



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. A1510044

# Confort y diseño vanguardista a un paso de Paseo de Gracia en alquiler

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor

Superficie

**98 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**2**

Baños

**2**

Precio

**1.550 €**



En una magnífica finca regia totalmente rehabilitada, en el encantador barrio de Gracia, cercano a la calle Córcega, la avenida Diagonal y el Paseo de Gracia, encontramos este fantástico piso con acabados de lujo. Se han recuperado todos los elementos originales del edificio, además de dotarlo con todas las comodidades necesarias para la vida de hoy. Destacan la imponente fachada catalogada, una preciosa escalera de la época con motivos ornamentales y un ascensor de última generación. La vivienda de aproximadamente 100m<sup>2</sup> se distribuye en un gran salón-comedor con una moderna cocina perfectamente equipada, tres dormitorios, uno de ellos en-suite, otro exterior, uno más pequeño que podría usarse como vestidor o despacho y dos baños completos de diseño. Además cuenta con techos altos, vigas de madera recupe

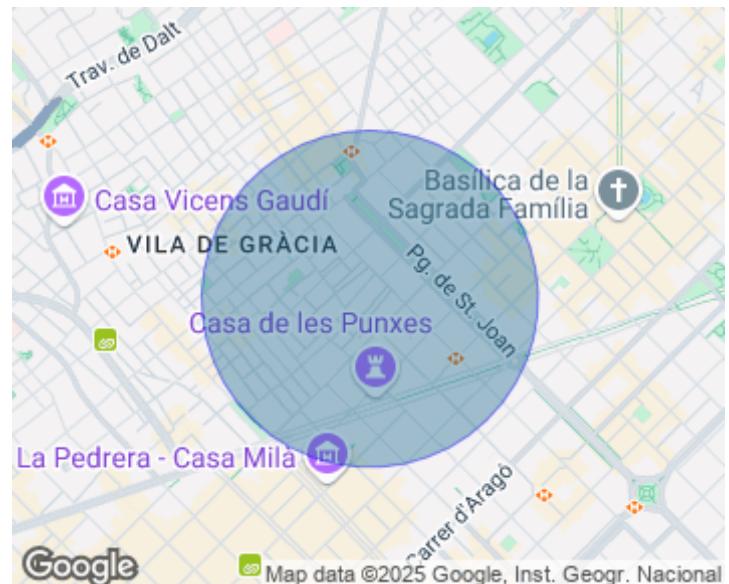
radas, suelos de mosaico hidráulico combinados con suelos de parquet, grandes ventanales de doble cristal, calefacción y aire acondicionado. Los acabados de lujo y diseño, hacen de este piso una oportunidad única para vivir en el corazón de Barcelona, en uno de los edificios más nobles del distrito, con aires burgueses del Eixample, en equilibrio con el encanto de La Vila de Gracia.\* En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que:

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Vila de Gràcia, Barcelona

REF. A1510044





APROPERTIES  
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85  
08008 Barcelona  
T. 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

Vila de Gràcia, Barcelona

REF. A1510044



APROPERTIES  
REAL ESTATE



APROPERTIES  
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85  
08008 Barcelona  
T. 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

Vila de Gràcia, Barcelona

REF. A1510044





Vila de Gràcia, Barcelona

REF. A1510044



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)