

(Badalona)

Ref: ONB2306002



Residencial d'obra nova a Badalona Port, a minuts de Barcelona

Descobreix aquesta exclusiva promoció d'obra nova situada a només 3 km de Barcelona, en un entorn privilegiat al costat del litoral mediterrani. Estrena un habitatge ampli i lluminós de 3 o 4 dormitoris, tots amb terrassa privada i acabats d'alta qualitat. Els habitatges han estat dissenyats per oferir confort, eficiència energètica i una connexió directa amb el mar. La seva orientació i distribució permeten gaudir de llum natural durant tot el dia i de vistes desemboirades al litoral.

Característiques destacades de la promoció: • Habitatges de 3 i 4 dormitoris amb terrasses privades. • Dos banys complets i distribució moderna i funcional. • Vistes al canal des de gran part de les tipologies. • Zones comunes amb dues piscines comunitàries i parc infantil. • Sistema de climatització per aerotèrmia per a una màxima eficiència energètica. • Preinstal·lació per a carregador de vehicle elèctric. • Excel·lent connexió amb Barcelona i proximitat a serveis, comerços, [...]

Badalona

Superfície
96 m² - 143 m²
Unitats
138
Finalització
Q2 2025

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilància
- ✓ Té parking

Preu des de 547,500 €



(Badalona)

Ref: ONB2306002

Unitats en aquesta promoció

Tipus	Unitat	Superfície	Terrassa	Dormitoris	Bany	Preu	Estat
Pis	1° 2 F1A	96 m ²	2 (100 m ²)	3	2	547.500 €	Disponible
Pis	6° A F1B	111 m ²	1 (13,23 m ²)	3	2	612.000 €	Disponible
Pis	2° B F2B	141 m ²	1 (13,29 m ²)	4	2	657.000 €	Disponible
Pis	3° B F2B	141 m ²	1 (13,29 m ²)	4	2	664.000 €	Disponible
Pis	4° A F2B	112 m ²	2 (40 m ²)	3	2	636.000 €	Disponible
Pis	4° B F2B	142 m ²	2 (130 m ²)	4	2	820.000 €	Disponible
Pis	1° A F3B	143 m ²	1 (22,50 m ²)	4	2	622.000 €	Disponible
Pis	1° C F3B	120 m ²	2 (32,46 m ²)	3	2	625.000 €	Disponible
Pis	2° A F3B	143 m ²	1 (22,50 m ²)	4	2	627.000 €	Disponible
Pis	2° C F3B	120 m ²	1 (21,11 m ²)	3	2	625.000 €	Disponible
Pis	5° A F3B	126 m ²	1 (17,78 m ²)	3	2	649.500 €	Disponible
Pis	4° AF3B	123 m ²	2 (214 m ²)	3	2	849.000 €	Disponible

