APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

**(Badalona)** *Ref: ONB2306002*



## *Residencial d'obra nova a Badalona Port, a minuts de Barcelona*

Descobreix aquesta exclusiva promoció d'obra nova situada a només 3 km de Barcelona, en un entorn privilegiat al costat del litoral mediterrani. Estrena un habitatge ampli i lluminós de 3 o 4 dormitoris, tots amb terrassa privada i acabats d'alta qualitat. Els habitatges han estat dissenyats per oferir confort, eficiència energètica i una connexió directa amb el mar. La seva orientació i distribució permeten gaudir de llum natural durant tot el dia i de vistes desemboirades al litoral. Característiques destacades de la promoció: • Habitatges de 3 i 4 dormitoris amb terrasses privades. • Dos banys complets i distribució moderna i funcional. • Vistes al canal des de gran part de les tipologies. • Zones comunes amb dues piscines comunitàries i parc infantil. • Sistema de climatització per aerotèrmia per a una màxima eficiència energètica. • Preinstal·lació per a carregador de vehicle elèctric. • Excel·lent connexió amb Barcelona i proximitat a serveis, comerços, [...]

Badalona

Superfície
96 m² - 143 m²
Unitats
138
Finalització
Q2 2025

- ✔ Vistes
- ✔ Calefacció
- ✔ Traster
- ✔ AACC
- ✔ Terrassa
- ✔ Piscina
- ✔ Ascensor
- ✔ Vigilància
- ✔ Té parking

Preu des de 547,500 €

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

**(Badalona)** *Ref: ONB2306002*

## Unitats en aquesta promoció

| Tipus | Unitat | Superfície | Terrassa | Dormitoris | Banys | Preu | Estat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pis | 1° 2 F1A | 96 $m^2$ | 2 (100 $m^2$) | 3 | 2 | 547.500 € | Disponible |
| Pis | 1° A F3B | 143 $m^2$ | 1 (22,50 $m^2$) | 4 | 2 | 622.000 € | Disponible |
| Pis | 1° C F3B | 120 $m^2$ | 2 (32,46 $m^2$) | 3 | 2 | 625.000 € | Disponible |
| Pis | 4° A F3B | 123 $m^2$ | 2 (214 $m^2$) | 3 | 2 | 849.000 € | Disponible |

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

**(Badalona)** *Ref: ONB2306002*



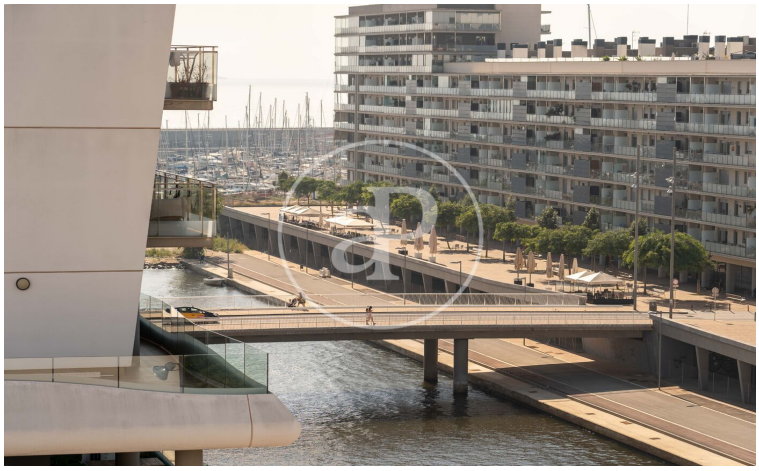




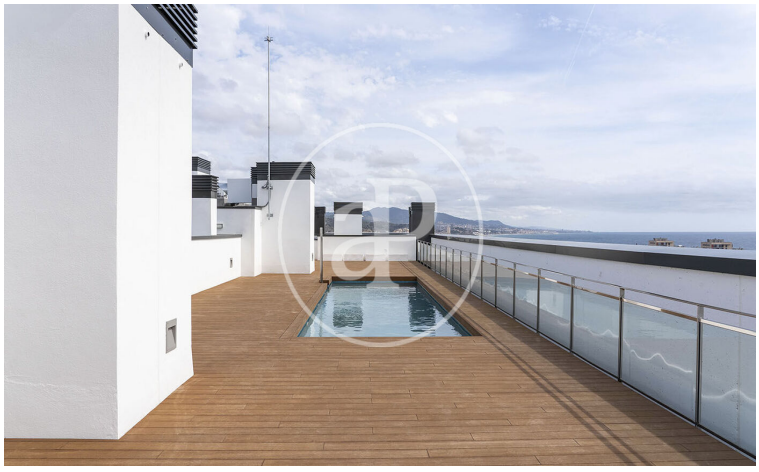
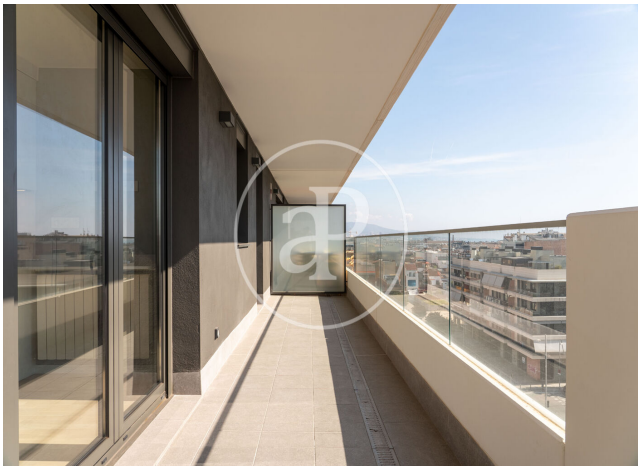

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

**(Badalona)** *Ref: ONB2306002*





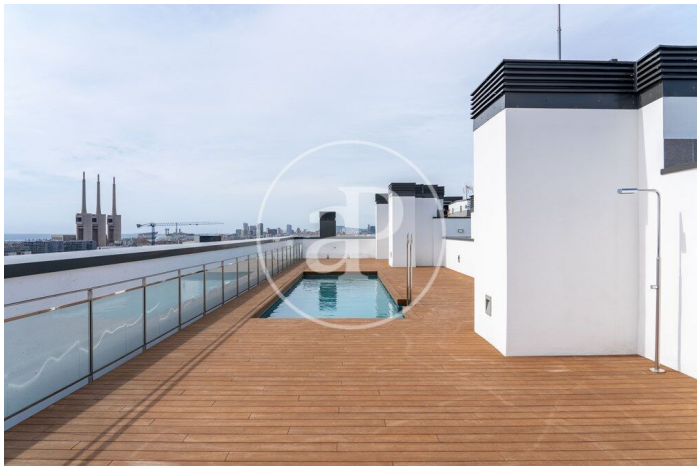



APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

**(Badalona)** *Ref: ONB2306002*












*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.
*This floor plan is for illustrative purposes only and may be subject to change for technical or architectural reasons. Floor areas are for guidance only.




*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.
*This floor plan is for illustrative purposes only and may be subject to change for technical or architectural reasons. Floor areas are for guidance only.

Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 apropertiesbarcelona@aproperties.es https://www.aproperties.es