

Vila de Gràcia, Barcelona

REF. AB1901009

# Fantástico piso reformado en Gracia

## Características

Superficie  
**70 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**2**

Baño  
**1**

- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Precio  
**1.300 €**



**Este piso situado en el encantador barrio de Gracia, muy cerca de la calle Bailén, se sitúa en una finca con ascensor.**

La vivienda es exterior, muy luminosa y tiene un pequeño balcón. El piso dispone de una zona de día compuesta por un salón con cocina abierta completamente equipada y una zona de noche compuesta por una habitación doble y un baño. También hay una pequeña habitación polivalente, apta para despacho, vestidor o habitación para visitas. Es una vivienda completamente reformada con buen gusto y que conserva parte del pavimento original, perfectamente restaurado. Un

cómodo piso ideal para disfrutar de la tranquilidad dada su ubicación, sin renunciar a las posibilidades que ofrece un barrio tan especial. \* En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que:

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Vila de Gràcia, Barcelona

REF. AB1901009



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. AB1901009



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. AB1901009



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. AB1901009



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)