



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2209021

Piso alto y con balcón para reformar, en bonita finca regia en el corazón de la Vila de Gracia

Características

Superficie
77 m²

Dormitorios
4

Baño
1

✓ Vistas ✓ Ascensor

Precio
380.000 €



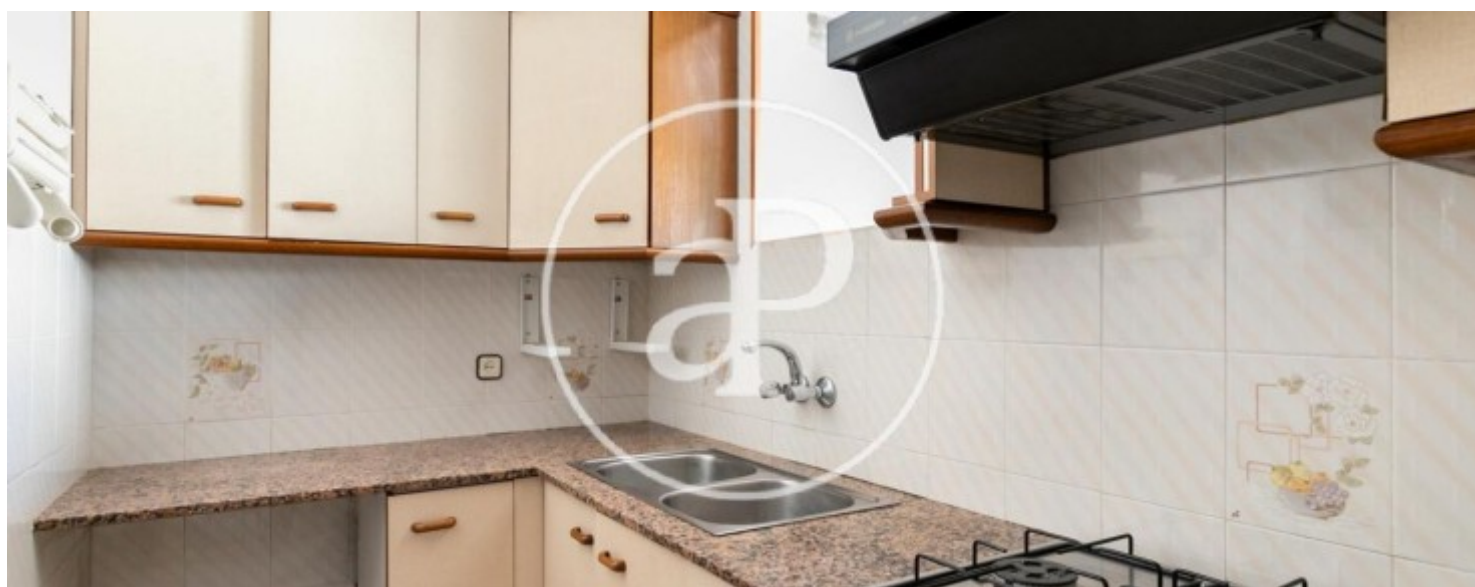
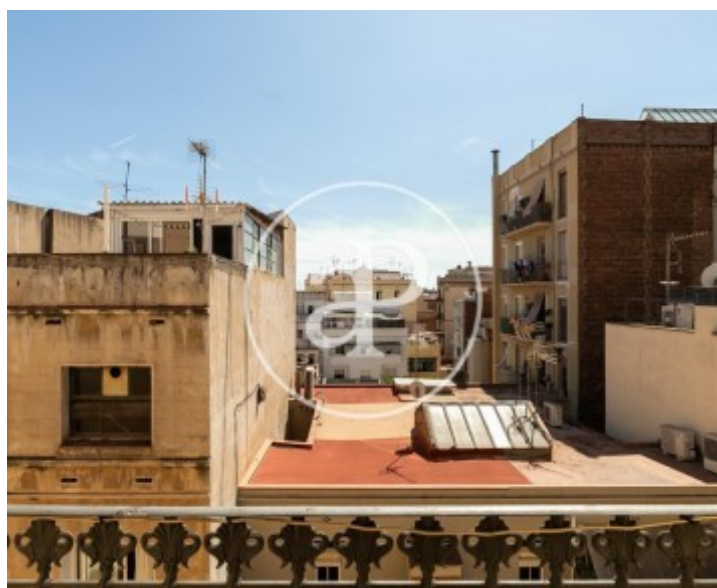
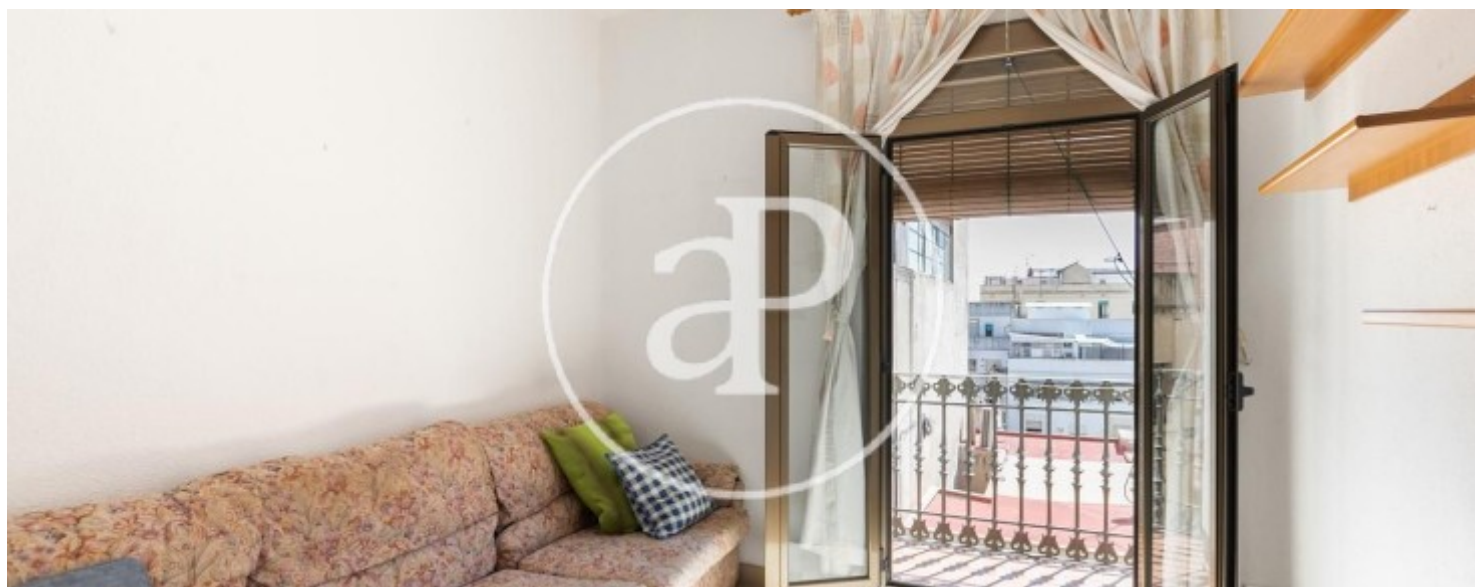
En la mejor zona de la Vila de gracia, entre las paradas de metro fontana y Joanic, cerca del antiguo Mercat de l'abaceria central, ¡encontramos esta vivienda perfecta para reformar a su gusto! La vivienda dispone de unos 70 m² más un balcón con vistas a la calle semi peatonal. Orientado al sur este, el piso es muy luminoso disfruta del sol por la mañana en el balcón y también sol de tarde en la otra parte del piso. Al ser una última planta disfruta de mucha luz natural todo el día y de vistas despejadas al cielo y a la ciudad. Actualmente al entrar en el piso encontramos las dos primeras habitaciones dobles a mano derecha una de ellas con el balcón y la otra con ventana a la calle. Avanzando en el pasillo encontramos una tercera

