

Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2601011

# Piso en venta en Gracia

## Características

Superficie

**70 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

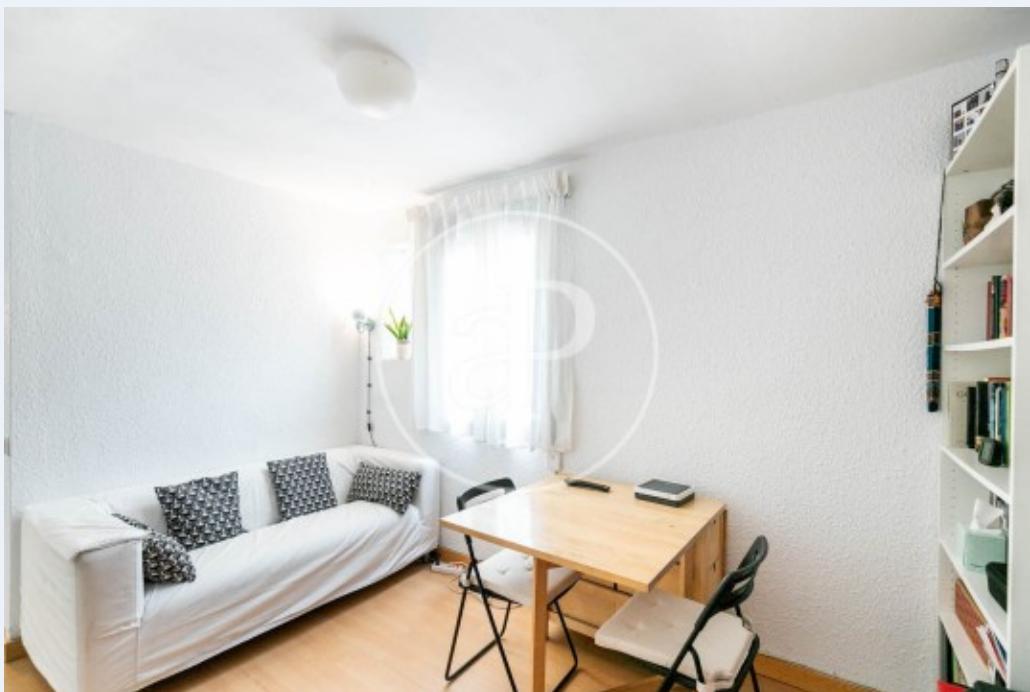
**2**

Baños

**2**

- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Precio

**375.000 €**


**Acogedor piso ubicado en el corazón de Gràcia, cerca de la plaza de la Revolución y de los Cines Verdi.**

La ubicación es perfecta gracias a la amplia oferta de bares, restaurantes y actividades culturales. Las calles del barrio conservan el pintoresco aire de pueblo, estando al mismo tiempo bien conectadas con el centro de Barcelona. Es una de las plazas con más sol de Gràcia. Esta propiedad dispone de dos apartamentos a los que se accede mediante un hall de distribución central. Cada apartamento cuenta con una zona de día, compuesta por salón-comedor y cocina, y una zona de noche, con dormitorio principal

