

Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2109012

# Dúplex con piscina y licencia turística en venta en calle Seneca

## Características

- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor

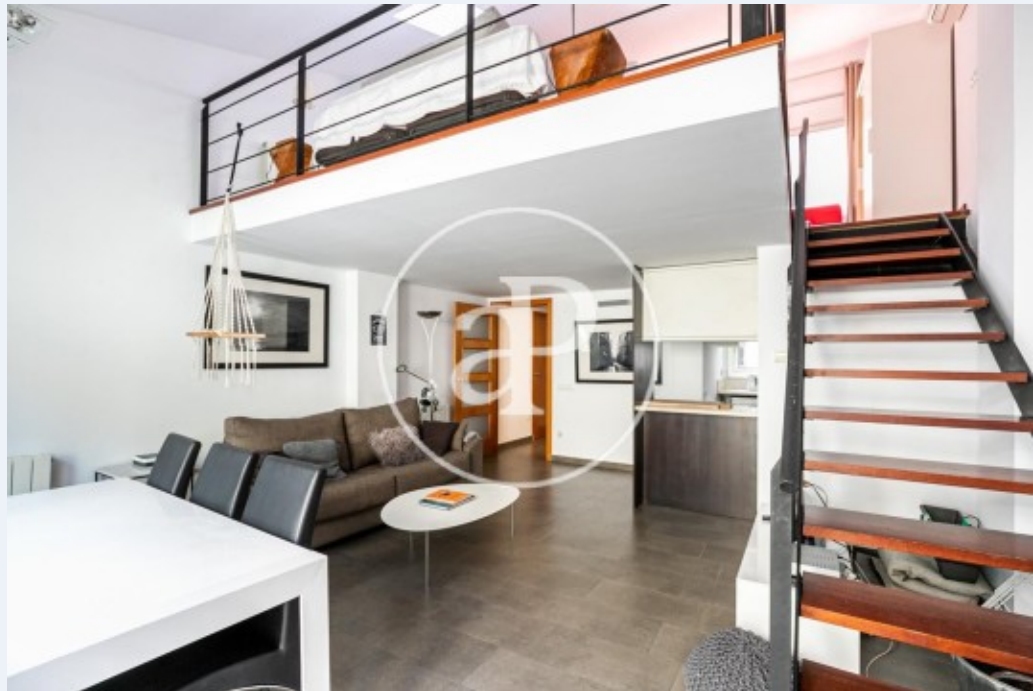
Precio

**545.000 €**

Superficie  
**65 m<sup>2</sup>**

Dormitorio  
**1**

Baños  
**2**



**En una de las más demandadas y atractivas calles de Vila de Gràcia, la calle Séneca, encontramos este coqueto dúplex en una finca del año 2005.**

