



Vallcarca, Barcelona

REF. VB2109060-2

# Piso de tres habitaciones a estrenar en Vallcarca

## Características

- |            |                 |
|------------|-----------------|
| ✓ Vistas   | ✓ Calefacción   |
| ✓ AACC     | ✓ Piscina       |
| ✓ Ascensor | ✓ Tiene parking |

Superficie

**89 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

Baños

**2**

Precio

**495.000 €**



**Ubicado en la zona de Vallcarca, cerca del Parque Güell, encontramos este piso nuevo a estrenar de una superficie de 89 m<sup>2</sup> construidos y un balcón de aproximadamente 3 m<sup>2</sup>.**

Este piso a dos vientos se sitúa en la 1era planta (tercera real) de esta finca de obra nueva del año 2019. Su distribución actual se compone de un recibidor, una cocina independiente con salida al balcón, un salón comedor amplio, un pasillo con armarios empotrados, un dormitorio doble exterior, un dormitorio individual exterior, un baño completo con bañera, un dormitorio doble exterior en suite con armarios empotrados y baño

completo con plato de ducha. La vivienda goza de mucha luz natural y ventilación cruzada, el balcón orienta al este y los dormitorios al oeste.. La propiedad cuenta con suelos de parquet en todas las estancias salvo en baño y cocina donde tiene suelos de gres porcelánico, bomba de calor aire acondicionado/ calefacción por conductos. El piso dispone de carpinterías de aluminio con doble acristalamiento de rotura acústica y térmica, persianas motorizadas en los dormitorios. La finca está dotada de un ascensor, videopuerto...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

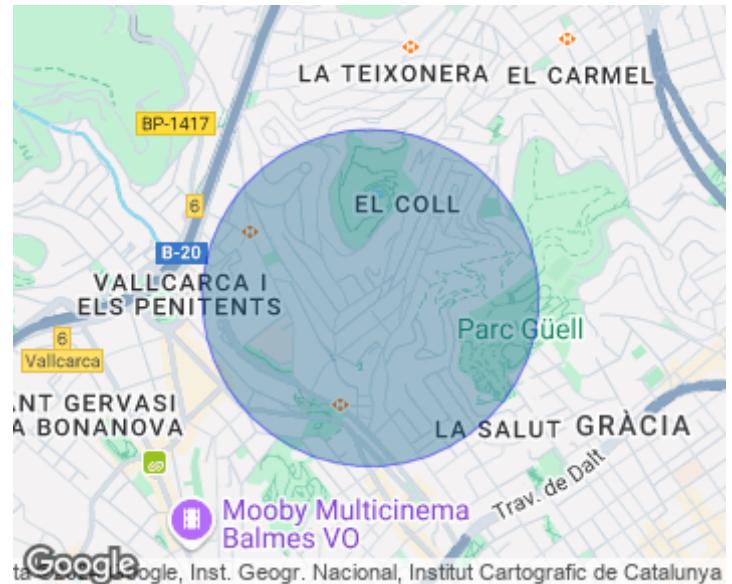


**APROPERTIES**  
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85  
08008 Barcelona  
T. 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

Vallcarca, Barcelona

REF. VB2109060-2



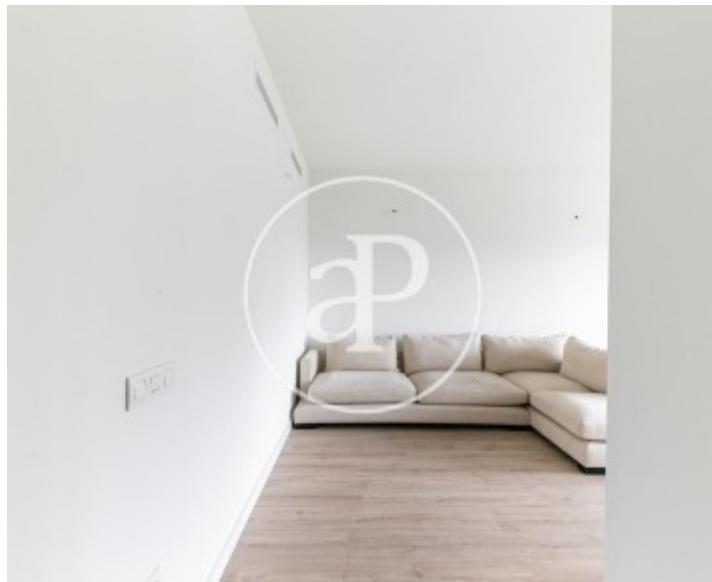


APROPERTIES  
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85  
08008 Barcelona  
T. 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

Vallcarca, Barcelona

REF. VB2109060-2





APROPERTIES  
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85  
08008 Barcelona  
T. 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

