

Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2312036

# Oportunidad en venta en Gràcia

## Características

Superficie

**84 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

Baño

**1**

✓ Calefacción

Precio

**349.000 €**



**En el barrio de Gracia, muy cerca del Paseo San Juan, de la parada del metro Joanic, de Travessera de Gracia, se encuentra este luminoso y practico piso, en un edificio del año 1920.**

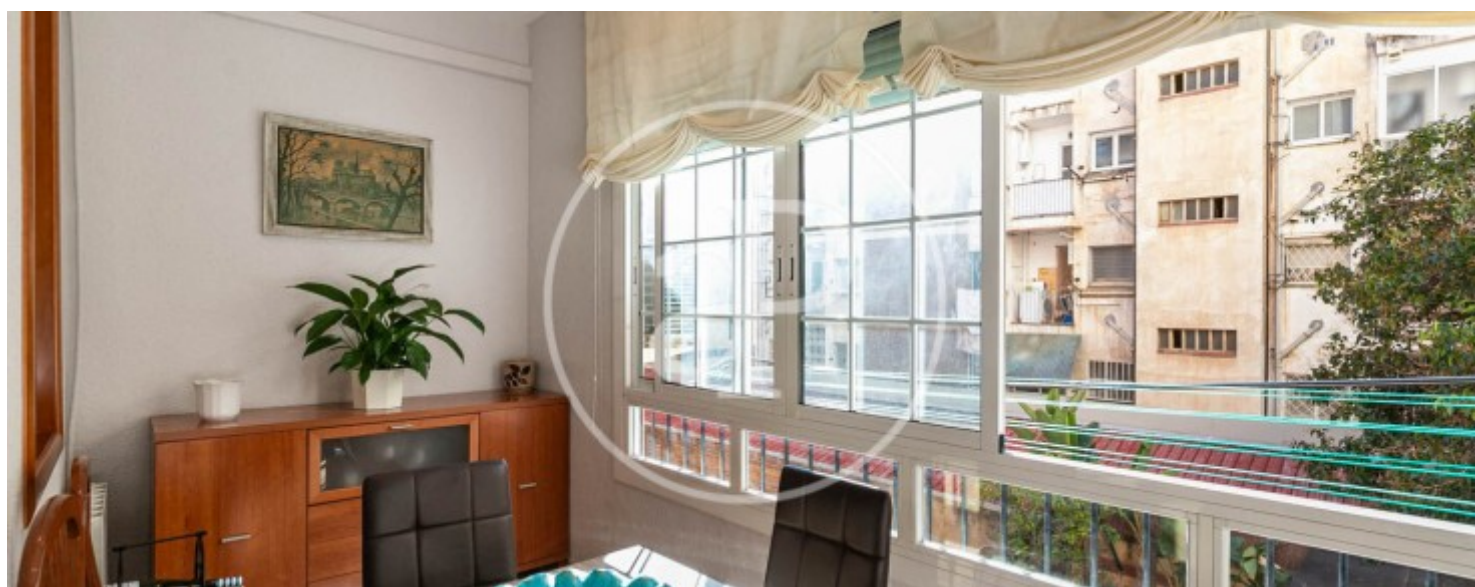
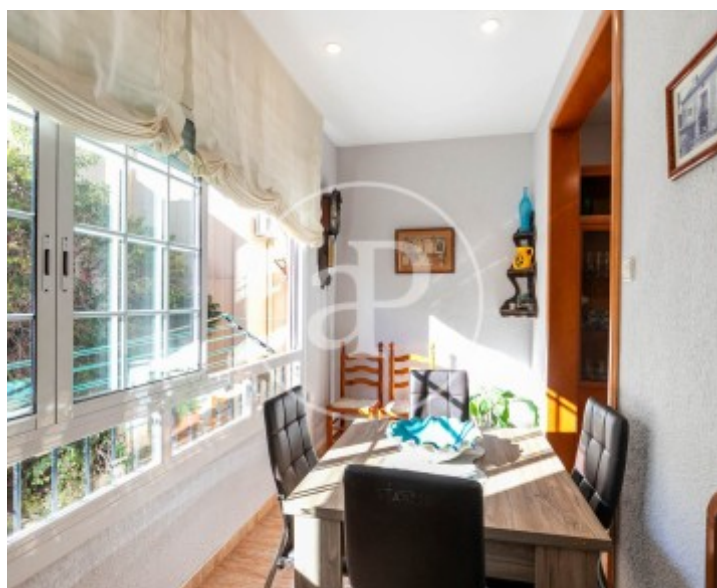
