

(Badalona)

Ref: ONB2306002



## *Obra Nova a Badalona - Residencial Marenostrum*

Marenostrum és una promoció d'obra nova formada per 206 habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris. Les zones comunes són excepcionals, dues piscines comunitàries i un parc infantil ideals per a fusionar-te amb la tranquil·litat que es respira en un entorn que et sorprendrà. El residencial se situa al costat del Canal del Port de Badalona i compta amb espectaculars terrasses privades amb vista sobre el Litoral Mediterrani. La ubicació és excepcional, a només 3 km de Barcelona i amb accessos directes a les millors platges de la zona. S'alça en la costa de la Mar Mediterrània i és considerada com la porta d'entrada a la comarca costanera del Maresme. Es troba a tan sols 30 minuts en cotxe de la capital i de l'Aeroport del Prat, prop del centre de Badalona, amb tots els serveis essencials, esportius i culturals que necessitaràs per al teu nou dia a dia.

Badalona  
Unitat 1 1 F3A  
Finalització Q2 2025

### **CARACTERÍSTIQUES**

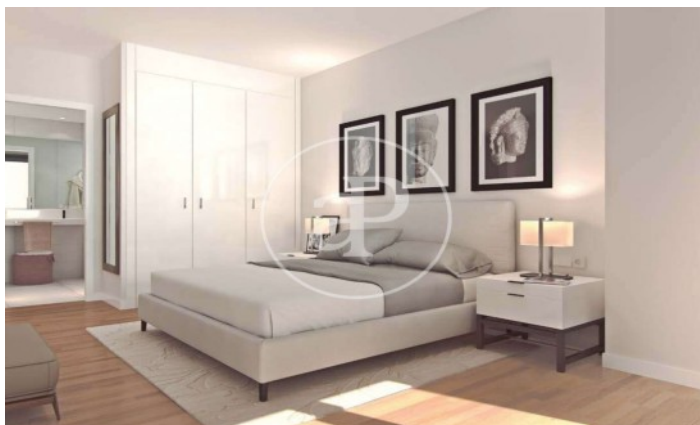
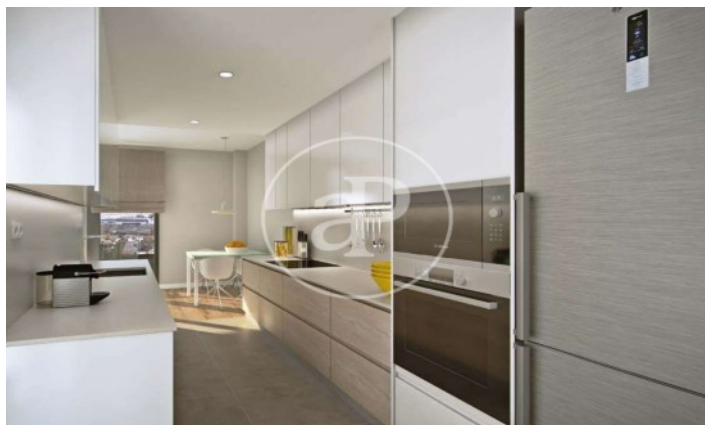
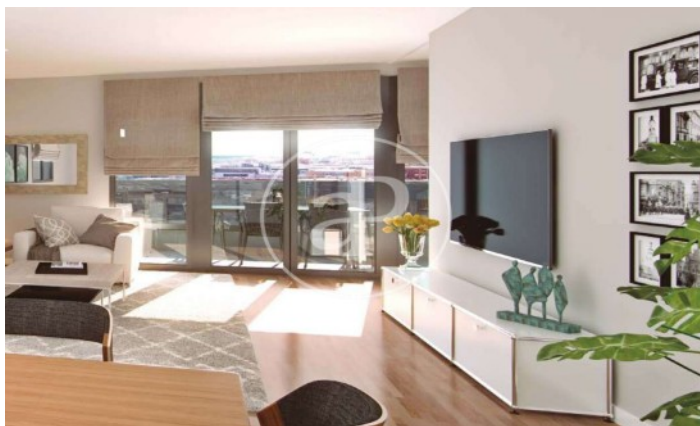
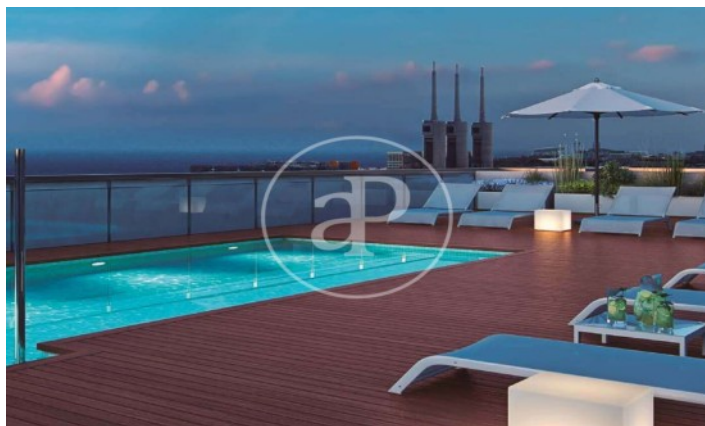
Superfície 109 m<sup>2</sup> / 13 m<sup>2</sup> terrassa  
3 Dormitoris  
2 Banys

