

Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2512015

# Piso en venta en Gracia

## Características

Superficie  
**60 m<sup>2</sup>**

Dormitorio  
**1**

Baños  
**2**

✓ Calefacción

✓ AACC

Precio

**435.000 €**



**En el emblemático Barrio Gracia, en la tranquila calle Josep Torras, encontramos esta espectacular vivienda de diseño de 60m2.**

Finca seminueva del 2009. Esta luminosa Vivienda/Dúplex consta de dos plantas: La primera planta tiene un gran Salón/Comedor con techos muy altos y bóveda catalana con cocina Office excelentemente integrada más 1 baño. Y en la 2a planta tiene 1 habitación grande y 1 aseo. La vivienda está equipada con todo lo que se necesita para maximizar el confort; aire acondicionado y calefacción por conductos, techos muy altos, materiales de gama alta y mucho

más... Además, cuenta con ventanas grandes para la entrada de mucha luz natural y un apacible balcón. Excelente ubicación; En pleno centro de Gracia y a pocos minutos caminando de la prestigiosa dreta de l'Eixample. Es una zona muy tranquila con un entorno con abundantes opciones de ocio y disfrute. Si estas buscando una vivienda luminosa y recién reformada no dejes escapar esta oportunidad en uno de los barrios más TOP de BCN. \*No tiene ascensor #EXCELENTE RENTABILIDAD tanto por Airbnb como Alquiler Temporal ¿Te imaginas viviendo...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Vila de Gràcia, Barcelona

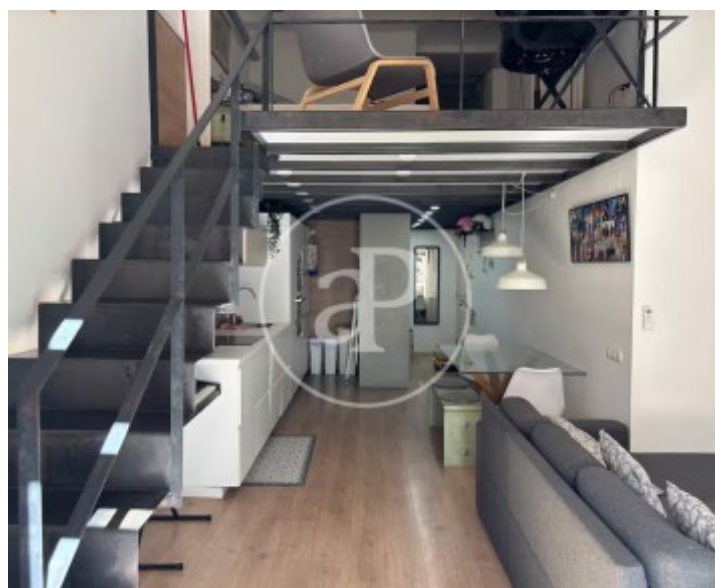
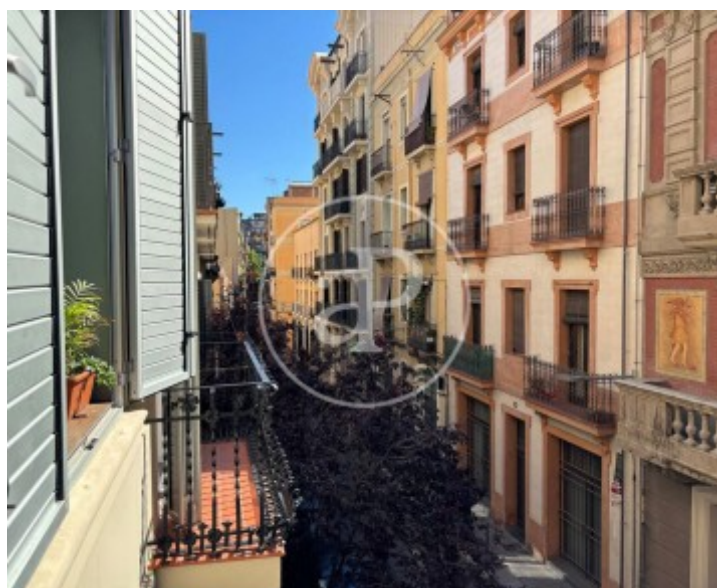
REF. VB2512015





