APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Baix Guinardó, Barcelona **REF. VB2511004**

Pis en venda al Baix Guinardó – Barcelona

Característiques

- ✔ Vistes
- ✔ Calefacció
- ✔ AACC
- ✔ Ascensor

Superfície
67 m²

Dormitori
1

Bany
1

Preu
395.000 €



Al Baix Guinardó, al carrer Castillejos de Barcelona, es presenta aquest pis de 67 m² construïts (58 m² útils), un habitatge en procés de rehabilitació integral pensat per estrenar-se el tercer trimestre de 2026. La seva ubicació combina tranquil·litat residencial amb una connexió immediata amb punts emblemàtics com la Sagrada Família i l'Hospital de Sant Pau. La distribució s'articula en un saló-menjador amb cuina integrada i equipada, que aprofita al màxim la llum natural. L'habitació principal és en suite, amb bany complet i armaris encastats, en un espai funcional i equilibrat. Els acabats inclouen parquet de roure, fusteria amb doble vidre i climatització per aerotèrmia, aportant confort i eficiència. Viure en aquesta zona és gaudir de l'equilibri entre vida de barri i ciutat. A pocs minuts del Passeig de Sant Joan, envoltat de comerços, cafeteries i espais verds, el Baix Guinardó ofereix un estil de vida còmode, dinàmic i ben connectat amb la resta de Barcelona. Una opció ideal per a qui busca primera residència o inversió en una zona d'alta demanda. Amb lliurament el 2026, aProperties Real Estate et convida a descobrir un pis on ubicació, disseny i qualitat...

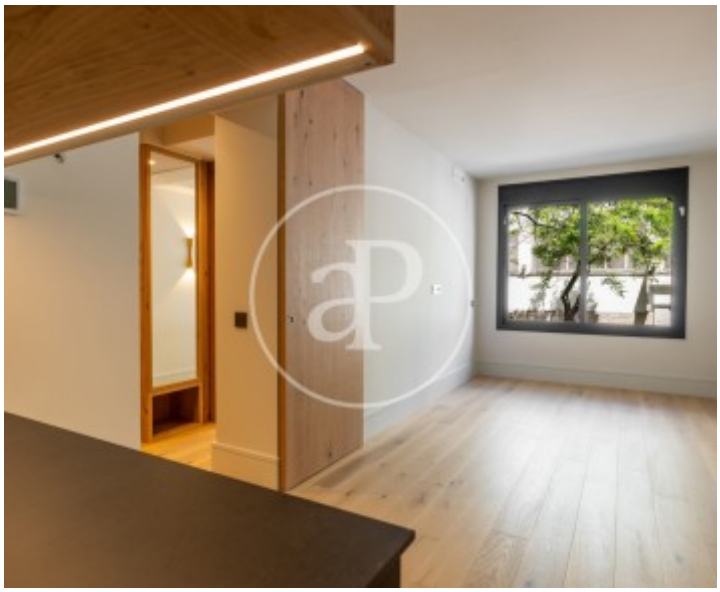
Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Baix Guinardó, Barcelona **REF. VB2511004**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Baix Guinardó, Barcelona **REF. VB2511004**







