



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. AB2512048

# Estudio/Despacho en alquiler Vila de Gracia

## Características

- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilancia

Superficie

**70 m<sup>2</sup>**

Dormitorio

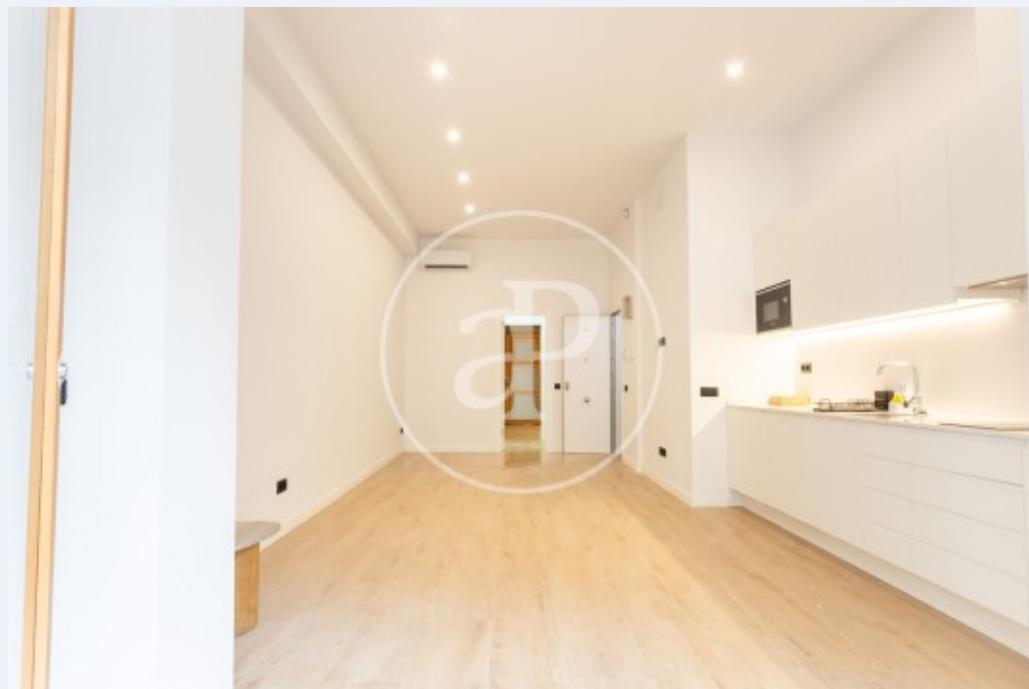
**1**

Baño

**1**

Precio

**1.600 €**



Disponibilidad inmediata En pleno centro de Vila de Gràcia, cerca de Torrent de l'Olla y a pocos pasos de la Avenida Diagonal y del Passeig de Gràcia, se encuentra este estudio/despacho de 70 m<sup>2</sup> a estrenar. Dispone de una habitación doble, un baño completo con ducha, y un amplio salón-comedor con cocina abierta, totalmente equipada con todos los electrodomésticos. Desde el salón se accede a una gran terraza privada de 20 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar al aire libre. El edificio ofrece servicio de conserjería, así como una zona comunitaria con gimnasio y una azotea con sauna, desde donde se pueden apreciar magníficas vistas a la Sagrada Familia y al Tibidabo. La propiedad ha sido objeto de una reforma integral, realizada con

gran gusto y originalidad, lista para entrar y estrenar. Cuenta con aire acondicionado tipo split en todas las estancias. Finca con ascensor. El inmueble se alquila para uso distinto de vivienda, por lo que no permite empadronamiento. Al precio del alquiler se debe añadir el 21 % de IVA. ¿Te imaginas trabajando o viviendo aquí?\* En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que:Este inmueble no tiene índice R.P.LL. Respecto a la presente propiedad no existe certificado informativo estatal de referencia de precios de alquilerEste propietario ostenta la...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Vila de Gràcia, Barcelona

