

Vila de Gràcia, Barcelona

REF. AB2503031-1

# Piso en alquiler en calle Topazi

## Características

Superficie

**95 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

Baños

**2**

- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AAC

Precio

**2.500 €**



**Original bajo en la calle Topazi, en muy pocos metros de la plaza del Diamant en Gracia.**

Se trata de unos bajos, con entrada directa de la calle. Ubicación inmejorable y muy tranquila, calle peatonal. El piso se alquila con muebles, dispone de una habitación doble con luz natural, en suite, una habitación individual con ventana a la calle y una tercera habitación individual sin ventana ni luz natural. Estas dos habitaciones comparten un baño completo. Salón con luz natural y cocina semiabierta, totalmente equipada. El piso dispone de lavadora ni lavavajillas. Salón comedor amplio con salida a un pequeño patio, muy

disfrutable y tranquilo. El piso tiene calefacción y aire acondicionado por splits, en cada estancia. Ideal para un ejecutivo o pareja que quieran estar en el centro del barrio de Gracia y a su vez disfrutar de una enorme tranquilidad. El piso es muy original. En su reforma integral, se han conservado materiales de la época. ¿Te imaginas vivir aquí? No dudes en llamarnos... La finalidad del contrato es temporal.\* En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que: Índice de R.P.LL: 15,00 € / m<sup>2</sup> Precio de referencia estatal 1.290,00 € Renta último contr...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