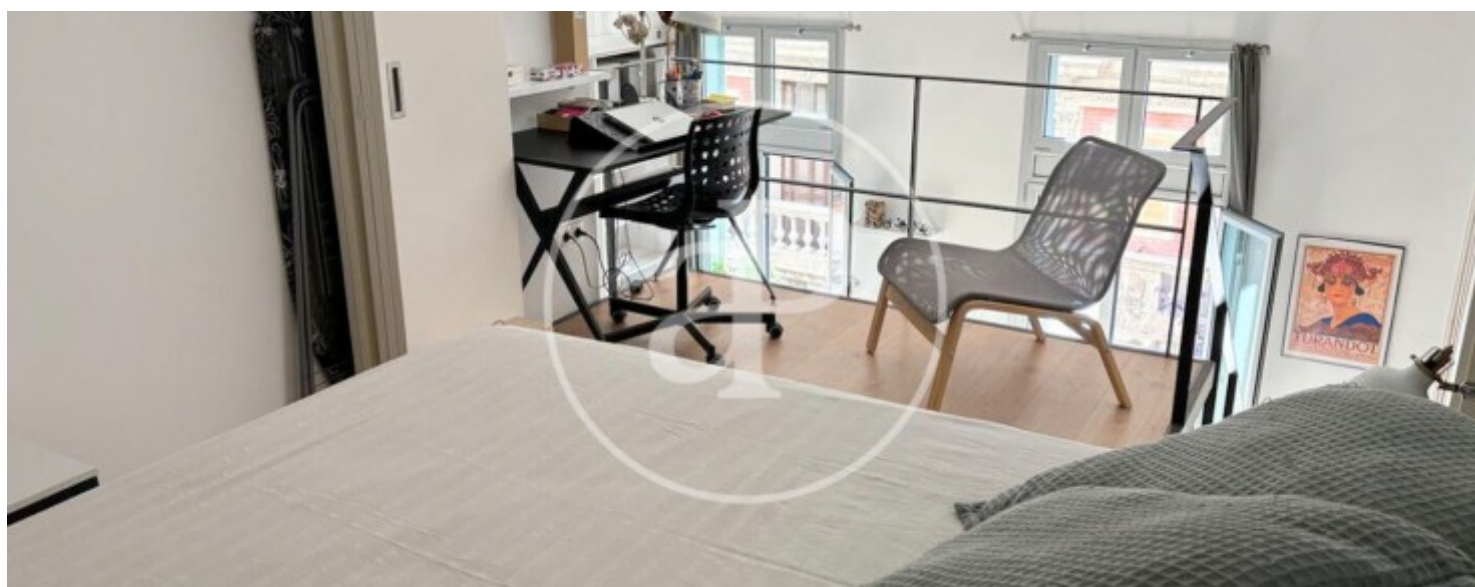
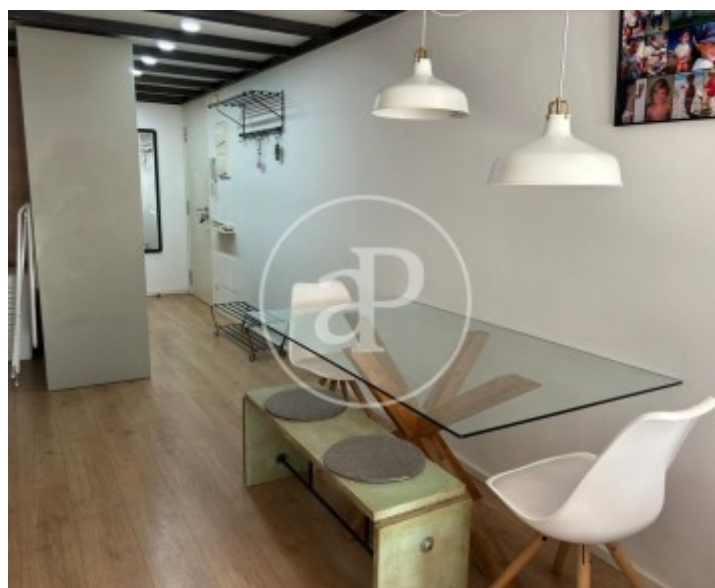
Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2512015



