APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Baix Guinardó, Barcelona **REF. VB2611061**

Pis en venda al Baix Guinardó

Característiques

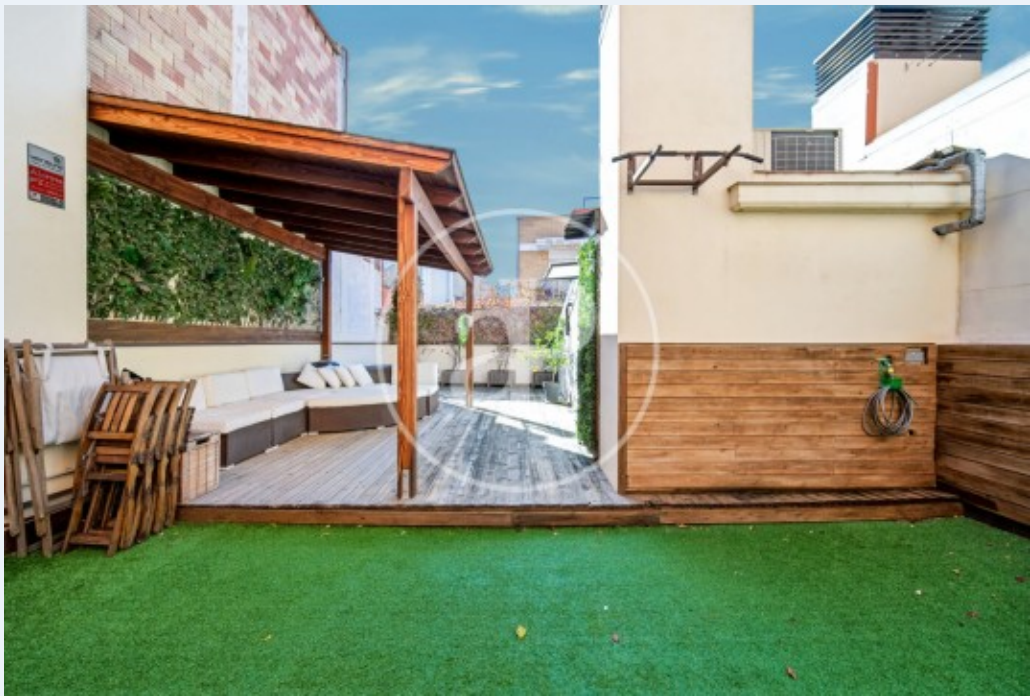
- ✔ Vistes
- ✔ Calefacció
- ✔ Traster
- ✔ AACC
- ✔ Terrassa
- ✔ Ascensor
- ✔ Té parking

Superfície
71 m²

Dormitoris
2

Banys
2

Preu
590.000 €



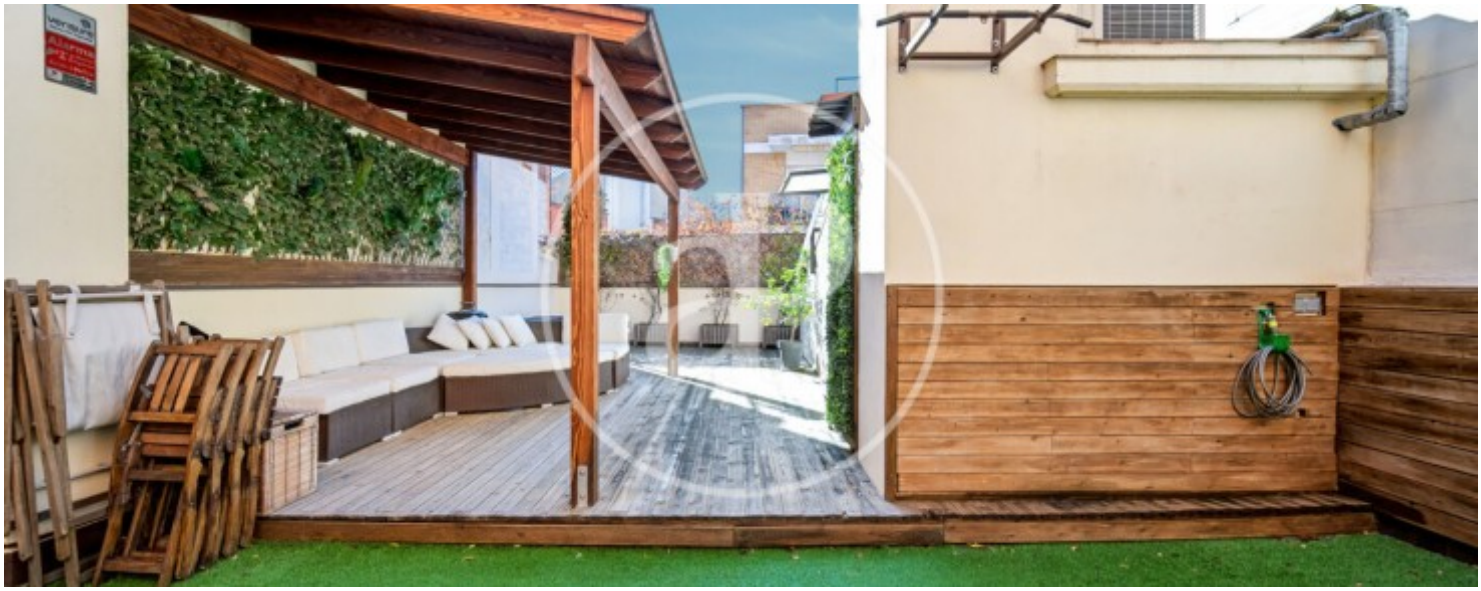
Si busques un àtic en venda a Barcelona amb terrassa privada i pàrquing, aquest, a la zona de Sanllehy (Horta-Guinardó), reuneix el que pocs habitatges ofereixen: una finca del 2017 amb només dos veïns, orientació sud i una terrassa de 61 m² a la coberta d'ús exclusiu. Es troba a l'última planta, la segona, i està en molt bon estat. El pis té 71 m² construïts (61 m² útils) i actualment es distribueix en dues habitacions, un vestidor i dos banys, amb l'opció de recuperar la tercera habitació si es prefereix. La zona de dia és lluminosa, i la suite principal destaca per la seva amplitud i privacitat. Compta, a més, amb dos balcons, de 3,99 m² i 3,19 m², aire condicionat, calefacció individual i ascensor. A la planta baixa de la finca hi ha la plaça de garatge, inclosa en el preu, i el traster. La terrassa de la coberta s'organitza en diversos ambients, un per descansar i un altre per menjar amb amics, i funciona com una autèntica extensió de la casa. L'entorn és residencial i tranquil, amb comerços, supermercats, restaurants, escoles i equipaments esportius a prop, a més de metro i autobús cap al centre. La futura estació de Sanllehy de la L9/L10, ja en...

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Baix Guinardó, Barcelona **REF. VB2611061**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Baix Guinardó, Barcelona **REF. VB2611061**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Baix Guinardó, Barcelona **REF. VB2611061**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Baix Guinardó, Barcelona **REF. VB2611061**







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.