



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2601041

# Piso en venta en la Vila de Gracia, Via Augusta

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje
- ✓ Tiene parking

Superficie

**128 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**4**

Baños

**3**

Precio

**1.300.000 €**



**Situado en una emblemática finca regia esquinera del 1950, con ascensor y conserje, rodeada de servicios, entre Gal·la Placidia y Diagonal, sin duda, una de las mejores zonas de Barcelona.**

La vivienda está completamente reformada con los más altos estándares de calidad. Espacios llenos de luz, amplitud y funcionalidad, creados para quienes buscan un entorno único rodeado de cultura, historia y una vibrante vida urbana. Solo entrar, nos cautiva la calidez de sus interiores que destacan por su diseño, con amplias ventanas de doble

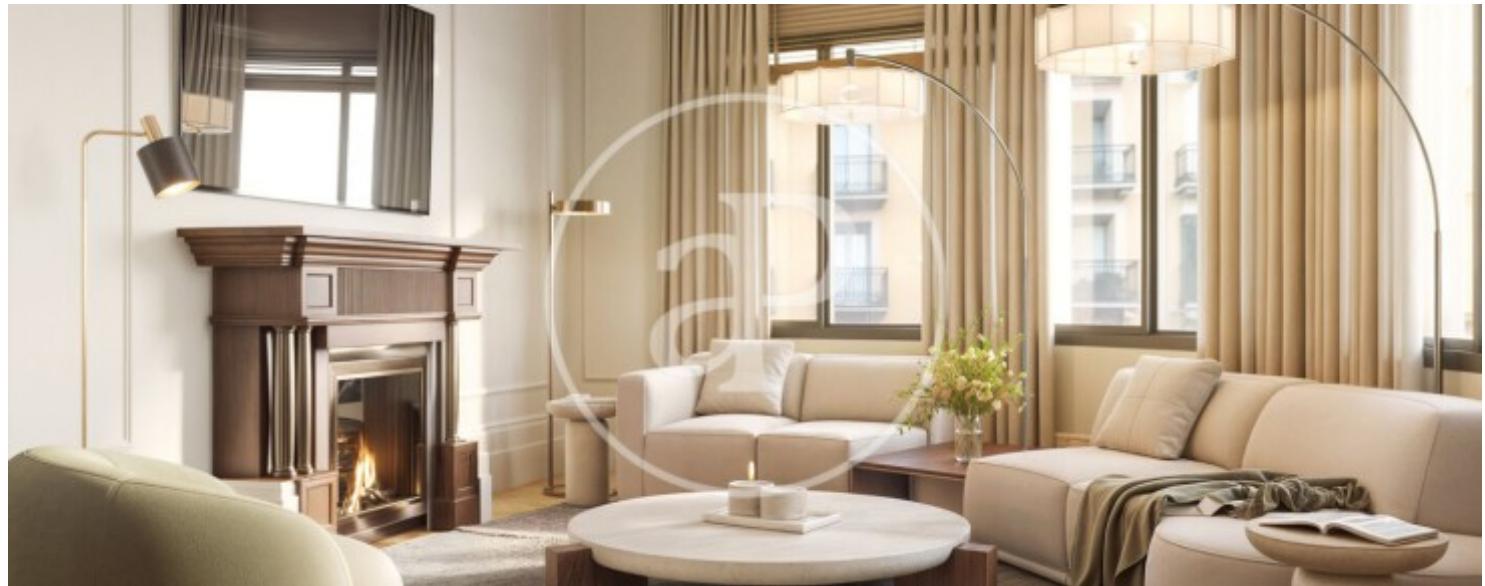
acristalamiento optimizando la entrada de luz natural y suelos de parque de roble natural en espiga proporcionan el confort ideal en toda la vivienda. La distribución se compone de un amplio salón comedor con cocina abierta, diseñada en tonos neutros y cálidos, con acabados en madera natural o símil metálico mate y electrodomésticos integrados de primeras marcas, combinando estética y funcionalidad. Tres habitaciones dobles una de ellas en suite y una...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Vila de Gràcia, Barcelona