Vila de Gràcia, Barcelona

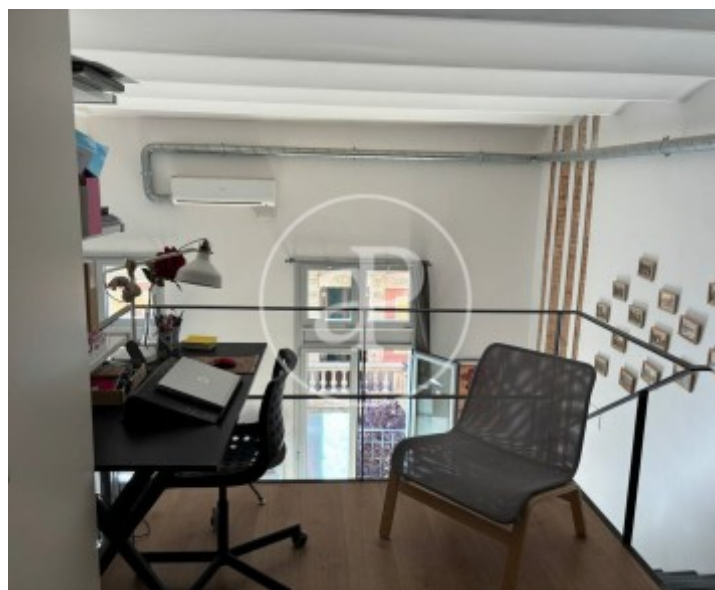
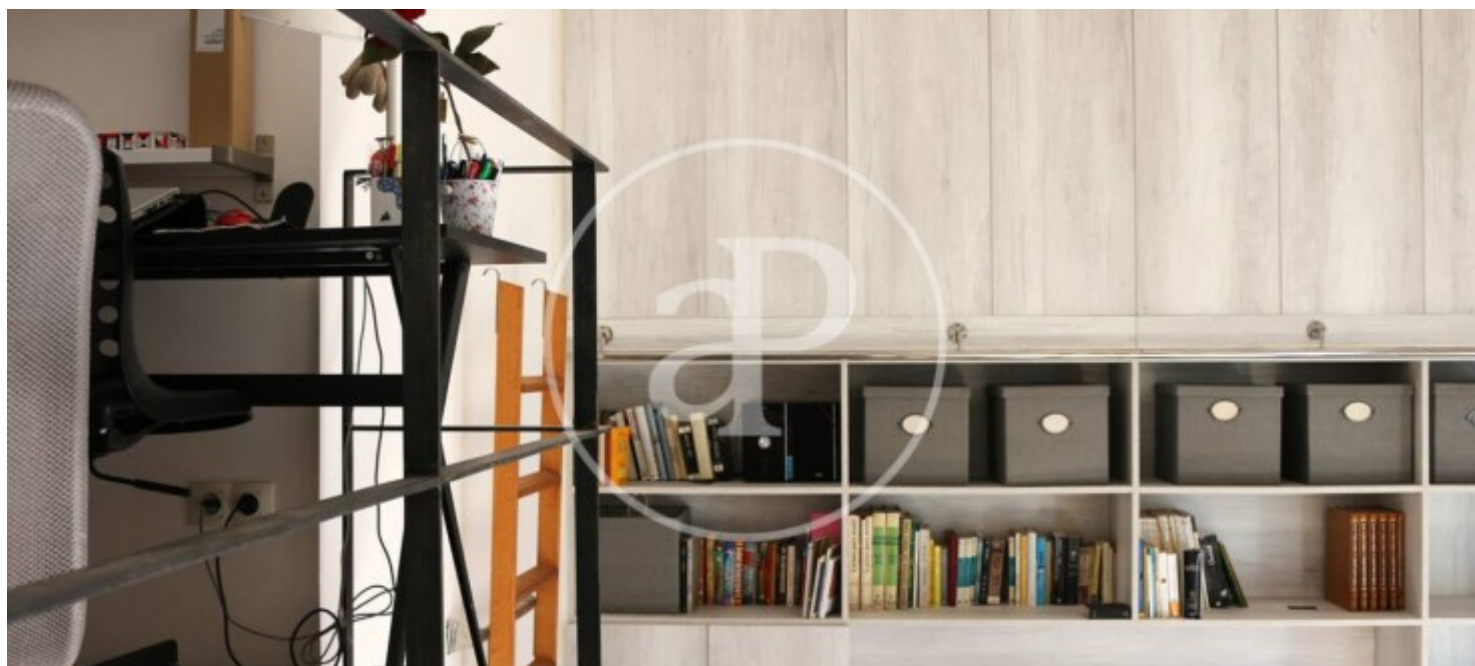
REF. VB2512015





Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2512015



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)