



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2512012

# Ático en venta en Vila de Gracia

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Terraza

Superficie

**95 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

Baños

**2**

Precio

**595.000 €**



**Ubicado en el corazón del barrio de Gràcia, encontramos esta luminosa vivienda de 95m<sup>2</sup> más 80m<sup>2</sup> aproximados de terraza de uso privativo, con acceso por el interior del piso.**

Los suelos de madera y los techos con volta catalana le dan el toque personal para ser un piso con un atractivo especial. La vivienda dispone de 3 habitaciones dobles, dos de ellas con salida a un balcón. Las tres son exteriores lo que permite que la luz natural llegue cómodamente a todas las estancias. Comparten 2 baños completos. El salón comedor es esquinero y con salida a un balcón, luminoso y muy acogedor. La cocina

totalmente equipada, es independiente con un gran ventanal. Dispone de las dos opciones para el clima, radiadores a gas y split, asegurando el confort perfecto en toda la vivienda. La estrella del piso, sin duda es la agradable terraza de uso privativo de aproximadamente 80 m<sup>2</sup>, con acceso desde el interior de la vivienda. Con suelos de madera, hamacas y ducha para disfrutar del buen clima de Barcelona y una barbacoa. Finca de solo dos propietarios, SIN ascensor (segundo real). Si estás buscando confort, ubicación y amplia zona exterior, sin duda no...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2512012





Vila de Gràcia, Barcelona

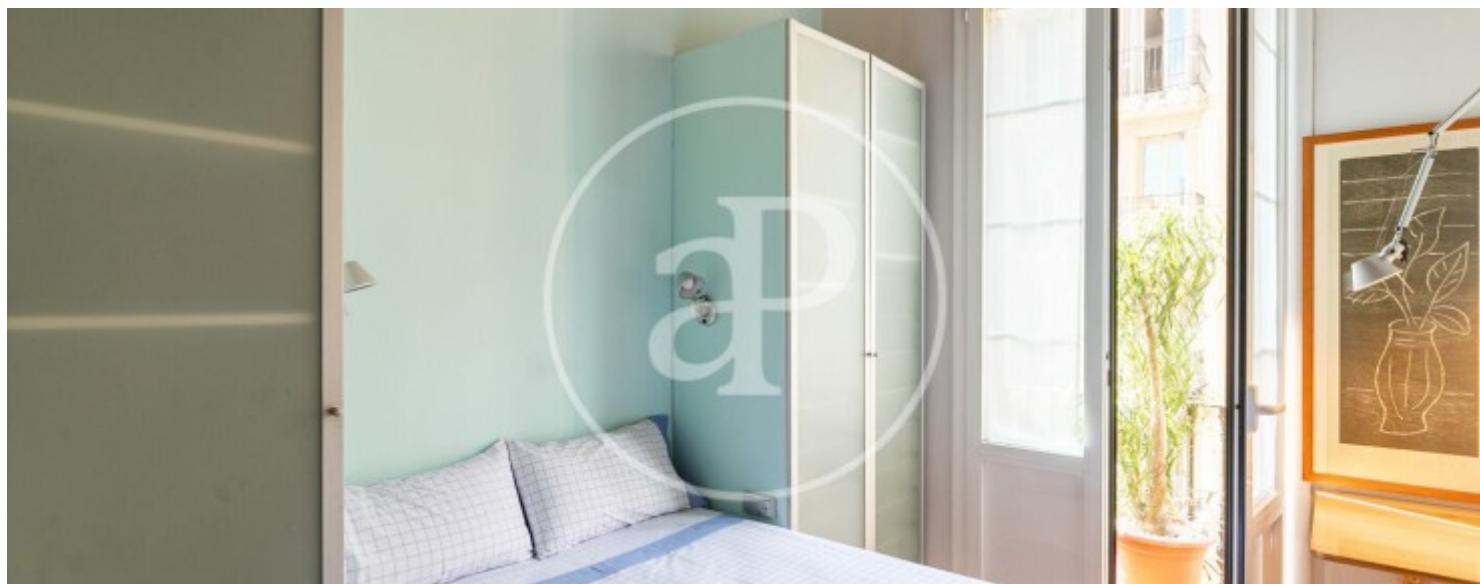
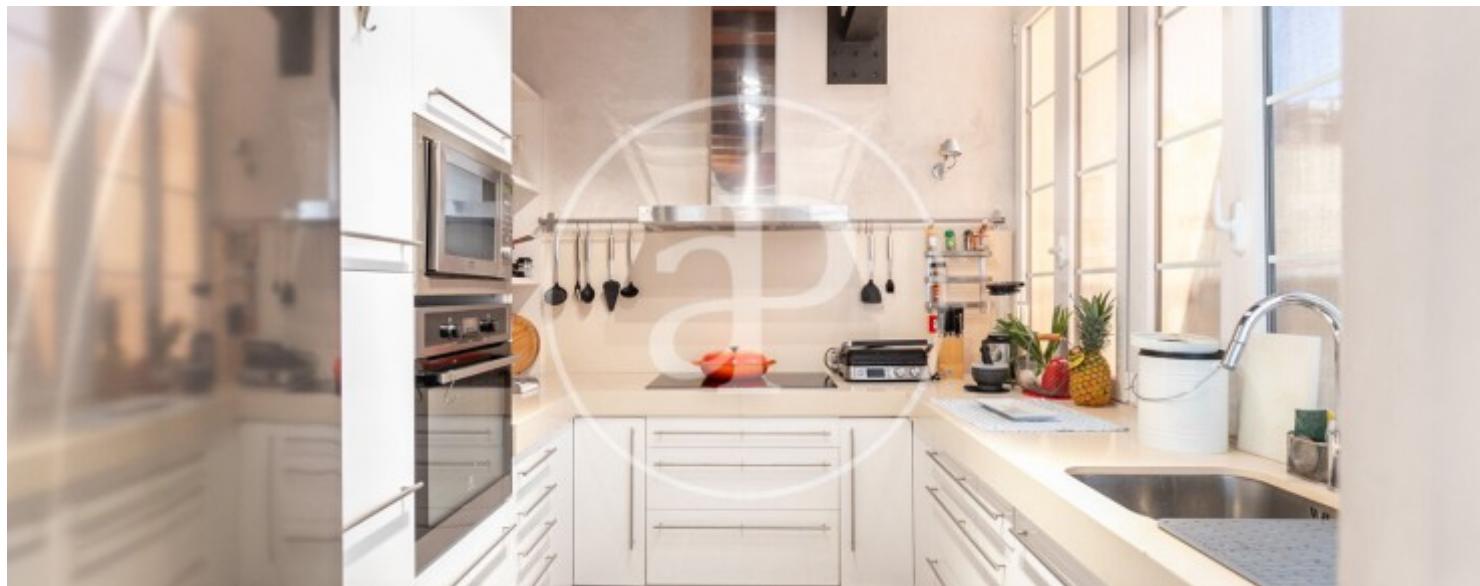
REF. VB2512012





Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2512012





Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2512012



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)