Vallcarca, Barcelona

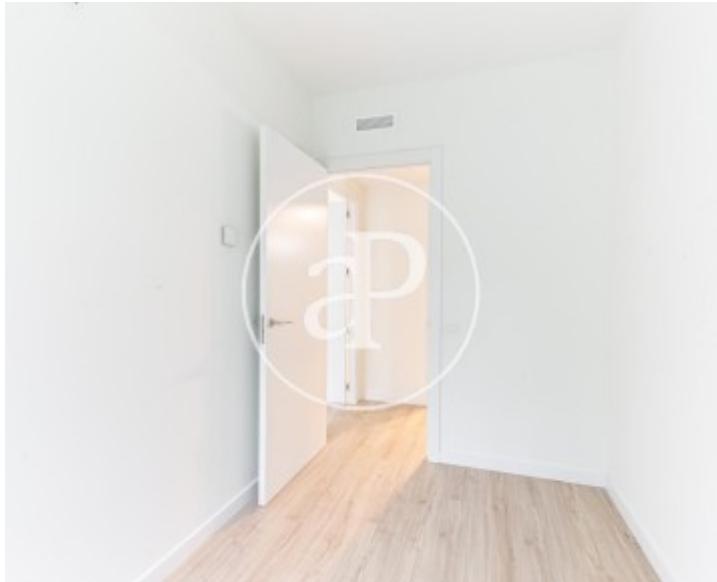
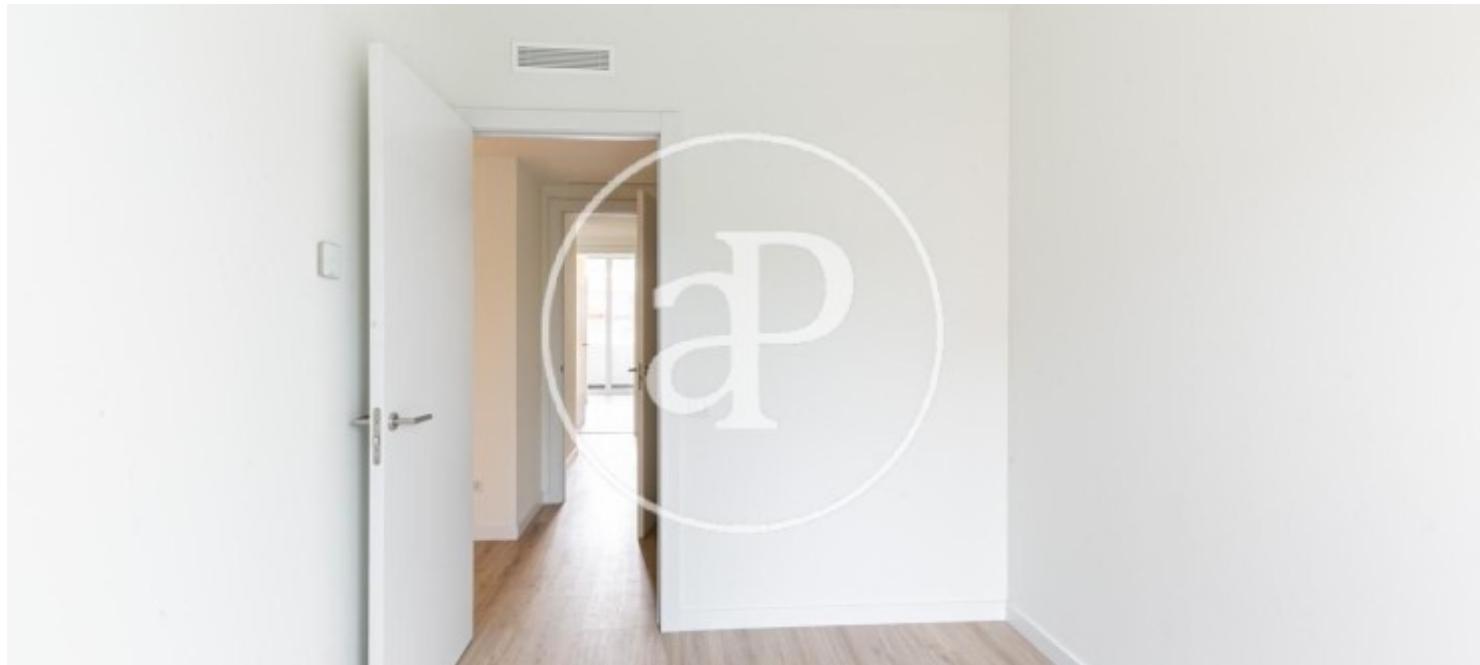
REF. VB2109060-2





Vallcarca, Barcelona

REF. VB2109060-2



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)