

Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2507055

# Estudio en venta en Gracia

## Características

Superficie  
**21 m<sup>2</sup>**

Dormitorio  
**1**

Baño  
**1**

✓ Calefacción

✓ AACC

Precio

**109.000 €**



**Estudio en venta en el encantador barrio de Gràcia! Este acogedor estudio a pie de calle ha sido completamente reformado y está listo para convertirse en tu nuevo hogar o inversión.**

Con una superficie construida de 21 m<sup>2</sup> y una superficie útil de 19 m<sup>2</sup>, ofrece un espacio diáfano que combina comodidad y funcionalidad. La distribución es abierta, con una habitación y un baño completo, ideal para aprovechar al máximo cada metro cuadrado. Los techos altos de 2,75 metros aportan sensación de amplitud y luminosidad, mientras que la ventilación por fachada garantiza un ambiente fresco y

agradable. Ubicado en una zona vibrante y bien comunicada, este inmueble es una excelente oportunidad para vivir o invertir en uno de los barrios más trendy de Barcelona.

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2507055



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2507055



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2507055



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2507055



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)