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Té parking

Preu 449,500 €

(Badalona)

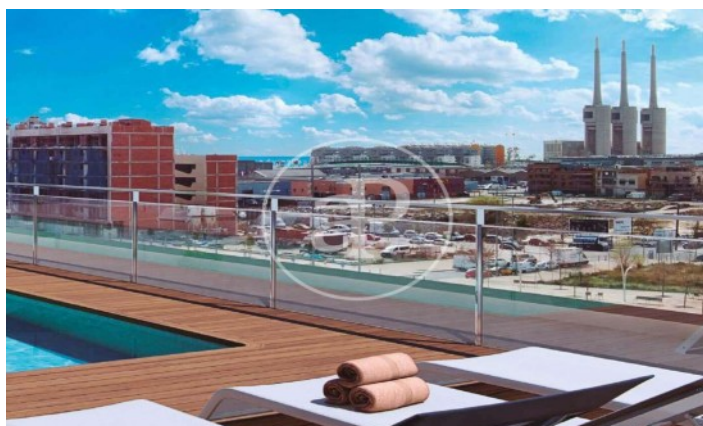
Ref: ONB2306002





(Badalona)

Ref: ONB2306002



**VIVIENDAS TIPO 3 DORMITORIOS**  
**STANDARD 3 BEDROOM HOME**  
Superficie Construida Interior  
Floor area (interior) 92,31 m<sup>2</sup>  
Superficie Construida Exterior  
Floor area (exterior) 15,34 m<sup>2</sup>  
**Total Superficie Construida**  
**Total floor area 112,67 m<sup>2</sup>**

\*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.  
\*\*The floor plan is for illustrative purposes only and may be subject to change for technical or architectural reasons. Floor areas are for guidance only.



**VIVIENDAS TIPO 4 DORMITORIOS**  
**STANDARD 4 BEDROOM HOME**  
Superficie Construida Interior  
Floor area (interior) 125,44 m<sup>2</sup>  
Superficie Construida Exterior  
Floor area (exterior) 15,23 m<sup>2</sup>  
**Total Superficie Construida**  
**Total floor area 130,67 m<sup>2</sup>**

\*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.  
\*\*The floor plan is for illustrative purposes only and may be subject to change for technical or architectural reasons. Floor areas are for guidance only.



**VIVIENDAS TIPO 2 DORMITORIOS**  
**STANDARD 2 BEDROOM HOME**  
Superficie Construida Interior  
Floor area (interior) 81,80 m<sup>2</sup>  
Superficie Construida Exterior  
Floor area (exterior) 11,08 m<sup>2</sup>  
**Total Superficie Construida**  
**Total floor area 93,78 m<sup>2</sup>**

\*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.  
\*\*The floor plan is for illustrative purposes only and may be subject to change for technical or architectural reasons. Floor areas are for guidance only.

Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)

<https://www.aproperties.es>