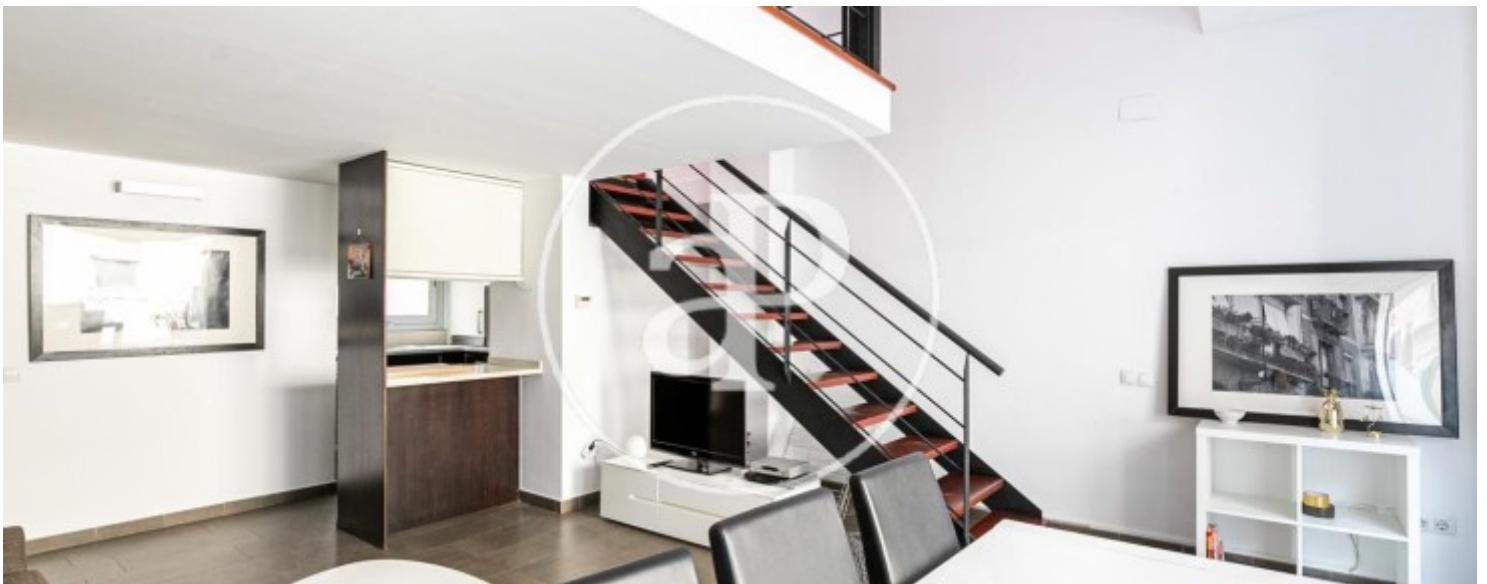
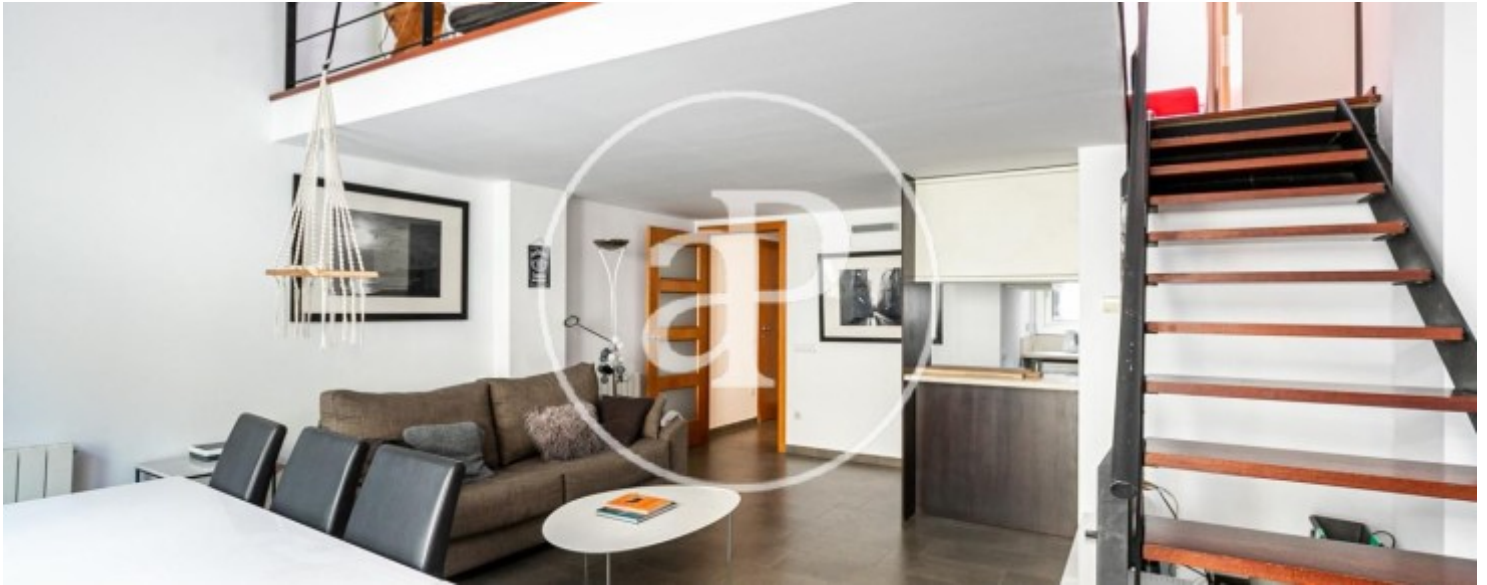
Con licencia turística para aquellos que busquen rentabilidad. Finca de pocos vecinos y con una excelente y exclusiva zona comunitaria con piscina, muy agradable y tranquila. El piso dispone de mucha luz, puesto que es todo exterior. La planta de entrada es donde disfrutamos de la zona de día, con un baño completo con ducha y dos ventanas a patio interior luminoso. El salón comedor con salida a un pequeño balcón y la cocina abierta al salón,

