

Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2206063



Piso con balcón en venta en Gràcia

Características

Superficie
64 m²

Dormitorios
2

Baño
1

✓ Vistas ✓ AACC

Precio

340.000 €



Preciosa vivienda con balcón en el corazón de Gracia, la propiedad fue reformada en 2021 por el estudio de arquitectura M-I-R-A, cuenta en sus 64m² con dos habitaciones, una de ellas con balcón a la calle y la otra con ventana. Al entrar en la vivienda encontramos la sala de estar, muy amplia y la cocina abierta que da al lado patio interior del edificio, totalmente despejado. El cuarto de baño totalmente nuevo cuenta con ducha. En la reforma se pudo mantener elementos originales como las voltas catalanas y los suelos hidráulicos. El piso está perfectamente aislado al nivel térmico ya que todas las carpinterías son nuevas y el interior cuenta con calefacción de gas natural. La vivienda disfruta de una doble orientación norte-oeste

y sur- este, tanto de un lado y otro las vistas son despejadas, sin vecinos enfrente, lo que permite una entrada máxima de luz y mucha privacidad. Además de disfrutar de ventilación cruzada por su estructura, el piso dispone de aire acondicionado. La finca, del estilo clásico de Gracia, está en muy buen estado y cuenta con pocos vecinos. En la cubierta se puede disfrutar de un terrado comunitario de unos 20 m². La finca NO TIENE ASCENSOR. Cerca encontramos la estación Joanic con el metro L4 y los autobuses 116, 114,39, N6.

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

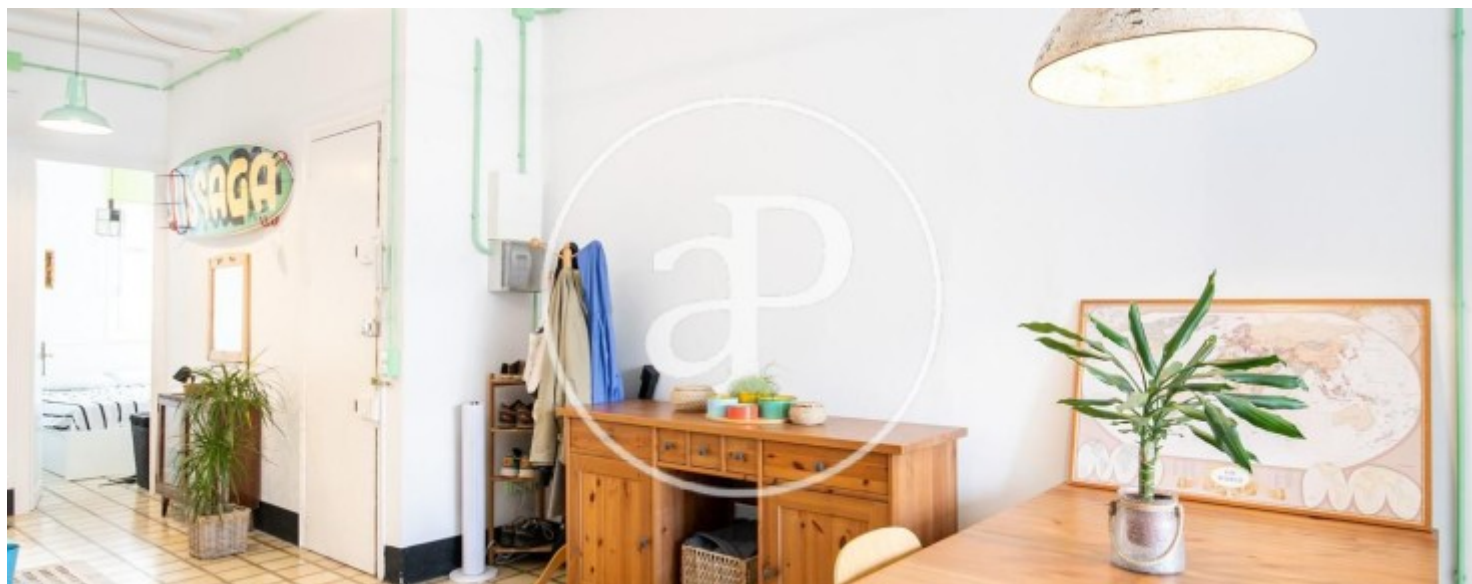
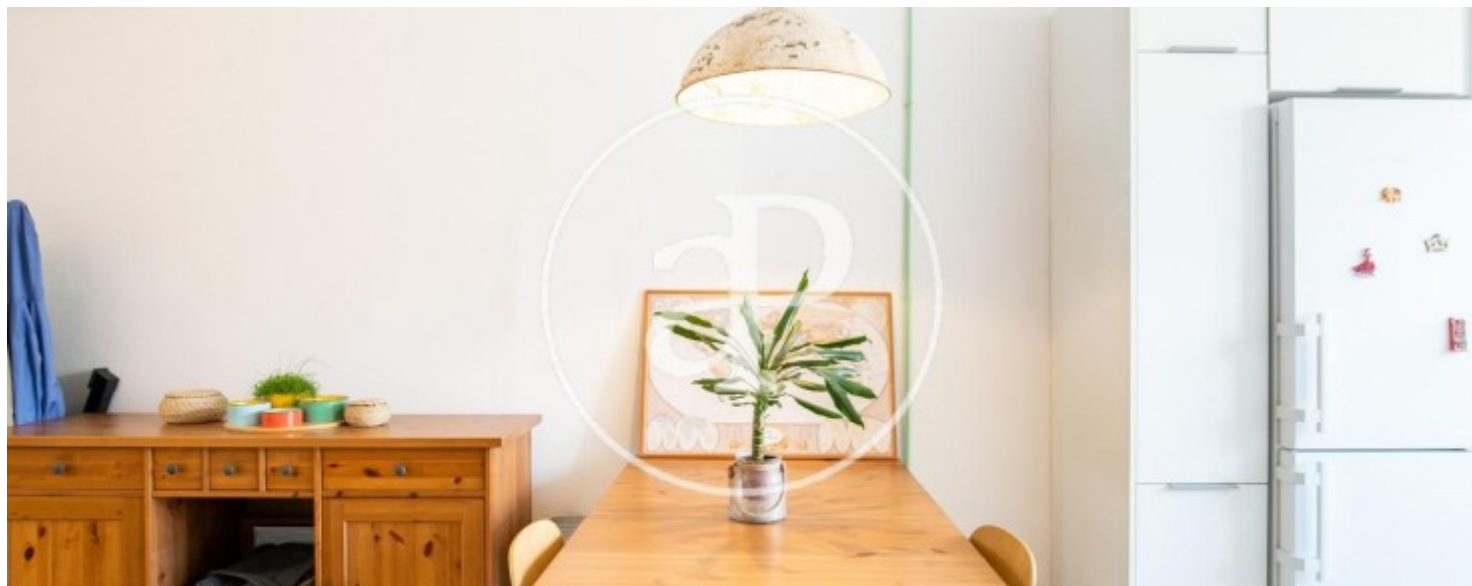
Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2206063