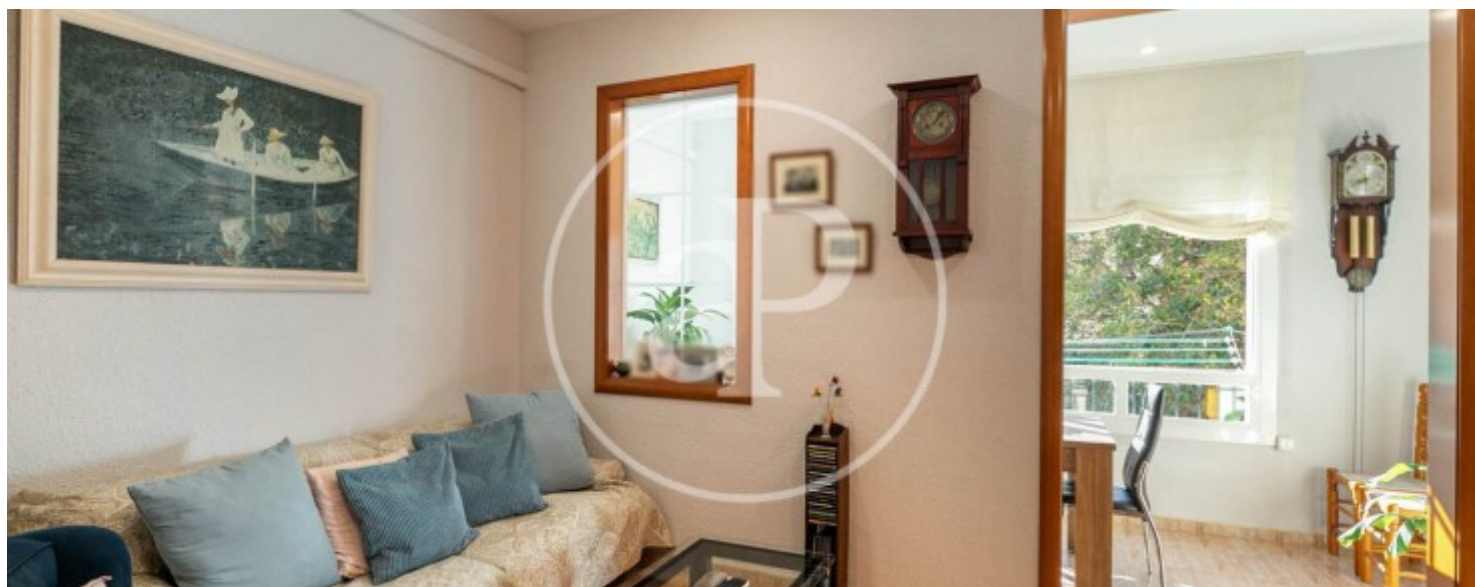
Como todos sabemos, esta zona es muy buscada, ya que está cerca también de Paseo de Gracia y Diagonal y de todos los restaurantes y comercios muy bonitos de la calle Verdi y alrededores. Con plazas y sitios para pasear, es el barrio ideal para vivir. Edificio DE MOMENTO sin ascensor, primera planta, segundo real, aunque está pagada la mitad de la derrama y falta la otra mitad y lo instalan! Accedemos a la vivienda, a un hall de entrada