dan a este espacio un aire despejado, tranquilo y confortable. Unas escaleras solo de peldaños de madera nos llevan a la planta de noche donde está el segundo baño con bañera, la zona del dormitorio con armarios empotrados y un espació tipo galería para lectura o trabajo, que fácilmente se podría convertir en una habitación individual además de la doble existente. En la zona de noche los suelos son de parqué y toda la vivienda está equipada con radiadores a gas para la calefacción y split para aire...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

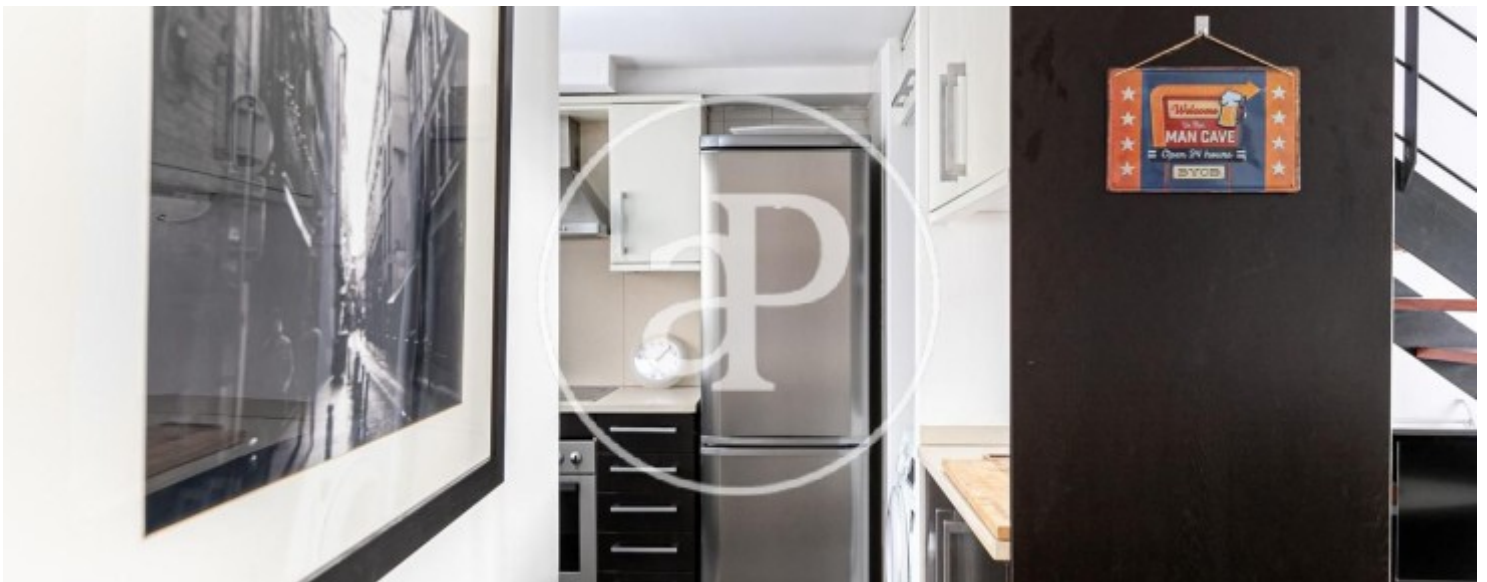
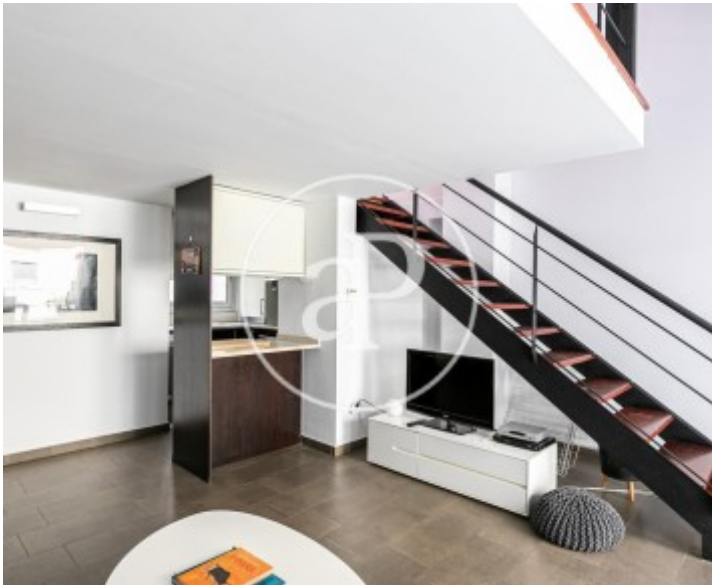
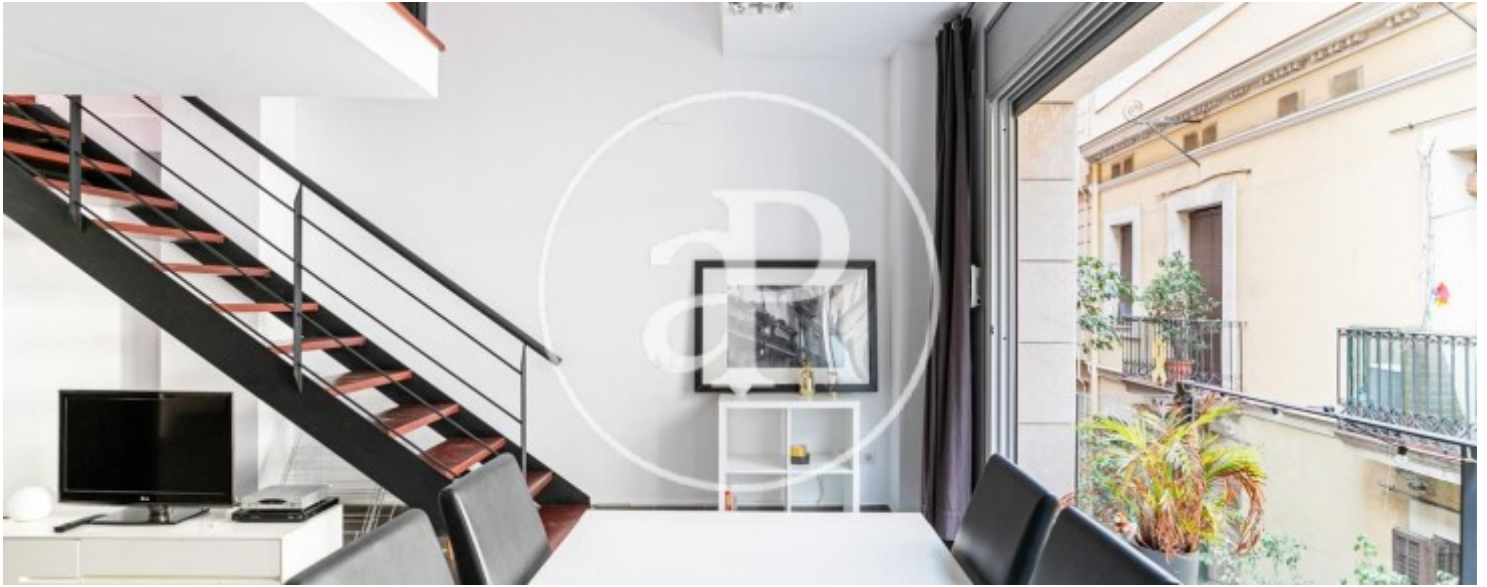
Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2109012



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2109012



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2109012



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. VB2109012



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)