habitación con un espacio anexo que se podría aprovechar ya que es un pozo de luz natural. Siguiendo en el pasillo accedemos a la sala de estar donde encontramos una cuarta habitación y la cocina. Detrás de este espacio se encuentra la zona de agua con vistas al cielo y a la ciudad. El piso dispone de aire acondicionado y de gas para la calefacción y agua caliente. La finca cuenta con ascensor, tiene la ITE pasada con certificado de aptitud. Disponemos de planos. ¡No dudes en pedirnos visitas!

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

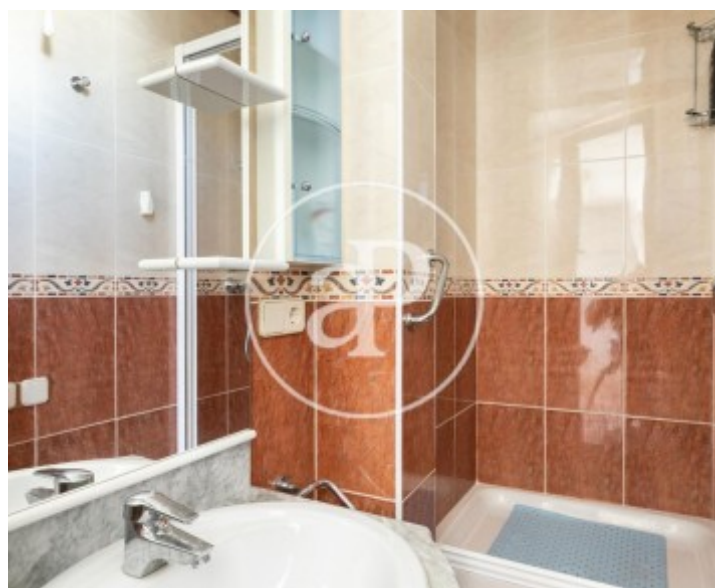
Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2209021



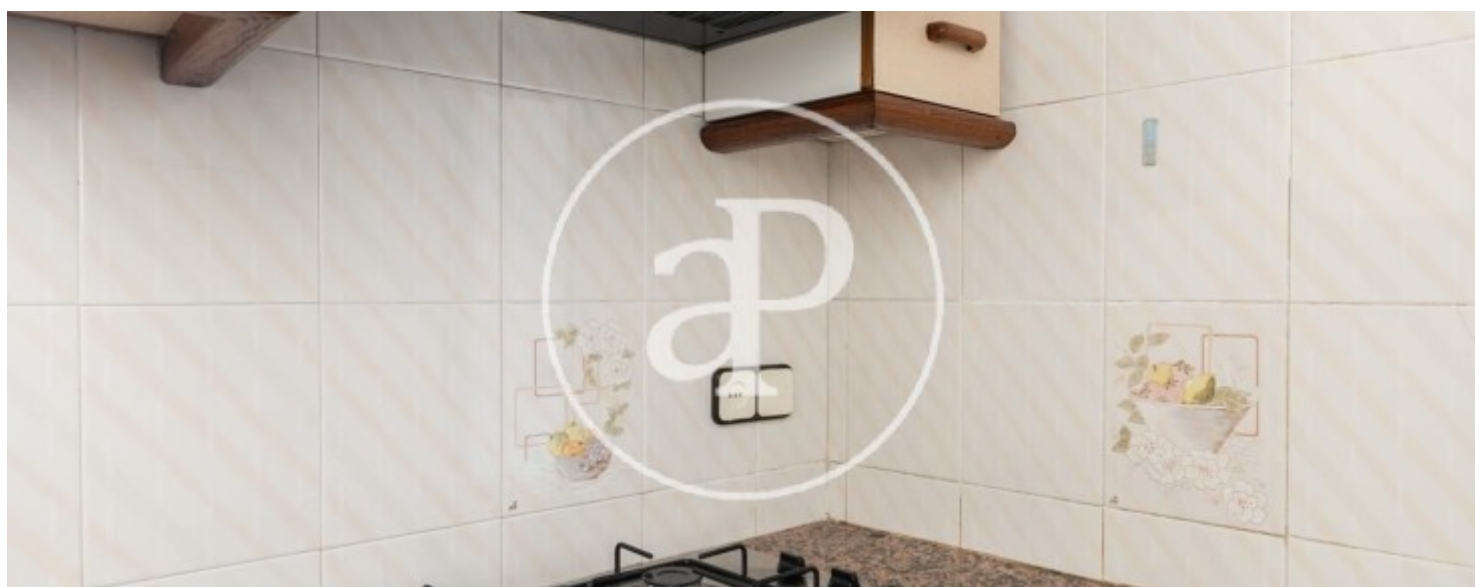
Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2209021