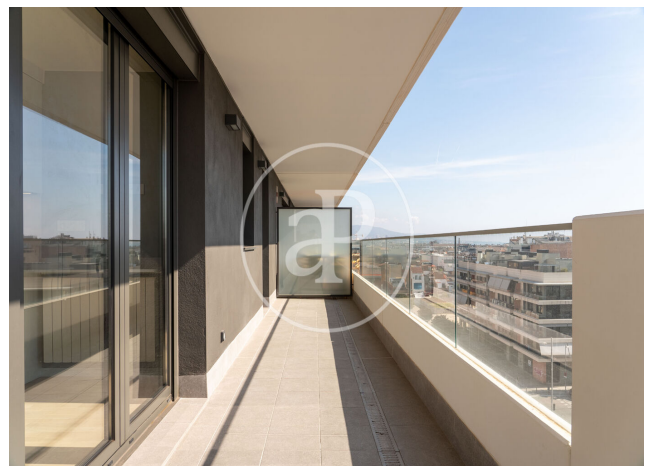
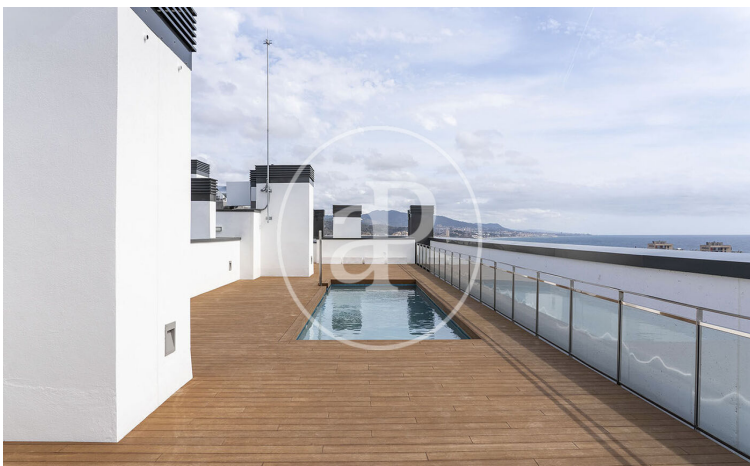
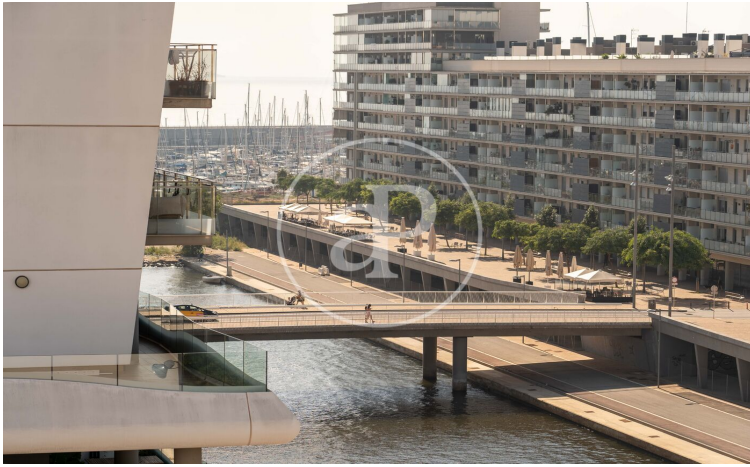
(Badalona)

Ref: ONB2306002



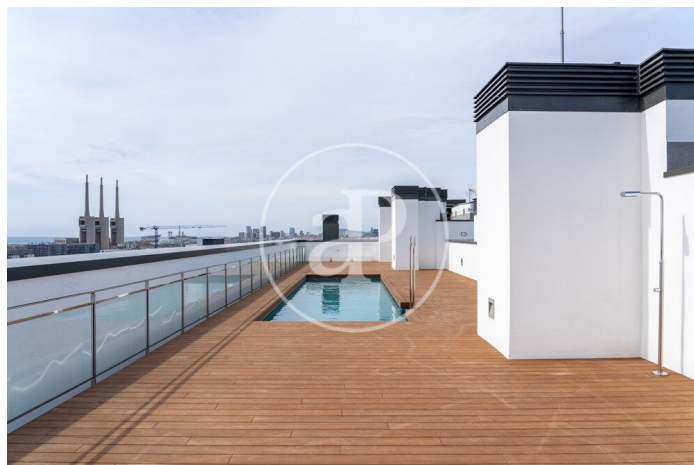
(Badalona)

Ref: ONB2306002



(Badalona)

Ref: ONB2306002



**VIVIENDAS TIPO 3 DORMITORIOS
STANDARD 3 BEDROOM HOME**

Superficie Construida Interior Floor area (interior)	92,13 m ²
Superficie Construida Exterior Floor area (exterior)	15,54 m ²
Total Superficie Construida Total floor area	107,67 m²

**Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.
**This floor plan is for illustrative purposes only and may be subject to change for technical or architectural reasons. Floor areas are for guidance only.



**VIVIENDAS TIPO 4 DORMITORIOS
STANDARD 4 BEDROOM HOME**

Superficie Construida Interior Floor area (interior)	125,48 m ²
Superficie Construida Exterior Floor area (exterior)	13,23 m ²
Total Superficie Construida Total floor area	138,67 m²

**Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.
**This floor plan is for illustrative purposes only and may be subject to change for technical or architectural reasons. Floor areas are for guidance only.

Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 apropertiesbarcelona@aproperties.es <https://www.aproperties.es>