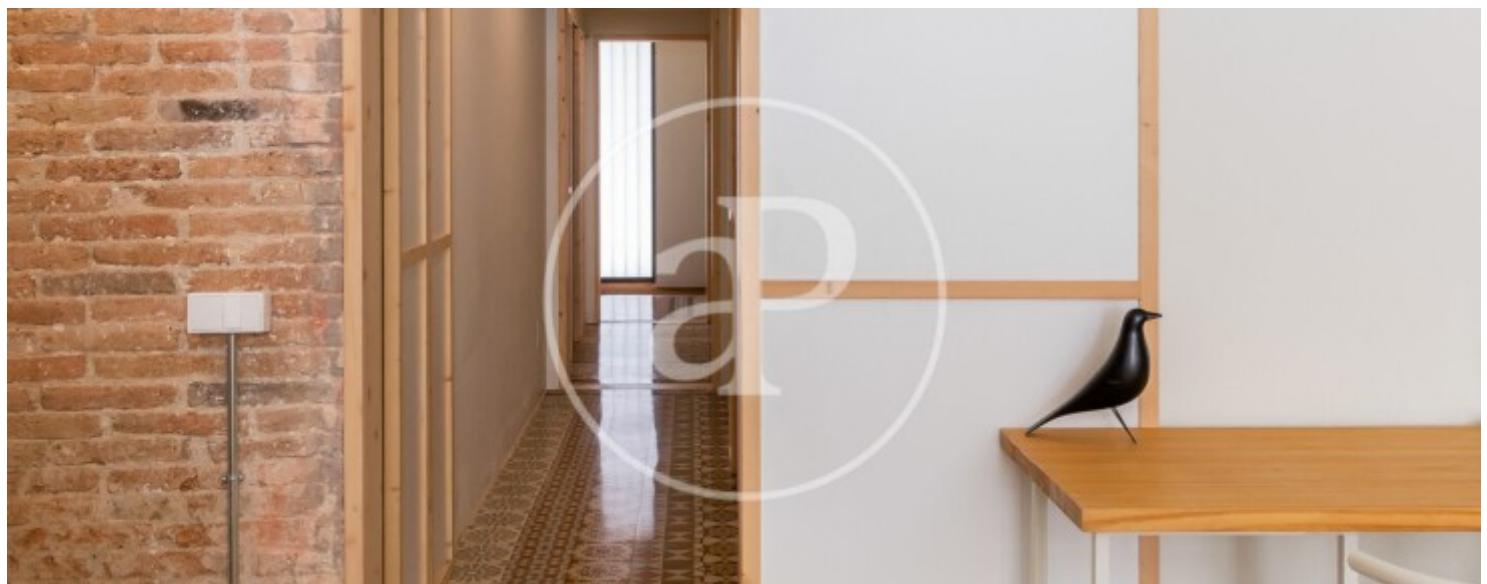
Vila de Gràcia, Barcelona

REF. AB2503031-1



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. AB2503031-1



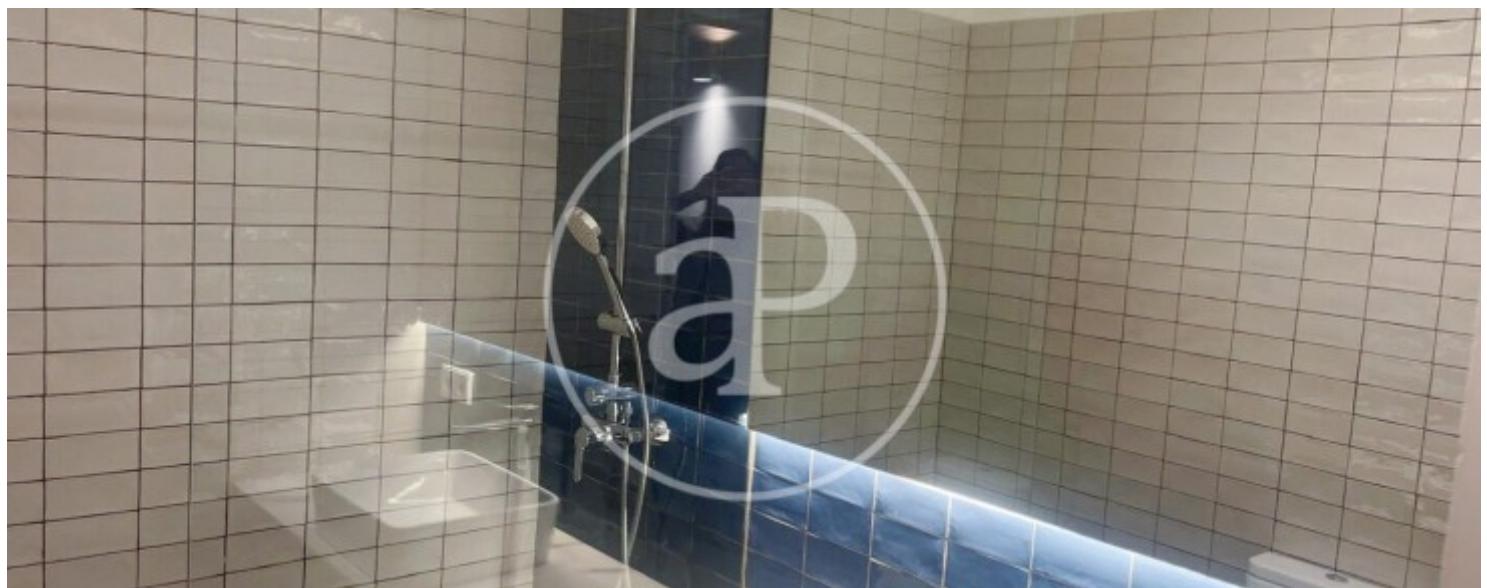


**APROPERTIES**  
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85  
08008 Barcelona  
T. 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

Vila de Gràcia, Barcelona

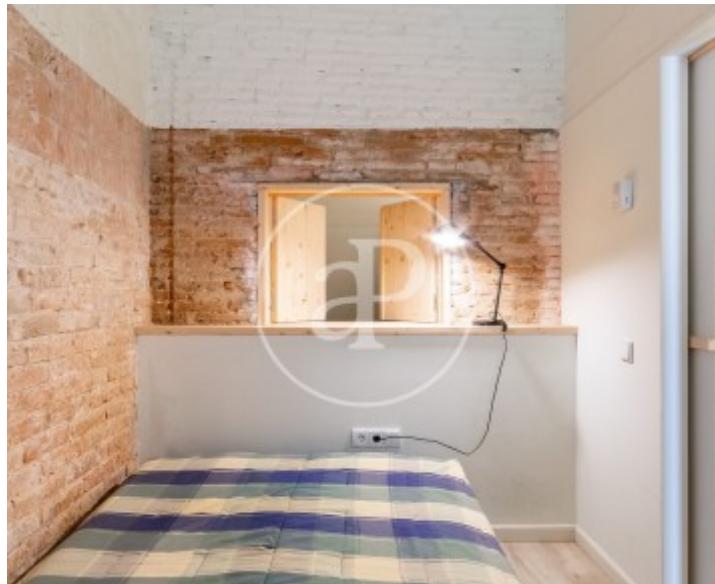
REF. AB2503031-1





Vila de Gràcia, Barcelona

REF. AB2503031-1



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)