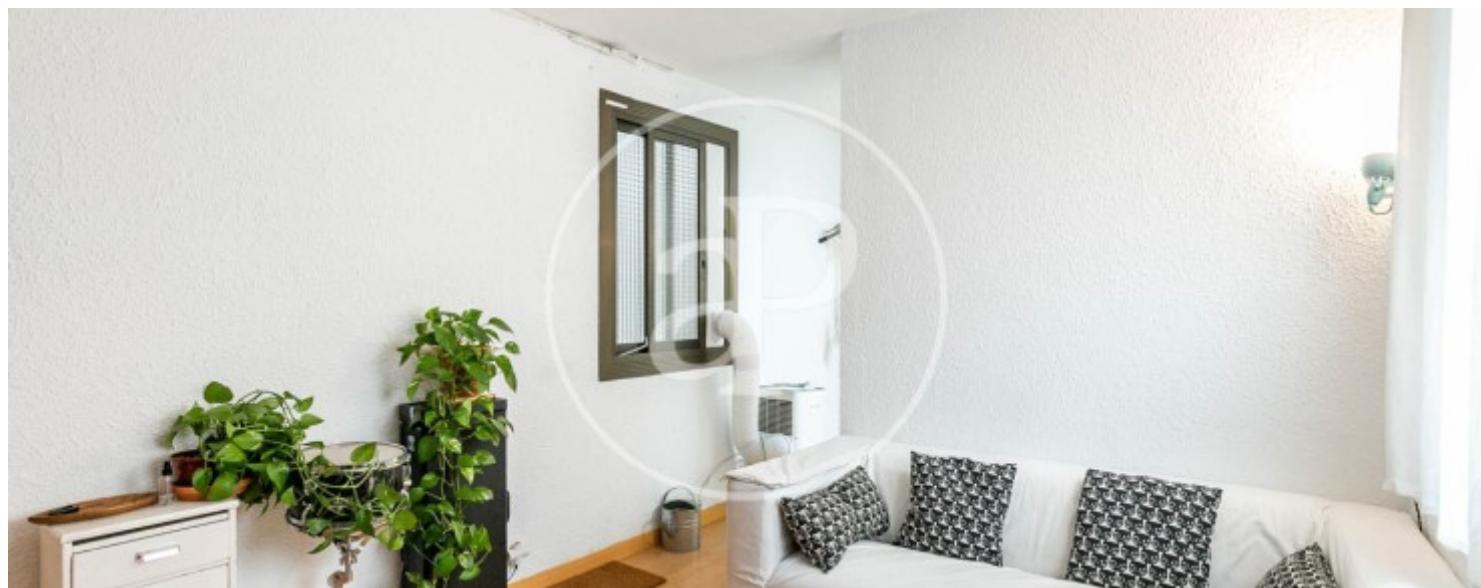
y baño completo. Existe la posibilidad de unir ambas unidades en un solo piso para reformar, o bien mantenerlas como están y conservar dos pequeños apartamentos. El acceso puede hacerse por ascensor o escalera. ¡Oportunidad de inversión! Posibilidad de hacer una reforma recuperando elementos originales como la volta catalana. No dejes pasar esta fabulosa oportunidad en el centro de Gràcia!