donde se divide perfectamente la zona de día de la zona de noche. En la zona de día, hay un salón comedor con una parte de balcón que lo han cerrado para aprovechar ese espacio lleno de sol y luz. Cuando hicieron la reforma hace diez años, dejaron debajo el suelo hidráulico y bajaron los techos con pladur, así es que alguien que quiera destacar LA ARQUITECTURA de 1920, con vigas y techos abovedados con suelo hidráulico, lo puede volver a recuperar. Si no es así, puede entrar a vivir, ya que está muy cuidado por una...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Vila de Gràcia, Barcelona

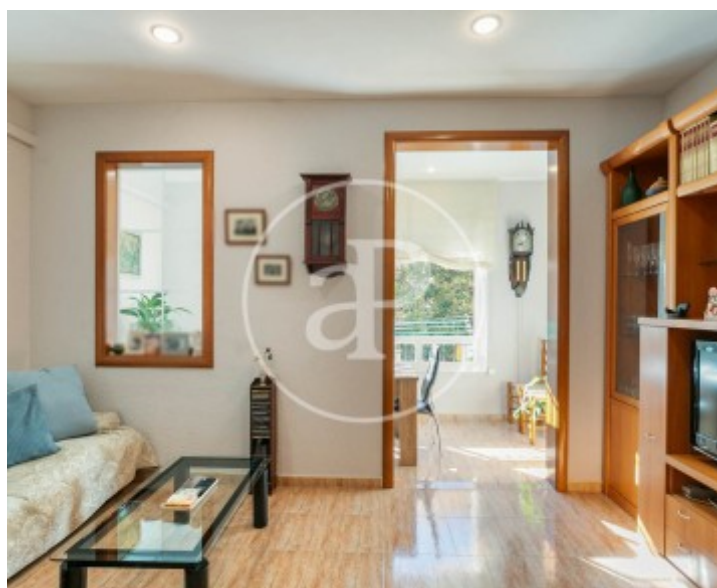
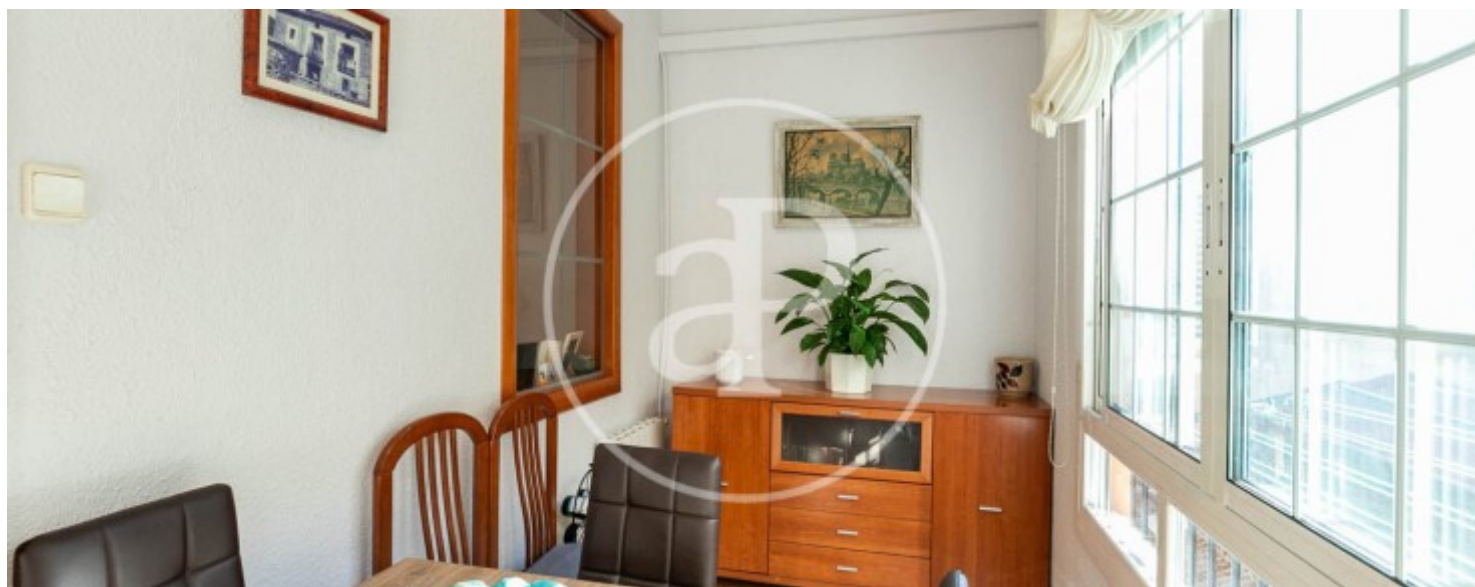
REF. VB2312036





Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2312036





Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2312036





Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2312036



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)