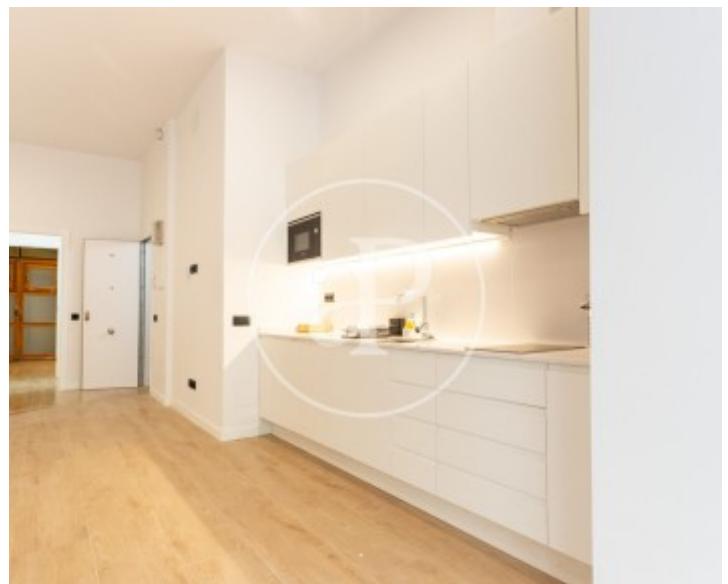
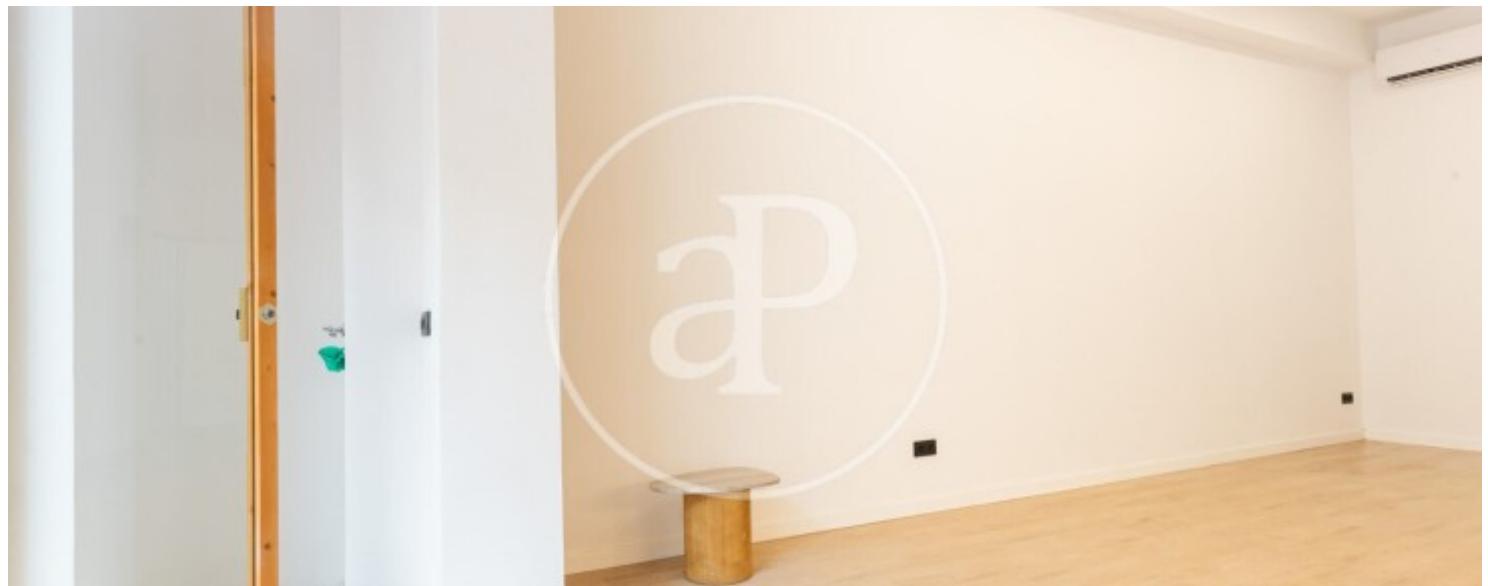
REF. AB2512048





Vila de Gràcia, Barcelona

REF. AB2512048





Vila de Gràcia, Barcelona

REF. AB2512048





Vila de Gràcia, Barcelona

REF. AB2512048



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)