

Vila de Gràcia, Barcelona

REF. AB2509036-1

# Piso en alquiler en Gràcia

## Características

- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Superficie

**120 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

Baños

**2**

Precio

**3.600 €**


Se trata de un bonito piso recién reformado a estrenar, conservando la belleza de los elementos arquitectónicos de una finca del año 1870 rehabilitada, el piso se ubica en una primera planta real con ascensor. Entrando a la vivienda encontramos una bonita cocina con encimera de mármol electrodomésticos de primeras marcas y acceso a balcón, en el salón hay 2 ventanales con acceso a pequeño balcón orientado a oeste de muy agradable luz de tardes, también dispone de una zona de terraza en la parte opuesta de la vivienda, ideal para trabajar con orientación este a la terraza En la zona de noche encontramos 3 habitación doble con camas doble armarios y baño general con plato de ducha más otro baño en la

habitación principal con baño en suite y acceso a la terraza. Por descontado el inmueble está equipado con aire acondicionado, calefacción y ventanas con cristal doble para unido aislamiento acústico y térmico. La finalidad del contrato es temporal.\* En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que: Índice de R.P.LL: 13,00 € / m<sup>2</sup> Precio de referencia estatal 1.503,00 € Este propietario ostenta la condición de gran tenedor.

**Contacta con nosotros,**  
 estaremos encantados de atenderte,  
 para ofrecerte más detalles e información.



Vila de Gràcia, Barcelona

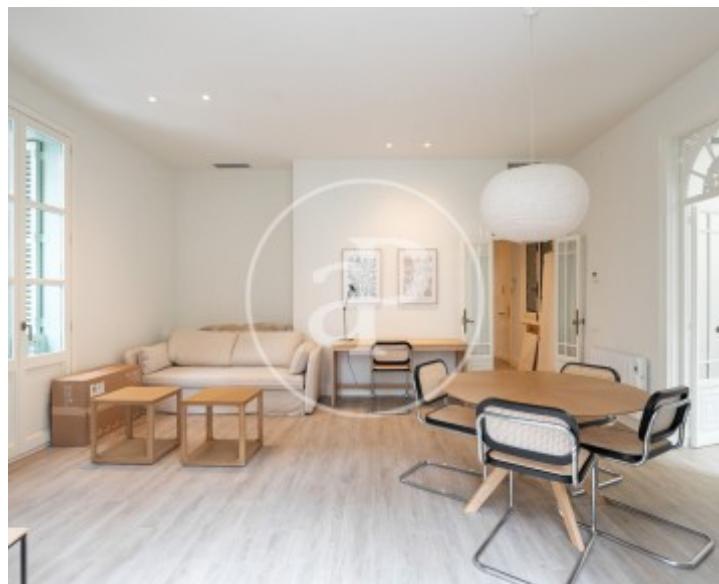
REF. AB2509036-1





Vila de Gràcia, Barcelona

REF. AB2509036-1



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. AB2509036-1





Vila de Gràcia, Barcelona

REF. AB2509036-1



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)