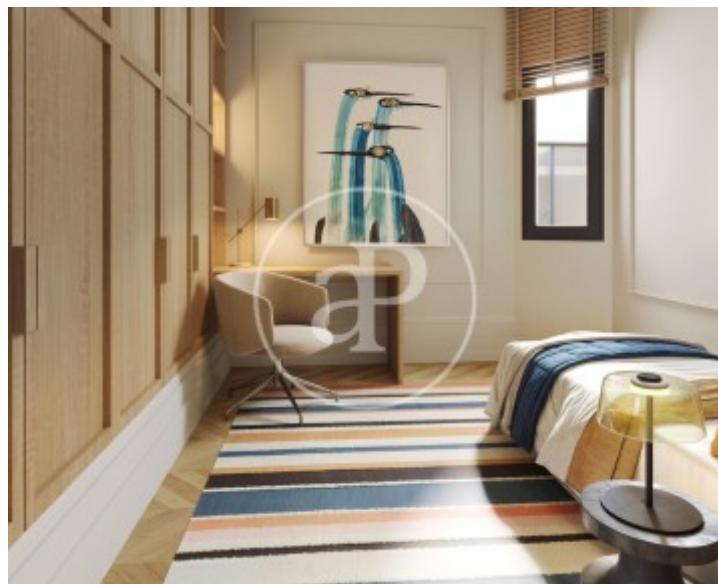
REF. VB2601041





Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2601041



VIA AUGUSTA 04



ESTADÍSTICAS

apartamento	11.96m <sup>2</sup>
B1	27.13m <sup>2</sup>
B2	12.77m <sup>2</sup>
B3	15.67m <sup>2</sup>
B4	2.73m <sup>2</sup>
B5	15.56m <sup>2</sup>
B6	5.95m <sup>2</sup>
B7	8.61m <sup>2</sup>
B8	5.75m <sup>2</sup>

TOTAL UTA: 119.65m<sup>2</sup>

TOTAL CONSTRUIDA: 128.39m<sup>2</sup>

pta piso 04



El presente documento es un avance de proyecto y sus dimensiones, recubrimientos decorativos, acabados y mobiliaciones, así como las instalaciones, son informes para necesidades de diseño y no tienen validez contractual. Los precios de venta se refieren a la vivienda en su totalidad, sin incluir el IVA ni las tasas y contribuciones que correspondan. El precio de venta es el precio de venta neto, sin IVA ni tasas y contribuciones. Los precios de venta no incluyen el IVA ni las tasas y contribuciones que correspondan. El precio de venta es el precio de venta neto, sin IVA ni tasas y contribuciones. Los precios de venta no incluyen el IVA ni las tasas y contribuciones que correspondan.

B

C

D

E

168

33



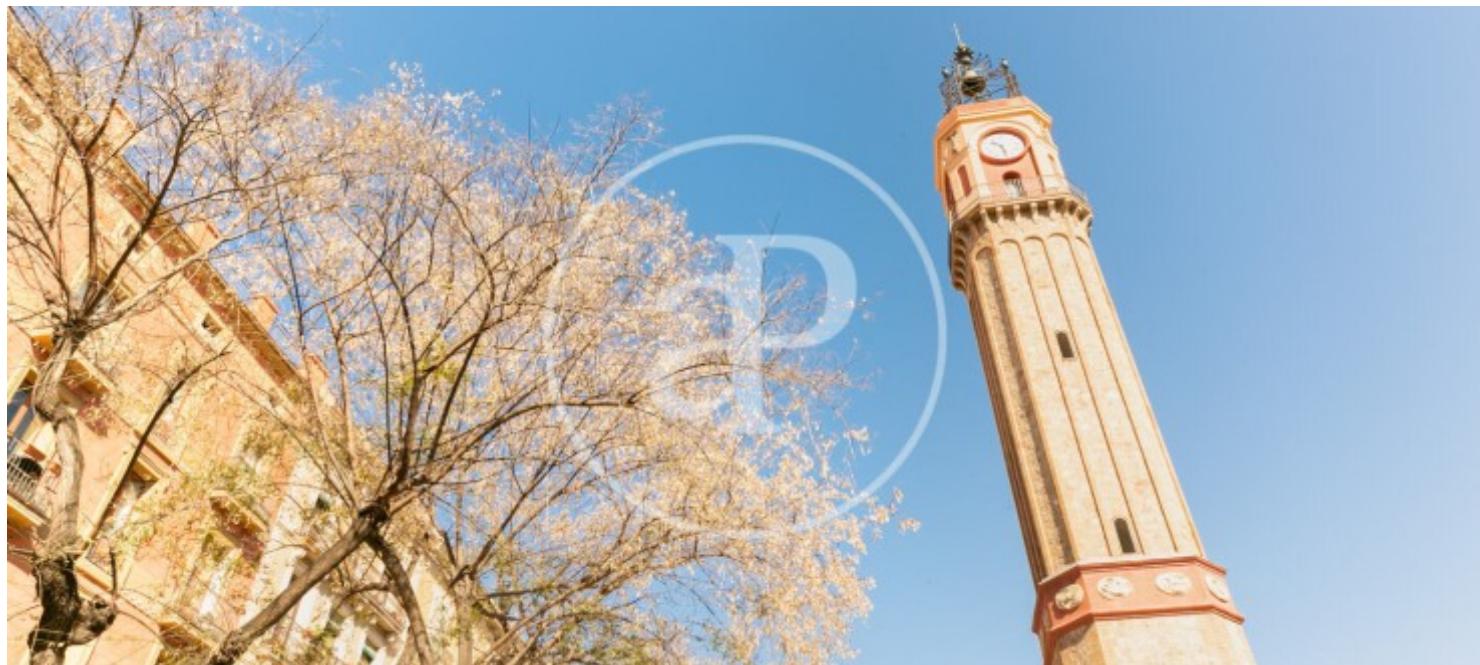
Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2601041



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2601041



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)