**Contacta con nosotros,**  
 estaremos encantados de atenderte,  
 para ofrecerte más detalles e información.



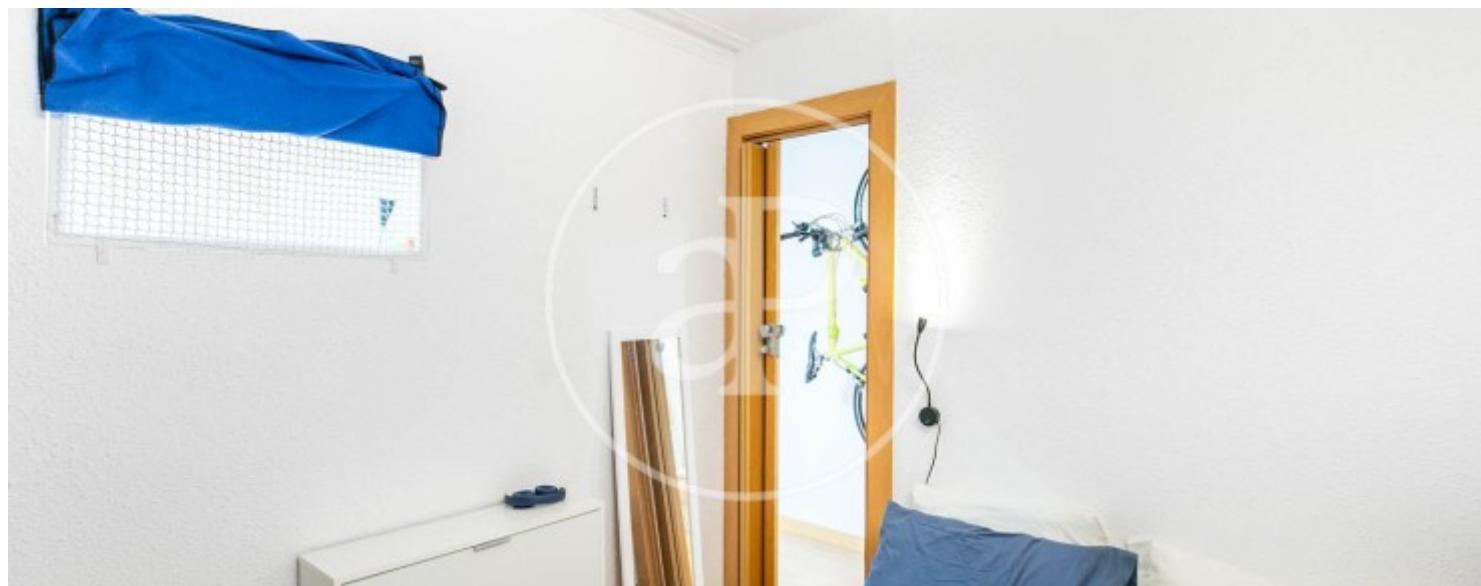
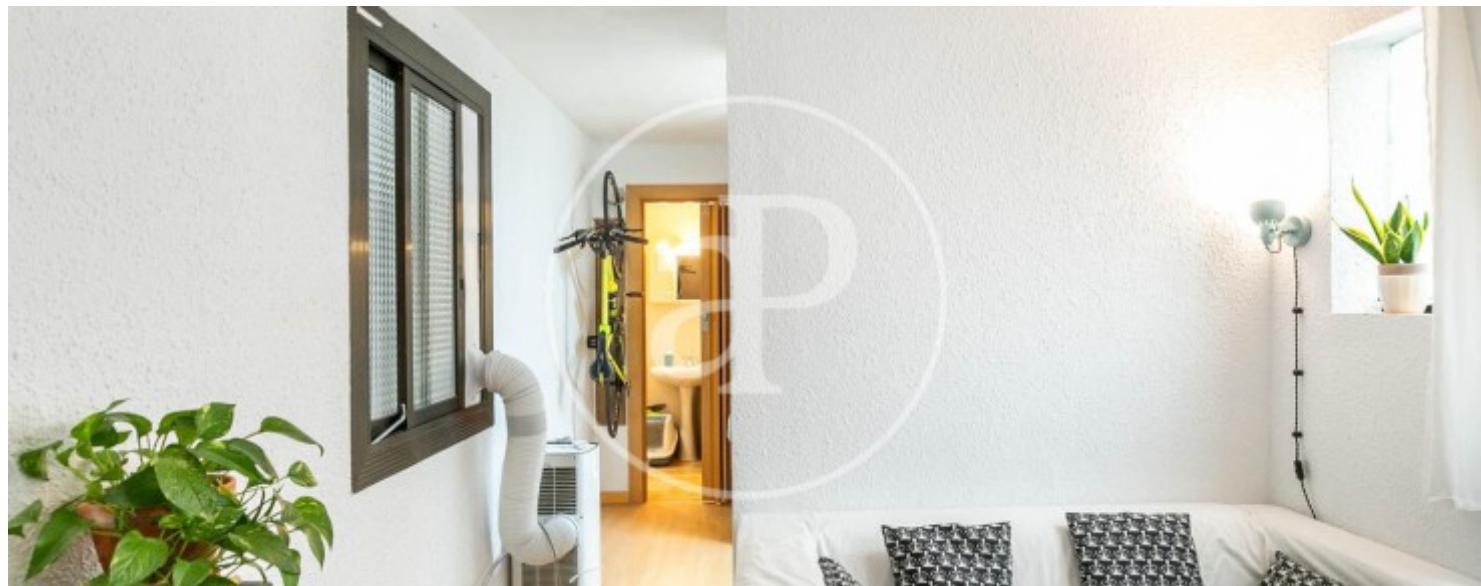
Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2601011



Vila de Gràcia, Barcelona

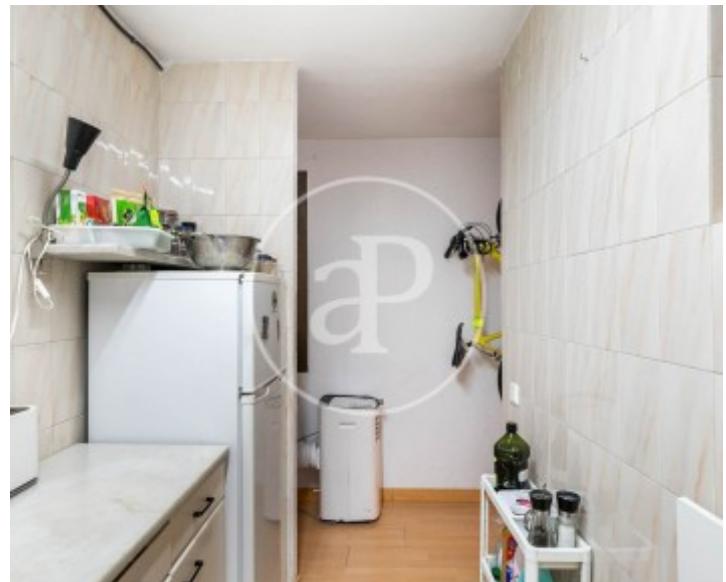
REF. VB2601011





Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2601011





Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2601011



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)