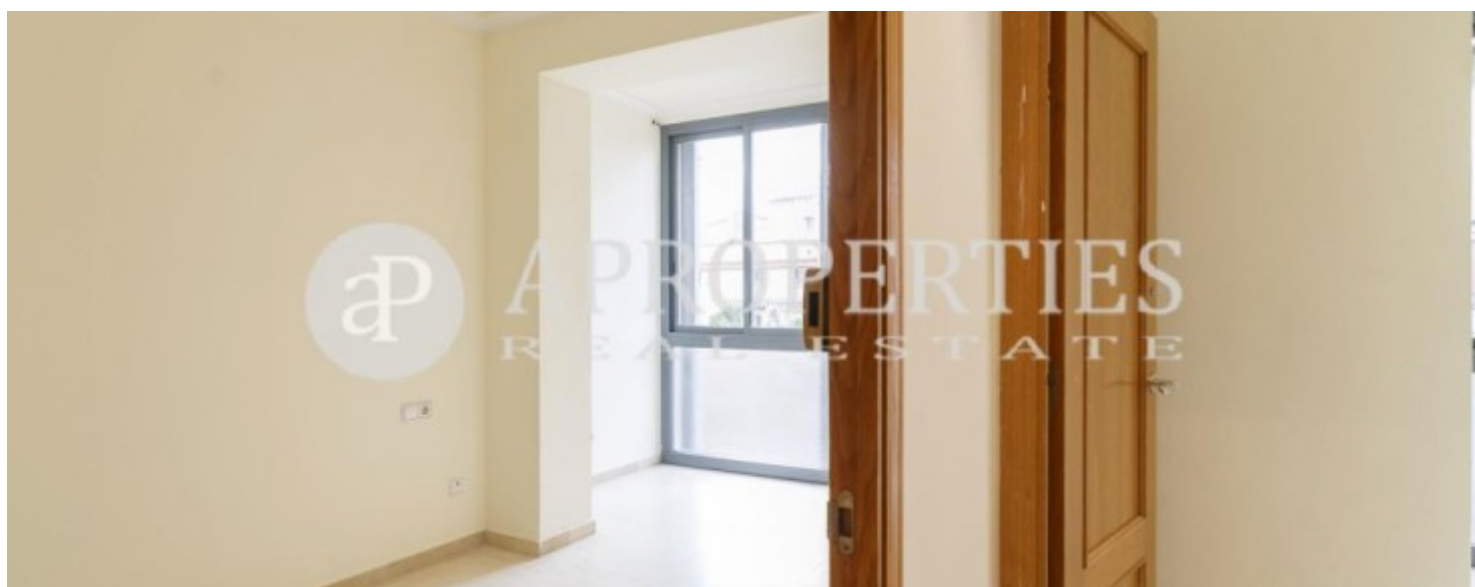
L'habitatge està totalment reformada i gaudeix de molta llum i tranquil·litat, ja que està en una cinquena planta i adreçada únicament a l'ampli pati de poma. La zona de dia consta d'un gran saló amb sortida a una preciosa terrassa, una cuina semi-equipada i la zona de nit tenen quatre habitacions, una d'elles en suite amb armaris de paret, tres habitacions individuals i un segon bany complet. Compta amb aire condicionat i

calefacció. Disponibilitat immediata i per llarga temporada.\* En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007 informem que: Índex de R.P.LL: 13,51 € / m2  
Preu de referència estatal 1.853,00 € Lloguer de l'últim contracte d'arrendament: 1.500,00 € Aquest propietari ostenta la condició de gran tenidor.

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

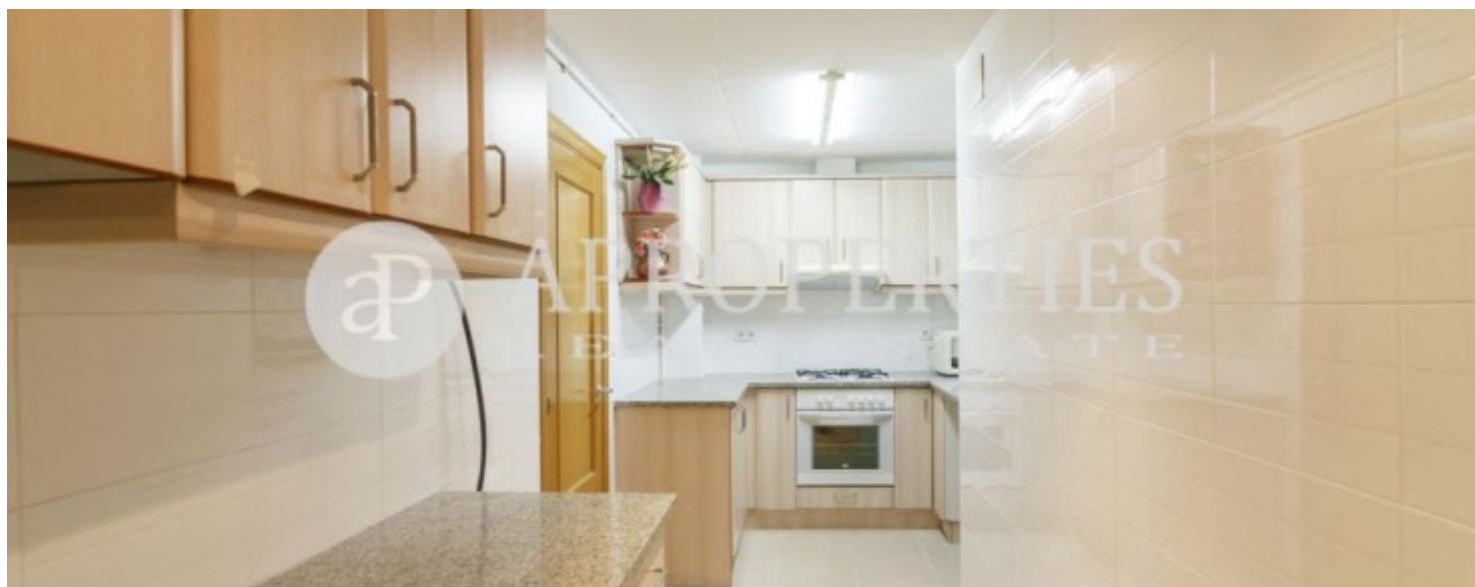
Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB1709032



Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB1709032





Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB1709032



Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB1709032



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)