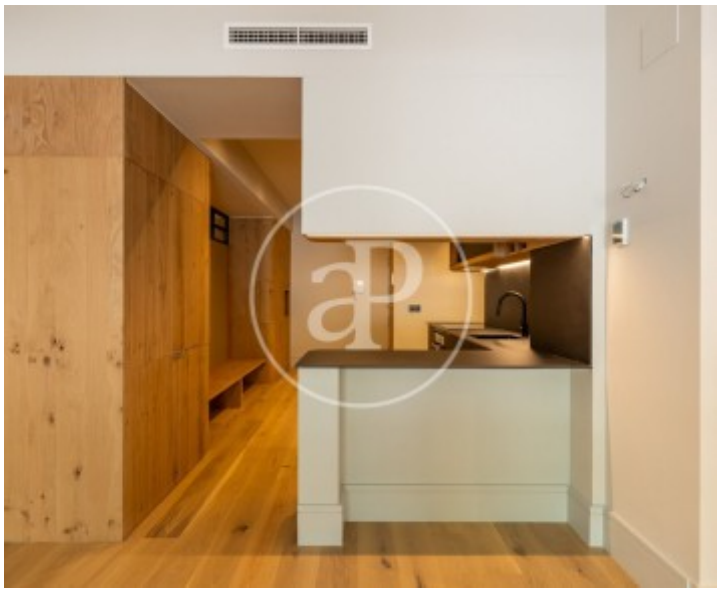


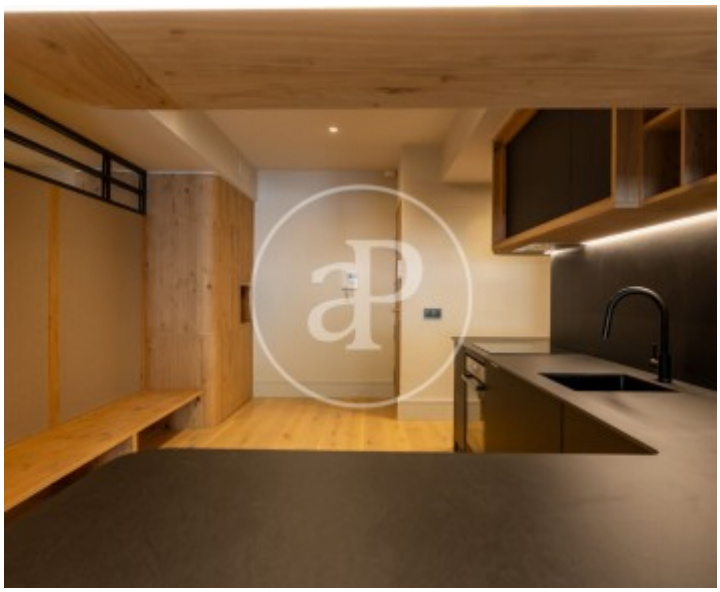
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Baix Guinardó, Barcelona **REF. VB2511004**





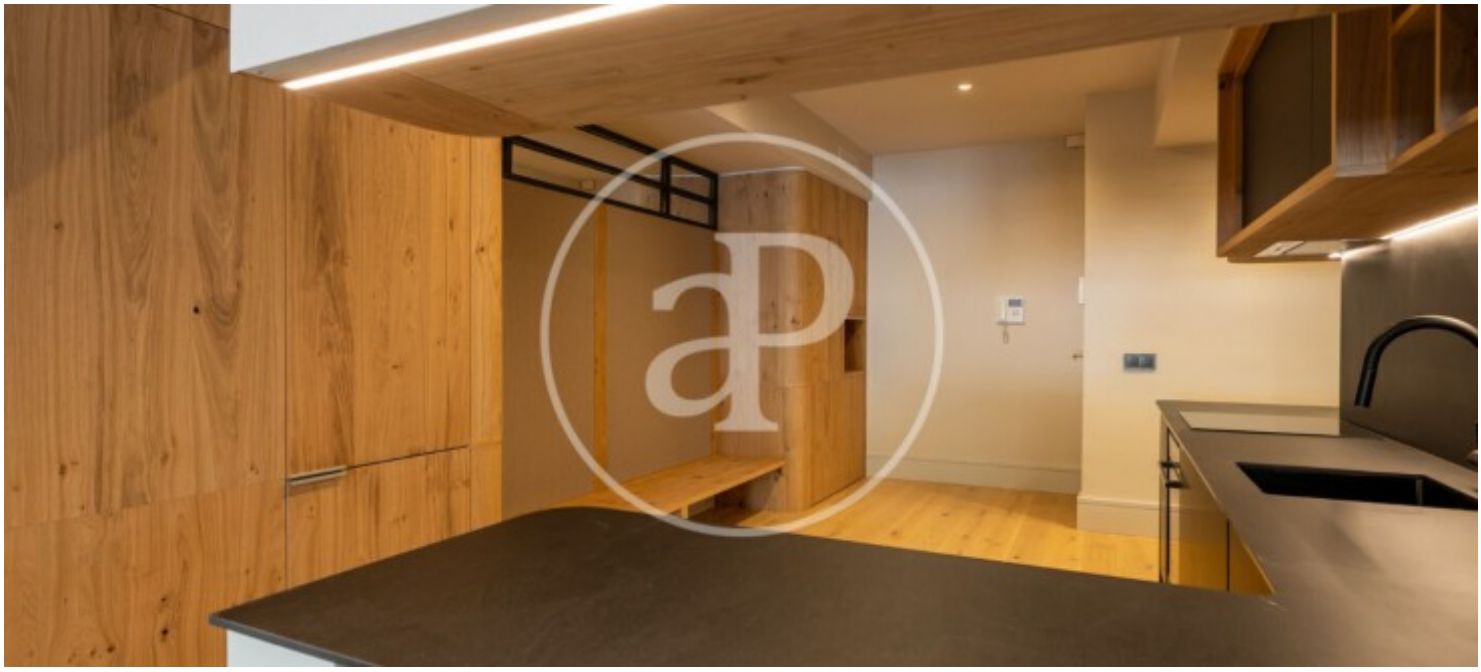




APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Baix Guinardó, Barcelona **REF. VB2511004**







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.