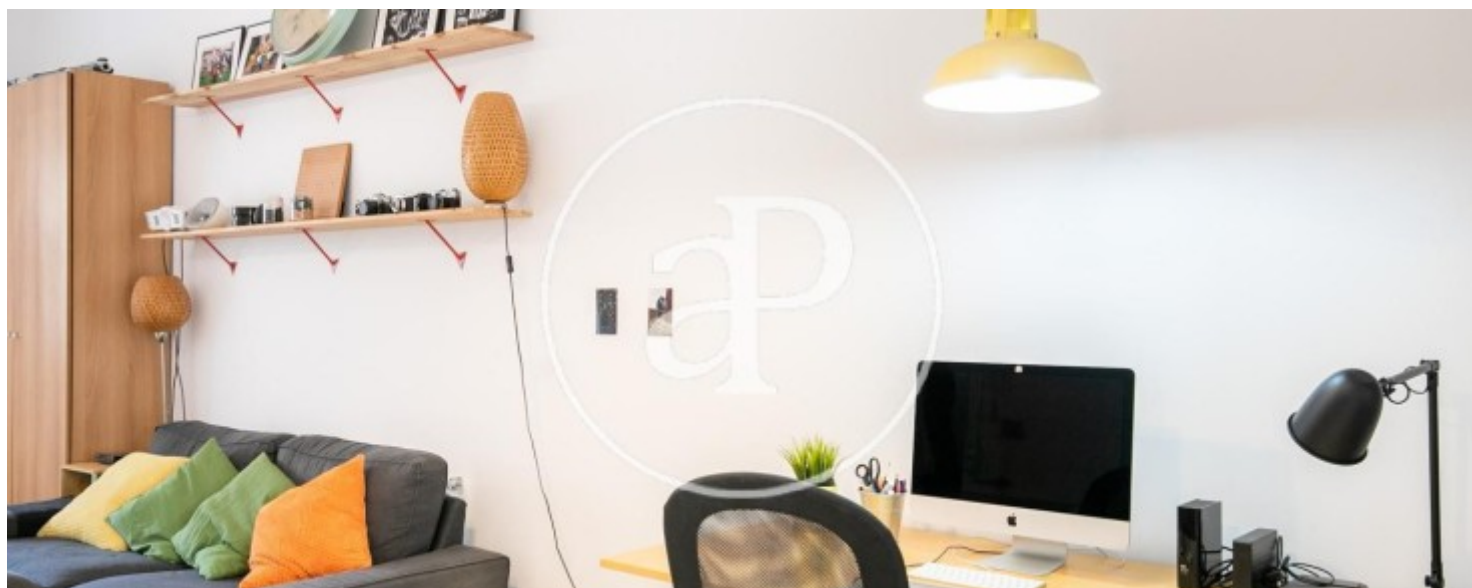
Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2206063



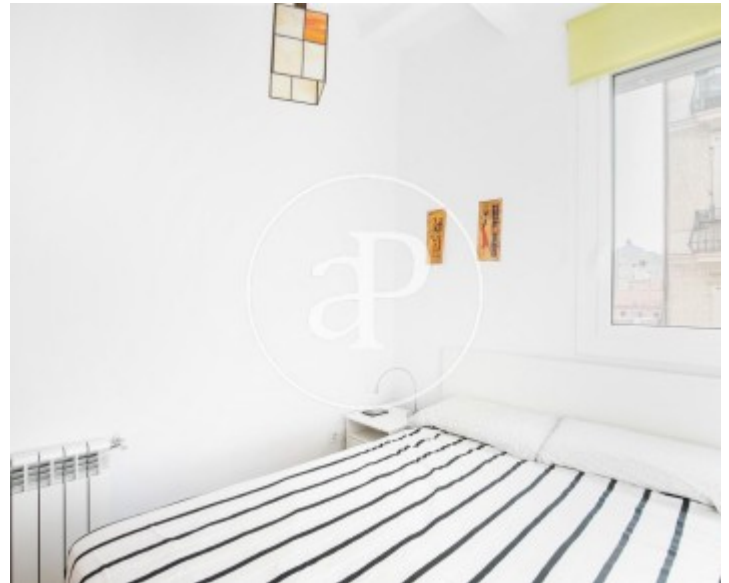
Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2206063



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2206063



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.



Para **más información** o
para concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
www.aproperties.es