

Vila de Gràcia, Barcelona

REF. AB2512060-1

# Piso en alquiler en Gràcia

## Características

- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Superficie  
**65 m<sup>2</sup>**

Dormitorio  
**1**

Baño  
**1**

Precio  
**1.895 €**



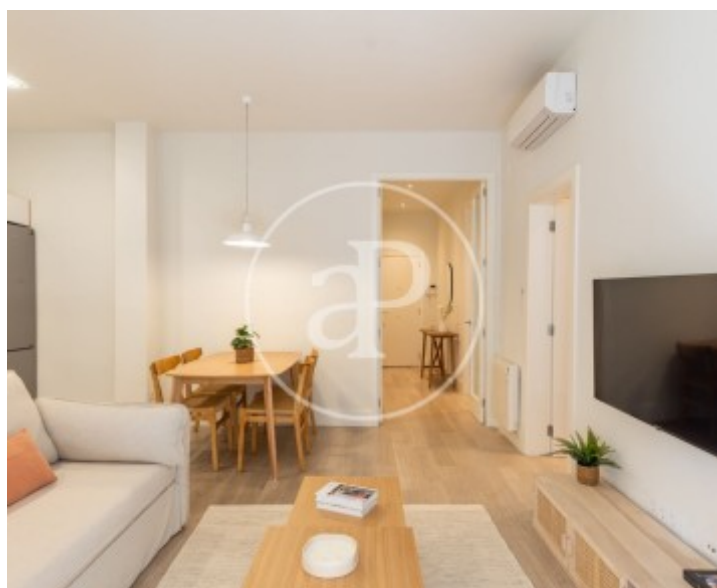
Se trata de un bonito piso recién reformado a estrenar, conservando la belleza de los elementos arquitectónicos de una finca del año 1870 rehabilitada, el piso se ubica en una primera planta real con ascensor. Entrando a la vivienda encontramos una bonita cocina abierta al salón con encimera de mármol y electrodomésticos de primeras marcas, en el salón hay 2 ventanales con acceso a pequeño balcón orientado a este de muy agradable luz de mañanas, también dispone de una zona de estudio ideal para trabajar con orientación este a la terraza En la zona de noche encontramos 1 habitación doble con camas doble armarios y baño general con plato de ducha. Por descontado el inmueble está equipado con aire

acondicionado, calefacción y ventanas con cristal doble para du debido aislamiento acústico y térmico. La finalidad del contrato es temporal. La realidad del mobiliario puede no corresponder exactamente con las fotografías mostradas en este anuncio.\* En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que:Índice de R.P.LL: 17,53 € / m2 Precio de referencia estatal 936,00 €Renta último contrato de arrendamiento: 1.895,00 €Este propietario ostenta la condición de gran tenedor.

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

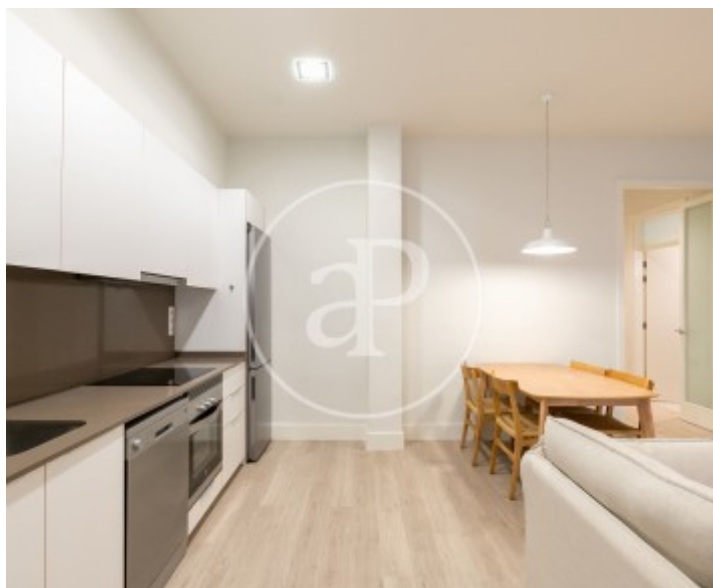
Vila de Gràcia, Barcelona

REF. AB2512060-1



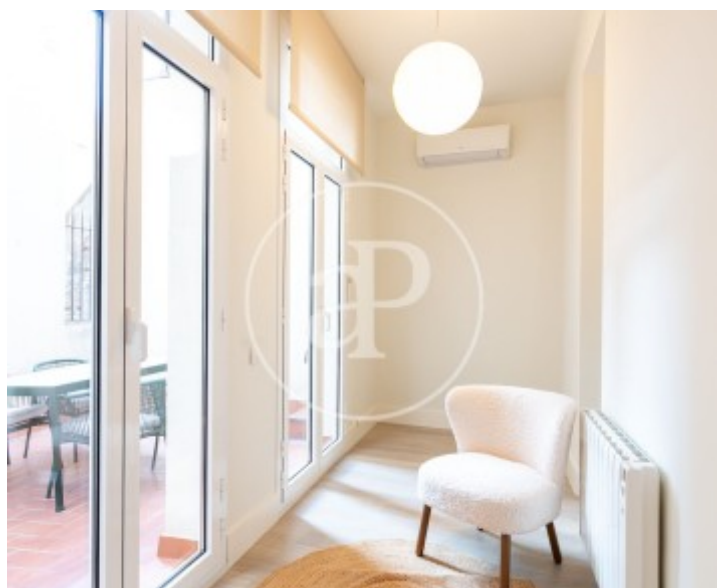
Vila de Gràcia, Barcelona

REF. AB2512060-1



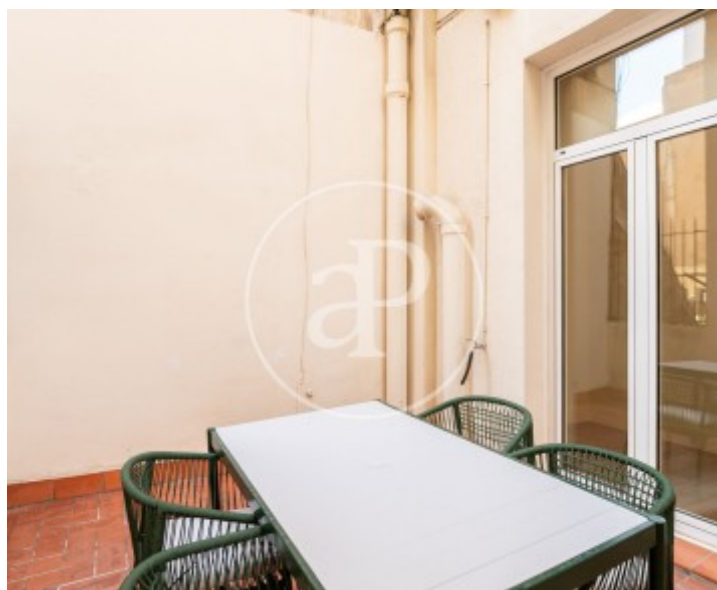
Vila de Gràcia, Barcelona

REF. AB2512060-1



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. AB2512060-1



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)