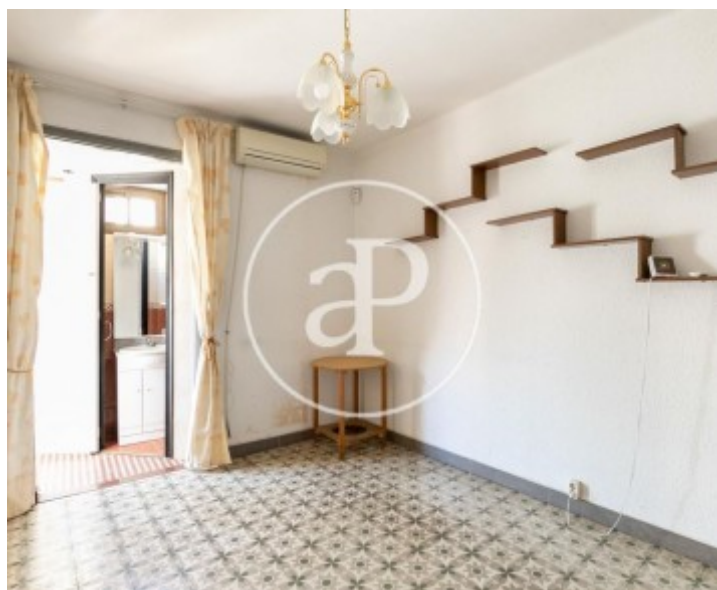
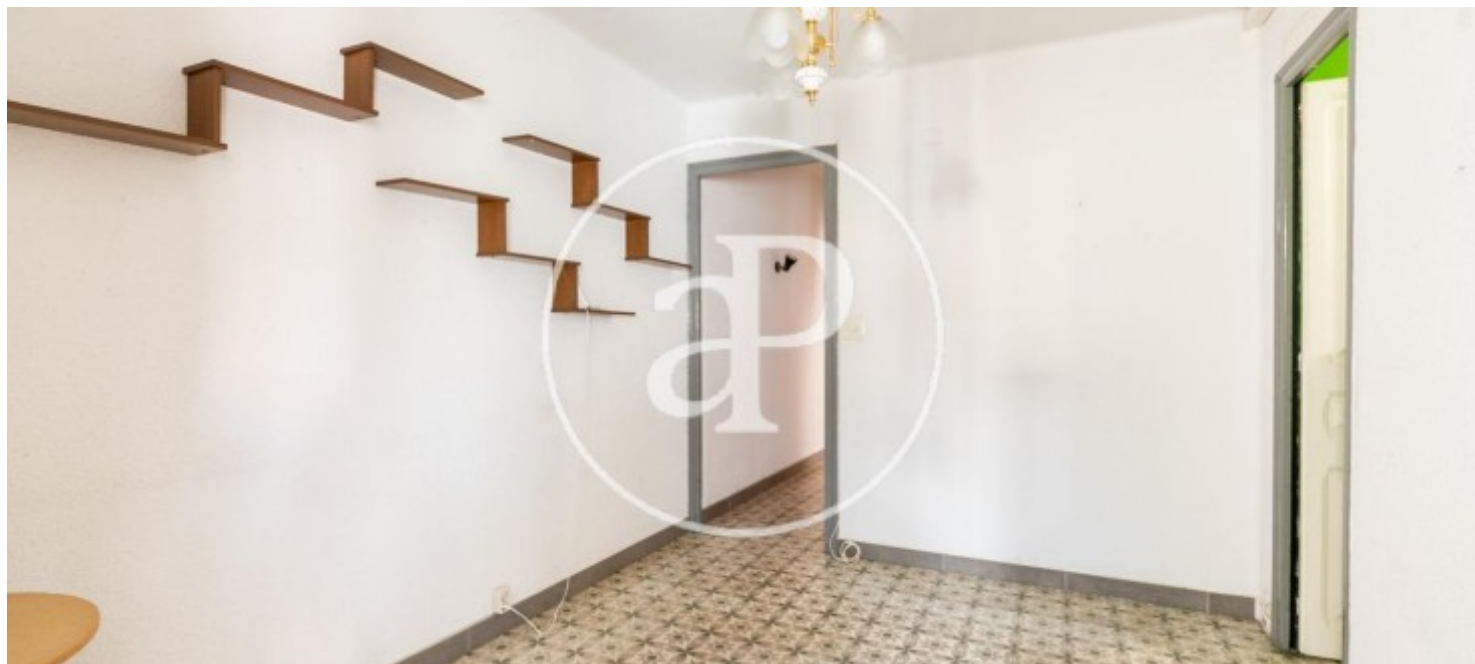
Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2209021



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2209021



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o
para concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
www.aproperties.es